



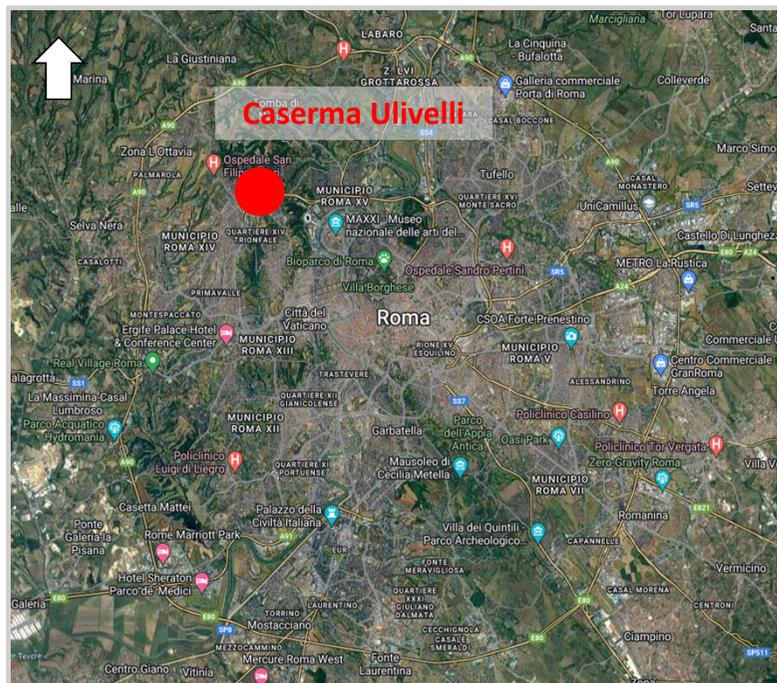
**CASERMA «ULIVELLI» (aliquota) - ROMA**

**1. INDIRIZZO:**

Via Trionfale 7400 - 00135 ROMA - <https://goo.gl/maps/yEbecpf73DTut6rP8>

**2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:**

L'aliquota in valorizzazione temporanea del più ampio compendio (in uso all'Esercito) si compone principalmente dall'ex Forte Trionfale, da 14 fabbricati realizzati in epoche successive e dai terreni adiacenti. I due edifici più rappresentativi sono il Forte, che è rimasto intatto e ben identificabile, al di là di alcune aree con problemi strutturali, e l'HANGAR Nervi.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

