



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

SCHEDA_04 – AREA GOLENALE MM «MARESCIALLO GIARDINO» – ROMA

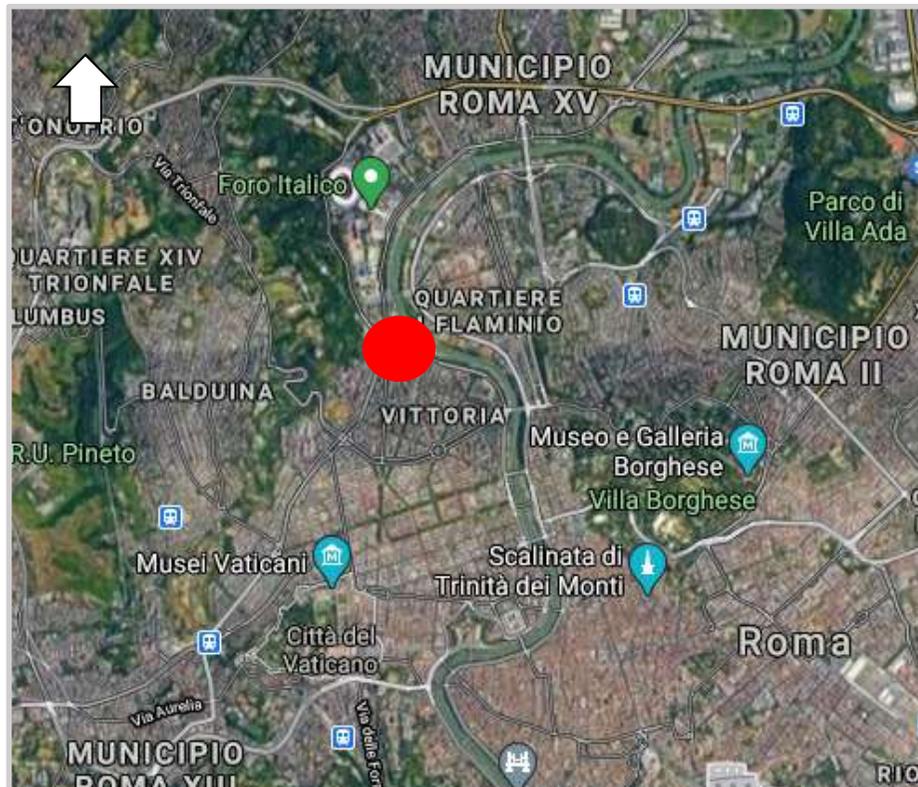
1. INDIRIZZO:

Lungotevere della Vittoria, sponda destra del Tevere – 00196 ROMA

<https://goo.gl/maps/zkrqg2KGFtzaageB8>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso alla Marina Militare, è ubicato nel I Municipio della Città Metropolitana di Roma Capitale, nel quartiere Prati – della Vittoria, in posizione baricentrica tra il Foro Italoico, lo Stadio Olimpico, Piazza del Popolo, Piazza Mazzini e Piazza del Flaminio. Si affaccia direttamente sul Fiume Tevere ed è sormontato dal Lungotevere della Vittoria, all’altezza del Museo del Genio Militare



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del compendio da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Anno costruzione fabbricati (presunto): 1965

Superficie totale: circa 2.055 mq

Superficie coperta: circa 60 mq

Superficie scoperta: circa 2.025 mq

Volumi: circa 150 mc

Numero di manufatti: 1

Stato manutentivo: cattivo

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: area golenale

Destinazione d'uso futura: sportiva/ricreativa



Ortofoto 3d del compendio da valorizzare

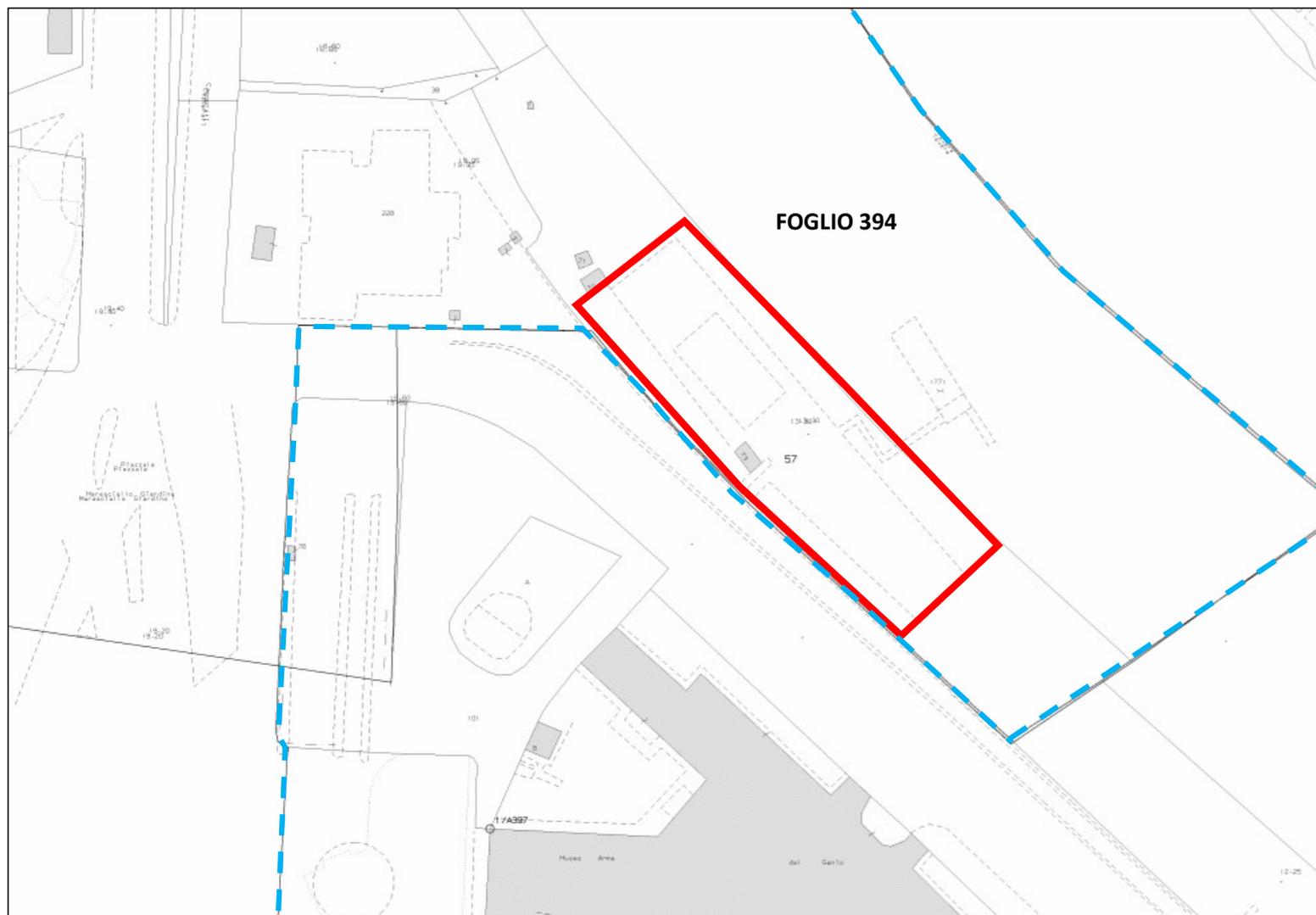


Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Roma – Sezione A

Catasto terreni – Foglio 394 – Particella n. 57 (parte), 73



Planimetria catastale