



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

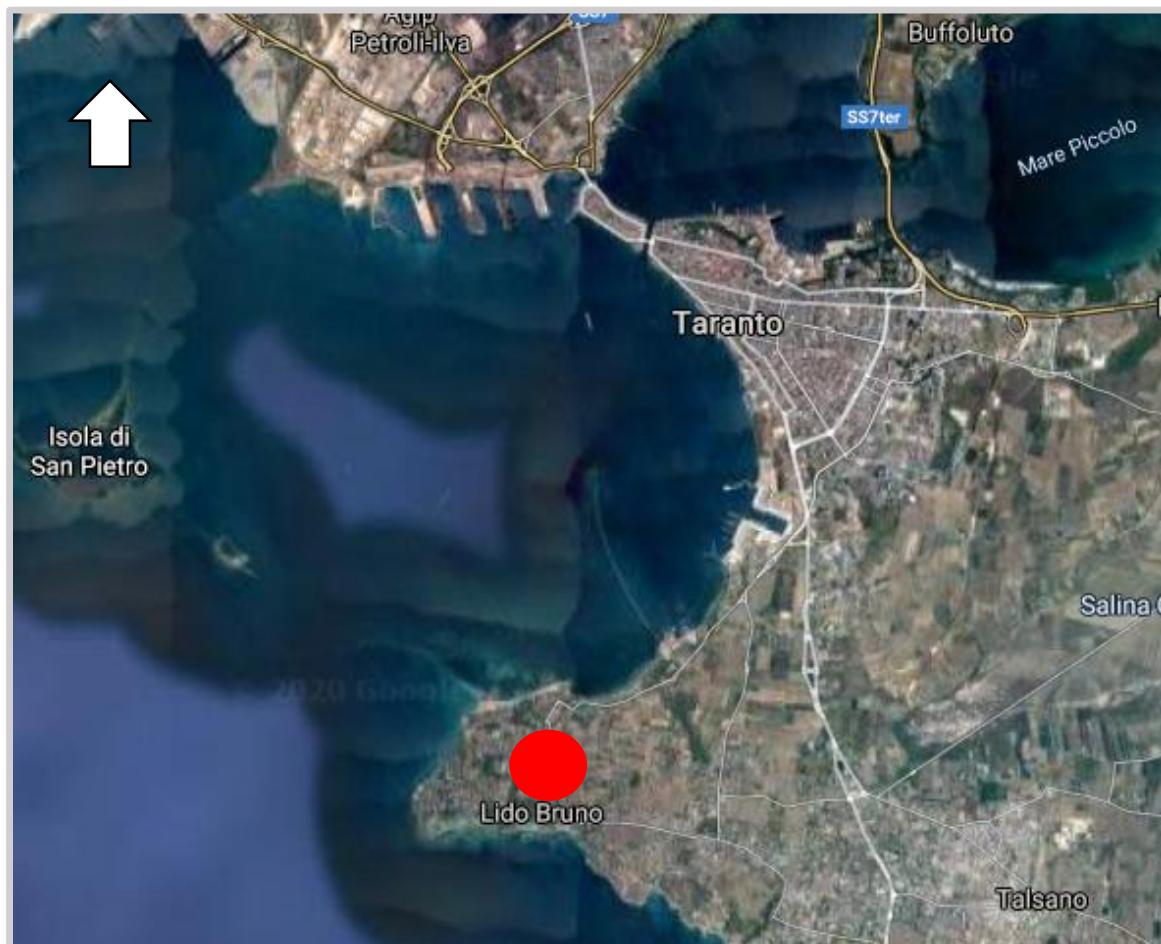
## SCHEDA\_06 – PALAZZINA EX CAPI SERVIZIO – TARANTO

### 1. INDIRIZZO:

Via Attinie (località San Vito) – 74100 TARANTO - <https://goo.gl/maps/NraPGcB2aPg8qdiv6>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova in località San Vito, in prossimità del comprensorio Scuola Sottufficiali M.M. e degli stabilimenti elioterapici Ufficiali e Sottufficiali, da cui dista poche centinaia di metri. L'area di San Vito ha visto, nell'ultimo decennio, un notevole sviluppo delle attività commerciali in virtù di una particolare vocazione residenziale.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1950/1960

**Superficie totale:** circa 3.000 mq

**Superficie coperta:** circa 625 mq (2x45 mq gli accessori)

**Superficie scoperta:** circa 2.300 mq

**Volumi:** circa 2.079 mc (principale)

**Numero di manufatti:** 3 (1 principale, 2 accessori)

**Stato manutentivo:** mediocre/cattivo

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** alloggiativa

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva/*senior housing*



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione



Foto palazzina



Foto area di pertinenza