



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare opifici ovvero poli logistici.

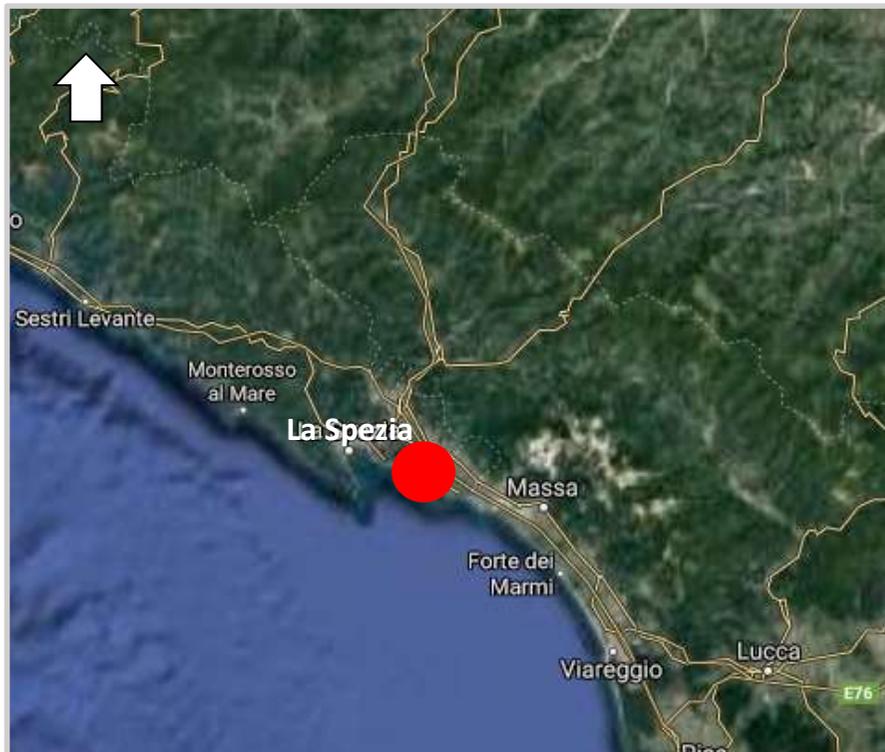
SCHEDA_02 – COMPLESSO EX M.AR.DI.CHI. PAGLIARI – LA SPEZIA

1. INDIRIZZO:

Via Pitelli, 24 (località Pagliari) – 19126 LA SPEZIA - <https://goo.gl/maps/9vFakeCXoYnZheDd7>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, consegnato dall'Esercito alla Marina Militare nel 1990, si trova nella zona di Levante del golfo di La Spezia, a ridosso del molo Pagliari ed a pochissimi km dal terminal di La Spezia che è uno dei maggiori scali mercantili d'Italia. Dal sito sono facilmente raggiungibili le autostrade A15 (Parma-La Spezia) e A12 (Roma-Genova).



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare opifici ovvero poli logistici.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1910/1930

Superficie totale: circa 27.000 mq

Superficie coperta: circa 10.000 mq

Superficie scoperta: circa 17.000 mq

Volumi: circa 30.000 mc

Numero manufatti: 8

Stato manutentivo: cattivo

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: deposito/alloggiativa

Destinazione d'uso futura: opificio/logistica



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione