



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

SCHEDA_09 – CASERMA «SANTA CHIARA» – SIENA

1. INDIRIZZO:

Piazza Mario Cioni, 1 – 53100 SIENA - <https://goo.gl/maps/DgMfwqsbKmtRS1Be7>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è situato in prossimità del centro storico di Siena, e precisamente nell'area est che fa parte della Contrada del Nicchio. Intorno al complesso si trovano l'antica Via di Santa Chiara (con i resti dell'omonima chiesa), il fortino del Peruzzi (costruito intorno al 1530) e l'antica porta di Busseto. Il contesto urbanistico è composto da palazzi signorili, musei, scuole di ogni ordine e grado e grandi complessi religiosi. All'interno del sito di cui trattasi sono presenti immobili di importante pregio storico-artistico.



Regione
Toscana



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1200 (parte storica)

Superficie totale: circa 19.300 mq

Superficie coperta: circa 5.000 mq

Superficie scoperta: circa 14.300 mq

Volumi: circa 40.000 mc

Numero di manufatti: 3

Stato manutentivo: mediocre

Stato occupazionale: occupato parzialmente

Destinazione d'uso attuale: residenziale/deposito

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare