



## QUADRO ECONOMICO

relativo alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, della riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del “Centro Ricreativo Dipendenti Difesa - Lungotevere Salvo D'Acquisto”, sito in Roma. CIG 86894633B6 – Importi frutto di stima storica

<b>VOCE ECONOMICA</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
<b>Canone Annuo minimo su cui effettuare il rialzo percentuale</b>	<b>100.000,00</b>
<b>Importo dell'investimento minimo su cui effettuare il rialzo percentuale</b>	<b>2.250.000,00</b>
<b>Incasso annuo medio storico dei servizi di ristorazione</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Incasso annuo medio storico per lo sfruttamento degli impianti sportivi (valore riferito al 45% degli impianti)</b>	<b>500.000,00</b>
<b>Costo medio utenze annuo</b>	<b>70.000,00</b>
<b>Anni di Concessione</b>	<b>19</b>