



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

## SCHEDA\_08 – EX STAZIONE METEOMAR ISOLA «SAN NICOLA» - ISOLE TREMITI

### 1. INDIRIZZO:

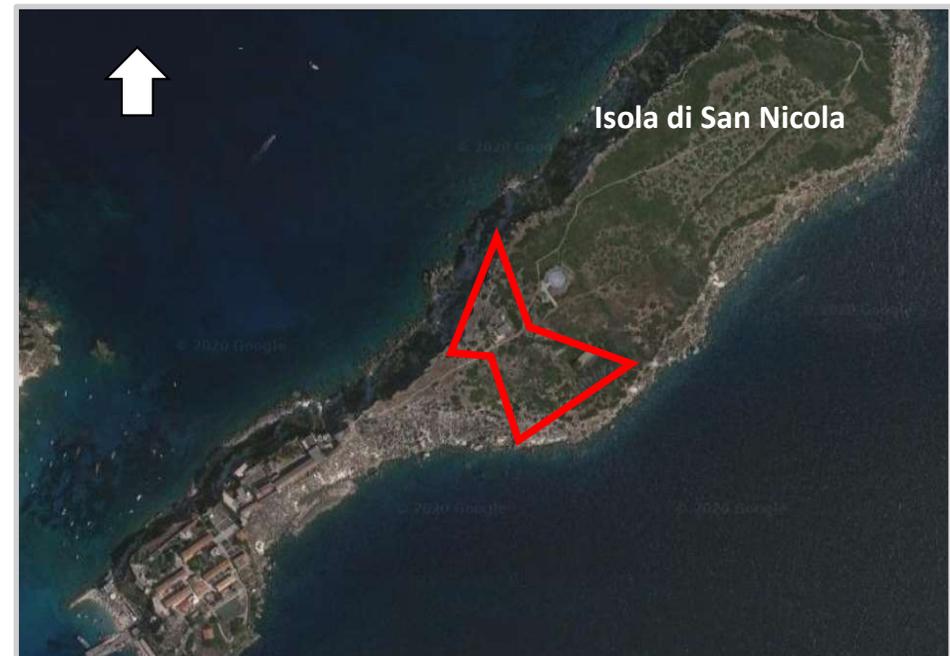
Isola di S. Nicola di Tremiti – 71051 ISOLE TREMITI (FG) - <https://goo.gl/maps/u62U2KFC9ZieiyRE7>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova sull'Isola di S. Nicola di Tremiti, ed è raggiungibile - in circa 1 ora e 15 minuti di traghetto - da diversi porti, quali ad esempio quelli di Termoli, Vieste e Peschici. Il sito è ubicato al centro dell'isola nei pressi dell'eliporto comunale, a circa 600 m dalla sede del Comune di Isole Tremiti. San Nicola è storicamente ed artisticamente la più importante delle isole in quanto oltre ad ospitare la più grande abbazia del Mediterraneo sul mare (abbazia di S. Maria a Mare), presenta meravigliosi resti che ne testimoniano l'antica storia. Si precisa che nell'ambito della valorizzazione dovrà essere tutelata la presenza del traliccio faro con annessa area di pertinenza di circa 100 mq, immobili che non fanno parte dalla consistenza disponibile.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1960/1970

**Superficie totale:** circa 34.500 mq

**Superficie coperta:** circa 220 mq

**Superficie scoperta:** circa 34.280 mq

**Volumi:** circa 800 mc

**Numero di manufatti:** 2

**Stato manutentivo:** mediocre

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** ufficio/logistica

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione