

COMUNICATO STAMPA

VALORE PAESE-FARI: AGENZIA DEL DEMANIO E DIFESA SERVIZI S.P.A., AGGIUDICANO 9 FARI IN AFFITTO FINO A 50 ANNI **Turismo, ambiente e territorio la ricetta per far rinascere le sentinelle del mare**

Roma, 23 giugno 2016 - Con l'inizio dell'estate 2016, arriva l'aggiudicazione dei primi 9 fari italiani su 11 proposti, in concessione fino a un massimo di 50 anni, con il primo bando di gara Valore Paese-Fari. È stata, infatti, stilata la graduatoria provvisoria degli aggiudicatari dei fari, messi sul mercato il 12 ottobre scorso. Investitori esteri, imprese locali e giovani imprenditori, società dell'industria turistico-ricettiva, associazioni esperte in tutela ambientale e in attività sociali daranno il via al recupero di questi gioielli del mare, situati in contesti di grande pregio paesaggistico e naturalistico. Nei prossimi mesi, una volta ultimate tutte le verifiche amministrative previste dal bando, si procederà alla stipula dei contratti di concessione.

L'intera operazione comporterà un **investimento di circa 6 milioni di euro** per riqualificare le strutture, con una **ricaduta economica complessiva di circa 20 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di oltre 100 operatori**. Lo Stato incasserà oltre **340 milia di euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a **oltre 7 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

Per il **Faro di Punta Cavazzi ad Ustica**, la società **Sabir Immobiliare srl** aggiudicataria ha proposto un progetto di accoglienza sul modello foresteria in cui sviluppare momenti dedicati alla formazione, allo studio e all'intrattenimento. Un hub culturale che potrà diventare punto di riferimento per studenti e giovani ricercatori appassionati al tema del mare. Il progetto di **Lorenzo Malafarina** a cui va il **Faro Capo Grosso nell'isola di Levanzo a Favignana** prevede un resort in cui ospitare workshop di cucina, fotografia, eventi, escursioni e attività legate alla vela, alla pesca e allo yoga. Il faro sarà inserito in un network turistico di livello internazionale. Il **Faro di Brucoli ad Augusta** sarà allestito da **Azzurra Capital srl** come punto di accoglienza turistica associato ai prodotti eno-gastronomici locali. L'ultimo faro siciliano, quello di **Murro di Porco a Siracusa**, è stato assegnato a **Sebastian Cortese**, un giovane imprenditore under 30, che ha proposto un modello di business articolato su vari fronti: ristorazione, marketing, congressi, eventi e ben 14 posti letto tra suite e boutique apartment. La società tedesca **Floatel GmbH**, specializzata nel recupero di lighthouse in Scozia, Spagna e Germania, valorizzerà i **Fari di Punta Imperatore a Forio D'Ischia** e **San Domino alle isole Tremiti** secondo un modello di "rifugio nel faro", uno spazio di riflessione e raccolta con un approccio minimal e di standard elevato. Il **Faro di Capo D'Orso a Maiori** sarà gestito dal **WWF Oasi Soc. Unipersonale arl** che accanto agli spazi per l'ospitalità realizzerà un osservatorio marino-costiero, con un centro visite, percorsi natura e una bottega dei sapori.

Sull'isola del Giglio, per il **Faro di Punta Fenaio** la società **S.N.P. di Pini Paola & C. snc** ha presentato un progetto di riqualificazione della struttura finalizzato a promuovere una forma di ricettività turistica legata ai caratteri distintivi del territorio. Mentre per quello di **Punta Capel Rosso** la **ATI Raggio- Le Esperidi** partirà dal recupero della memoria storica del faro per far sì che diventi un museo dinamico, dove ogni componente dovrà essere coerente con l'idea di recupero e compatibile con gli obiettivi dell'Ente Parco e di sviluppo del territorio.



Faro di Punta Cavazzi Ustica (PA)
Aggiudicatario provvisorio Sabir immobiliare srl
Sede Azienda Palermo
Durata della concessione 30 anni
Somma dei canoni offerti



Faro di Capo Grosso a Levanzo Favignana (TP)
Aggiudicatario provvisorio Lorenzo Malafarina
Sede Azienda Bergamo
Durata della concessione 20 anni
Somma dei canoni offerti



Faro di Brucoli Augusta (SR)
Aggiudicatario provvisorio Azzurra Capital srl
Sede Milano
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti



Faro di Murro di Porco Siracusa
Aggiudicatario provvisorio Sebastian Cortese
Persona fisica Siracusa
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 883.162**



Faro di Punta Imperatore Forio d' Ischia (NA)
Aggiudicatario provvisorio Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti



Faro di Capo d'Orso Maiori (SA)
Aggiudicatario provvisorio WWF Oasi Soc. unipersonale a rl
Sede Azienda Roma
Durata della concessione 25 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 369.592**
Investimenti previsti € 210.000

Faro di San Domino Isole Tremiti (FG)
Aggiudicatario provvisorio Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 687.494**
Investimenti previsti € 515.454



Faro di Punta Fenaio Isola del Giglio (GR)
Aggiudicatario provvisorio S.N.P. Di Pini Paola & C.
Sede Isola del Giglio (Gr)
Durata della concessione 19 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 1.197.950**
Investimenti previsti € 1.330.000



Faro di Capel Rosso Isola del Giglio
Aggiudicatario provvisorio Raggio Le Esperidi (ATI)
Sede Firenze (FI)
Durata della concessione 19 anni
Somma dei canoni offerti