CONDIZIONI ECONOMICHE

procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione economica e della valorizzazione degli immobili e delle attività di "business museum" del compendio museale dell'Aeronautica Militare di Vigna di Valle, incluso il patrimonio storico-culturale inalienabile ivi custodito

La rappresentazione dei valori economici è basata su stime e viene formulata al solo fine di consentire al concorrente la formulazione di un'offerta di gara consapevole.
Rimane salva ed impregiudicata una differente valutazione e stima degli oneri attivi e passivi che ogni concorrente potrà considerare e rappresentare nel proprio piano economico finanziario (PEF) in ragione della propria organizzazione aziendale ed allocazione maggiormente efficiente dei costi.

1 – Valori economici inerenti al contratto di valorizzazione.

VOCE ECONOMICA	DATO
Periodo di concessione	144 mesi fatta salva la facoltà di disdetta con effetti alla scadenza del 96° mese senza oneri, indennizzi o rimborsi per le parti
Base d'asta relativa al canone annuo per la concessione	60.000 €
Percentuale da destinare all'O.N.F.A. (Opera Nazionale Figli Aviatori) sul prezzo di ogni biglietto o titolo assimilabile per l'accesso.	15 %
Base d'asta contributo annuale (*royalty*) a favore di Difesa Servizi applicato esclusivamente alla quota di fatturato annuo caratteristico compresa tra € 200.000,00 ed € 300.000,00, derivante dai ricavi della gestione caratteristica di tutte le attività	10 %
Base d'asta contributo annuale (*royalty*) a favore di Difesa Servizi applicato esclusivamente alla quota di fatturato annuo caratteristico eccedente € 300.000,00, derivante dai ricavi della gestione caratteristica di tutte le attività	15%

2 – Valori economici inerenti ai potenziali ricavi annui, ipotizzando un periodo di apertura di 350 giorni con un'affluenza di 50.000 persone

VOCE ECONOMICA	DATO
Fatturato ANNUO stimato derivante dalla biglietteria	300.000 €
Fatturato ANNUO stimato derivante dal servizio caffetteria/ristorazione	100.000 €
Fatturato ANNUO stimato derivante dal bookshop	120.000 €
Fatturato ANNUO stimato derivante da eventi ed eventuali altri servizi offerti	80.000 €
Fatturato ANNUO stimato Totale	600.000 €

3 – Valori economici inerenti alle spese annue utenze, tenuto conto delle ripartizioni indicate nel Capitolato Servizi (ipotizzando un periodo di apertura per 350 giorni con un'affluenza di 50.000 persone).

Acclarata la difficoltà oggettiva a poter installare contatori a defalco alle varie articolazioni del museo a cura dell'OE, si ritiene opportuno prevedere un contributo alle spese relative alle utenze del museo (acqua, energia elettrica, tari, etc) sostenute dalla F.A., nella misura del 20% del canone annuo di concessione (per come modificato in sede di offerta economica), da versare con bonifico - con cadenza annuale - direttamente alla Direzione di Intendenza competente dell'AM.