



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

SCHEDA_02 – EX AEROPORTO TORRINO - MANDURIA

1. INDIRIZZO:

Masseria Schiavoni SP97 – 74024 Manduria (TA)

<https://www.google.com/maps/place/40%C2%B026'33.1%22N+17%C2%B037'49.5%22E/>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime (avente un'estensione di oltre 166 ha) si trova a circa 5 km dalla Città di Manduria e dista 50 km sia dalla Città di Taranto che da Brindisi. Il sito comprende il terreno su cui era localizzata la striscia di atterraggio velivoli impiegata durante la II g.m., una masseria in disuso e, in area enucleata, a nord-est del sedime aeroportuale, alcuni fabbricati che avevano la funzione di alloggi per il personale militare destinato ad operare in aeroporto. Su una porzione del terreno insistono infine delle piante di olivo.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d dei sedimi oggetto di valorizzazione



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1940

Superficie totale: circa 1.662.661 mq

Superficie coperta: circa 1.000 mq

Superficie scoperta: circa 1.661.661 mq

volumi: circa 6.000 mc

Numero di manufatti: 10

Stato manutentivo: mediocre/cattivo

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: area addestrativa

Destinazione d'uso futura: non definita



Ortofoto 3d dei sedimi oggetto di valorizzazione

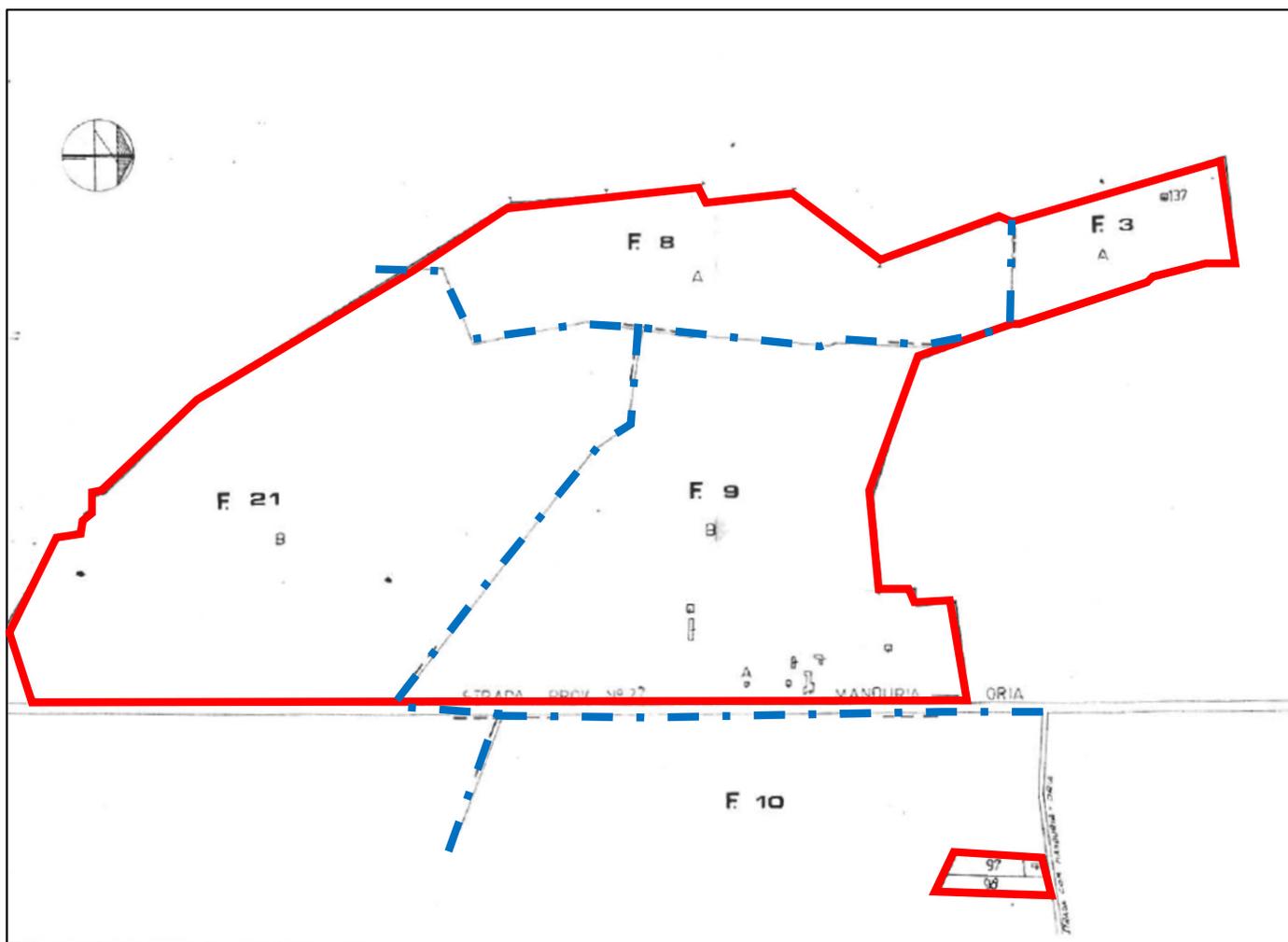


Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Manduria (TA)

Catasto terreni - Foglio 3 Particelle A, 137 – Foglio 8 Particella A – Foglio 9, Particella B – Foglio 10, Particelle 97, 98 – Foglio 21, Particella B



Planimetria catastale