### 3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

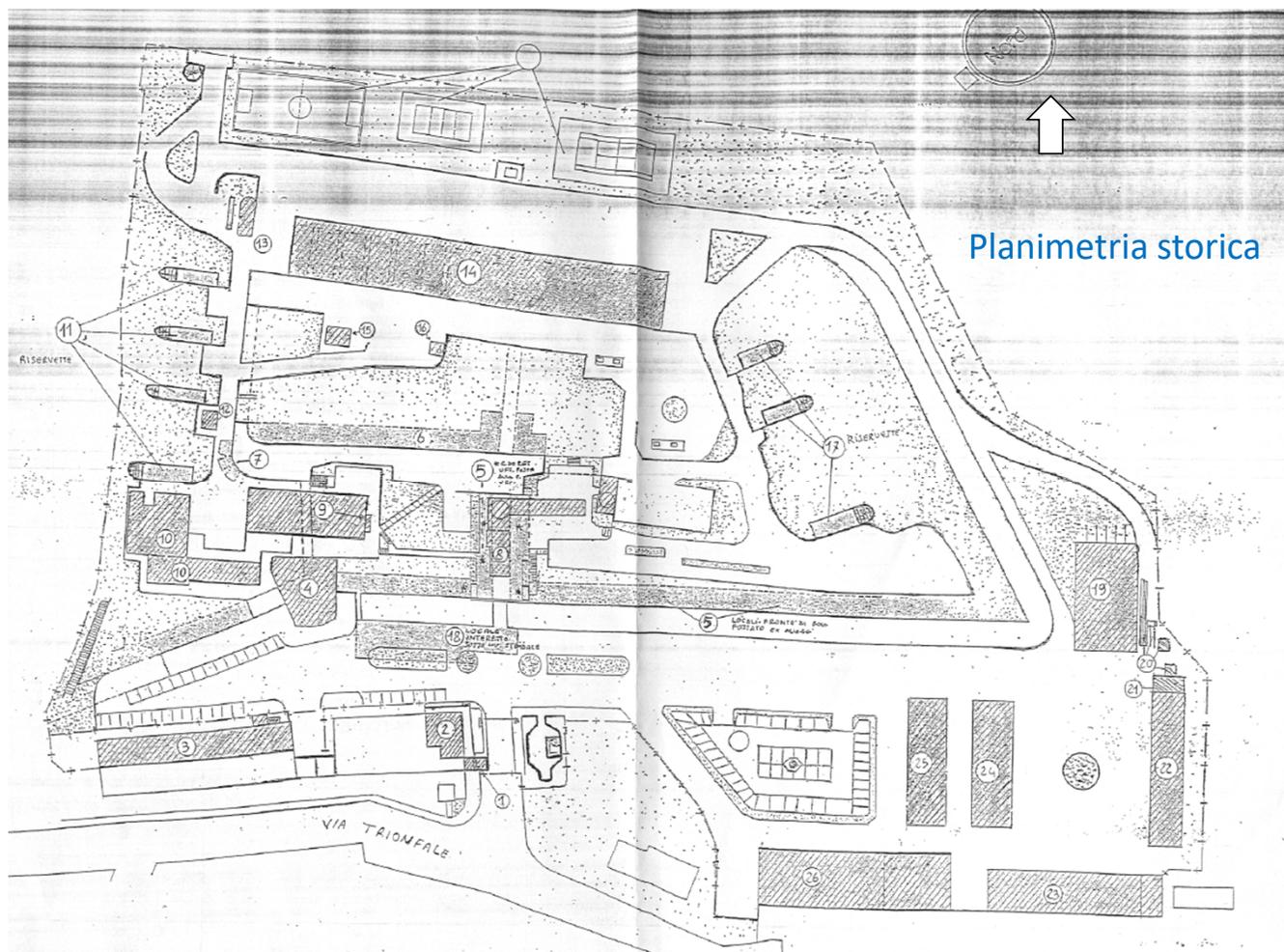
-  **AUTO:** Grande Raccordo Anulare (7 km)
-  **TRENO:** stazione di Roma Termini (14 km)
-  **AEREO:** aeroporto di Fiumicino (38 km) / Ciampino (39 km)



L'area del comprensorio in argomento presenta una forma trapezoidale. Il sedime è accessibile da Via Trionfale n° 7400 mediante ingresso carrabile, inquadrato da due principali arterie di collegamento al resto della città quali: la via Trionfale, che permette di raggiungere facilmente sia il centro che la periferia e quindi il G.R.A. e la galleria "Giovanni XXIII", che collega direttamente la zona alla Tangenziale Est. Inoltre a circa 1,5 Km si trova la stazione ferroviaria "Gemelli" della FM3.

#### 4. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):

- **Data di costruzione (presunta):** 1882-1888
- **Superficie totale:** circa 12000 mq
- **Superficie coperta:** circa 4000 mq
- **Superficie scoperta:** circa 8000 mq
- **Volumi fuori terra:** circa 10000 mc
- **Numero di manufatti:** 7
- **Stato manutentivo:** buono/mediocre
- **Stato occupazionale:** libero
- **Destinazione d'uso attuale:** Attrezzature e servizi di carattere assistenziale e sanitario, servizi alle persone, Attrezzature culturali, sociali, ricreative, artigianali.
- **Destinazione d'uso futura valorizzazione provvisoria:** Attività, culturali, sociali, ricreative.



**5. DATI CATASTALI:**

**Comune censuario:** Roma

**Foglio:** 385

**Part.lla :** 9 (parte),14 (parte), 17,21,31,28,29,10,7,19,23



**6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:**

COMUNE di Campidoglio

Per copie conforme all'originale autografo il presente documento è composto di n. 44 fogli.

