

DIFESA SERVIZI S.P.A.

BANDO DI GARA, A PROCEDURA APERTA, PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ECONOMICA, MEDIANTE UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASERMA MURICCHIO DI NAPOLI" - CIG: 9869752900

SEZIONE I) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** I.1)

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: **DIFESA SERVIZI S.P.A., Via Flaminia, 335 - 00196 Roma** – Codice Fiscale 11345641002 - Responsabile

Unico del Procedimento: **Dott. Luca Andreoli** – PEC:

difesaservizispa@legalmail.it – I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II) **OGGETTO DELL'APPALTO:** II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt.

164 e 183 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (d'ora in avanti "*Codice dei*

Contratti") in attuazione della determina a contrarre n. 177 del 13/06/2023, per

la stipula di un contratto di concessione per la riqualificazione e valorizzazione

economica, mediante un partenariato pubblico-privato, dell'immobile

denominato "Caserma Muricchio di Napoli". II.1.3) Tipo di appalto:

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto - Codice NUTS

dell'amministrazione aggiudicatrice: ITI43. Codice NUTS del luogo di

esecuzione dell'appalto: IT. II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

L'affidamento ha per oggetto "*la riqualificazione e valorizzazione economica,*

mediante un partenariato pubblico-privato, della Caserma Muricchio sita in Napoli - Salita della grotta a Piedigrotta n. 4 e 5, nell'ambito della realizzazione e gestione di una struttura socio assistenziale da destinare, in via prioritaria, all'utenza militare per i dipendenti del Ministero della Difesa e loro familiari". II.1.6) Lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto per la tipologia dell'affidamento non è scomponibile in lotti. II.2.3) Luogo di esecuzione: Salita della grotta a Piedigrotta n. 4 e 5, Napoli. II.2.4) Descrizione dell'appalto: Partenariato Pubblico-Privato. Soggetto Promotore: Consorzio Assoadastra – Impresa Sociale, Piazza Garibaldi, 26, Napoli – C.F. 09244981214. Il Promotore, in caso di non aggiudicazione e non esercizio del diritto di prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite di cui all'art. 183, comma 9, del Codice. II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa. II.2.6) Valore stimato: Il valore economico dell'affidamento è pari al valore dell'investimento da PEF: € 2.627.095,00, in cui non sono stati computati oneri per la sicurezza oltre I.V.A. ed oneri di legge se dovuti. II.2.7) Durata del contratto di concessione: 228 mesi decorrenti dalla stipula del contratto salvo le previsioni di cui all'art. 168 del Codice dei Contratti. II.2.14) Termine per la realizzazione dell'attività concessa: periodo non superiore a 18 mesi dalla sottoscrizione del Contratto, per il completamento delle attività di progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori e per la messa in esercizio dell'infrastruttura.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO: III.1.1) Garanzie e polizze assicurative

richieste: Si rinvia al disciplinare. III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si rinvia all'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e al disciplinare di gara. III. 1.3) Altre condizioni particolari: nessuna III.2.1) Tariffe massime da applicare agli iscritti: Si rinvia al disciplinare. III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al disciplinare. III.2.3) Capacità tecnica e professionale: Si rinvia al disciplinare. III.2.4) Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti indicati dal disciplinare.

SEZIONE IV) PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs. n. 50 del 2016. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto nel Disciplinare. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: 14.09.2023, alle ore 16:00, tramite presentazione di un plico cartaceo contenente i supporti informatici non riscrivibili secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. IV. 3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione: Italiano. IV. 3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 gg. dal termine per il ricevimento delle offerte. IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: Data. Ora e sede: verranno comunicati con avviso su sito istituzionale di Difesa Servizi S.p.A. www.difesaservizi.it sezione gare.

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI: V.1) Informazioni complementari: Il codice CIG è: 9869752900. Gli operatori economici potranno richiedere chiarimenti entro il 31.08.2023 compreso, esclusivamente mediante indirizzo pec: difesaservizispa@legalmail.it. I chiarimenti saranno pubblicati sul sito

all'indirizzo <http://www.difesaservizi.it/gare> nella sezione dedicata alla presente procedura entro il termine di cui all'art. 74, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016. Sopralluoghi: sono previsti sopralluoghi secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara. V.2) Procedure di ricorso: ai sensi dell'art. 120 Codice del processo amministrativo entro 30 giorni V.3.1) Organismo responsabile della procedura di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio; indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it. V.3.2) Presentazione di ricorsi: il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120, co. 5, del d.lgs. 104/2010. V.4) Data di invio del bando alla GUUE. VI) DOCUMENTAZIONE: è possibile scaricare il presente bando, il disciplinare, che ne costituisce parte integrante, e la documentazione completa di tutti gli allegati dal sito: [https:// http://www.difesaservizi.it/gare](https://http://www.difesaservizi.it/gare)

Difesa Servizi S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Luca Andreoli