ROMA

Arch. M. Costantini  
Pierdomenico  
Segretario Generale  
Servizio Musei

MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LAZIO

IL DIRETTORE REGIONALE

07804

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i Beni Culturali ed il Paesaggio" e s.m.i. ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.M. del 24 settembre 2004, "Articolazione della struttura centrale e periferica dei dipartimenti e delle direzioni generali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTA la delega rilasciata in data 5 agosto 2004, prot. n. SG/25677 dal Direttore Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la nota del Gabinetto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali, prot. n. 14622 del 6 agosto 2004 con la quale si comunica che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 5 agosto 2004 è stato conferito all'ing. Luciano Marchetti l'incarico di funzione dirigenziale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio con decorrenza dal 1 agosto 2004;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 1) del D.Lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma con nota del 26.07.2007, prot. n. A5058;

VISTA la proposta di tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma pervenuta con nota del 26.07.2007, prot. n. A5058;

**RI TENUTO** che l'immobile sito in Provincia di Roma, Comune di Roma, Via Trionfale denominato "Forte Trionfale", distinto al N.C.E.U. al foglio 385, part.lla 9,10 e 20 come dalla unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 1 del citato Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata:

DECRETA

ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., l'immobile denominato "Forte Trionfale", meglio individuato nelle premesse e descritto nell'allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, di interesse particolarmente importante e pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella normativa vigente.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica costituiscono parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nella relate di notifica e al Comune di Roma.

A cura del competente Istituto il presente provvedimento verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; b) giurisdizionale avanti il T.A.R. competente, secondo le modalità di cui alla L. 6/12/3977 in 1034, entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ROMA, 23 NOV. 2007

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)

**7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Accesso Forte



Corridoio di ingresso

**7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Ex Officina- Reparto alla sede



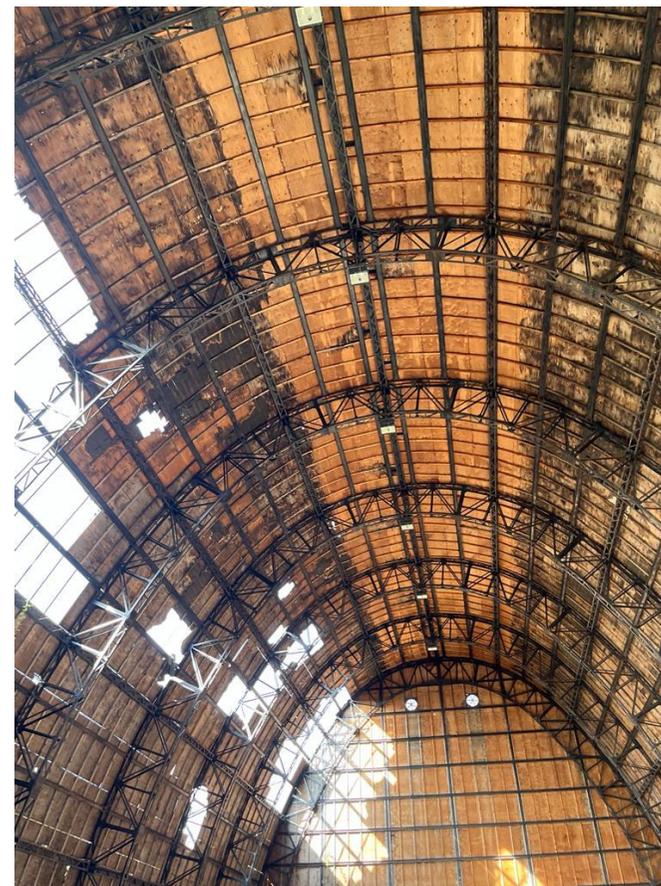
Palazzina Mensa

**7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Ex Circolo

**7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Hangar



**DIFESA  
SERVIZI**  
GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma  
T. 06 469139855/6/7

[segreteria@difesaservizi.it](mailto:segreteria@difesaservizi.it)  
[difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it)

[www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) -  @Difesa\_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare  
l'Area Risorse Immobiliari di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:

[risorseimmobiliari@difesaservizi.it](mailto:risorseimmobiliari@difesaservizi.it)