



Avviso esplorativo finalizzato ad informare il mercato del ricevimento di una proposta commerciale per la valorizzazione temporanea di una porzione dell'asset immobiliare denominato "Ex caserma Ulivelli" ubicato in Roma in Via Trionfale.

PREMESSA

Difesa Servizi S.p.A. è una Società in *house* del Ministero della Difesa che, ai sensi dell'articolo 535 del D.Lgs. n. 66 del 2010, è costituita ai fini della gestione economica di beni, anche immateriali, e servizi derivanti dalle attività istituzionali della Difesa che non siano direttamente correlate alle attività operative delle Forze Armate, compresa l'Arma dei Carabinieri.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Difesa Servizi S.p.A. ha tra i propri asset in gestione l'immobile denominato "Ex Caserma Ulivelli" ubicato in Roma in Via Trionfale.

Il complesso immobiliare è ubicato nel Comune di Roma in Via Trionfale 7400 (dettaglio in Allegato 1).

Difesa Servizi S.p.a. ha in corso l'elaborazione di un progetto di valorizzazione di ampio respiro per un recupero totale dell'immobile.

Nelle more dell'elaborazione del predetto progetto di valorizzazione Difesa Servizi ha ricevuto da parte di un operatore economico di primaria importanza nel settore economico di riferimento una proposta commerciale tesa a valorizzare, in via temporanea, il predetto immobile.

2. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso, ha come finalità quella di informare il mercato di riferimento della ricezione della citata proposta di valorizzazione temporanea al fine di sollecitare il mercato, in un'ottica di tutela della concorrenza e parità di trattamento, della proposta commerciale ricevuta.

Il ricevimento della citata proposta non dà luogo a diritti di prelazione o posizioni di vantaggio a favore dell'operatore economico che ha manifestato l'interesse e, ove vi fossero altri operatori economici interessati alla citata valorizzazione temporanea, si procederà ad ulteriore e successive confronto competitivo.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti o invito ad offrire né un'offerta al pubblico (art.1336 del C.C.) o promessa al pubblico (art.1989 del C.C.). A tal proposito, Difesa Servizi S.p.A. si riserva di non procedere alla valorizzazione proposta ovvero all'indizione della successiva fase competitiva in caso di ulteriori operatori economici interessati, ovvero di non assegnare gli immobili e ciò senza che i soggetti che abbiamo manifestato interesse al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questa Società.

3. IMMOBILI INTERESSATI E TIPOLOGIA DI INTERVENTO

La porzione di asset immobiliare di cui al presente avviso esplorativo è quello riportato nella scheda in allegato 1. Il contratto avrà per oggetto l'affidamento in gestione economica dell'immobile in via temporanea per eventi di natura culturale, aziendale e di pubblico interesse al fine di generare indotto per l'economia locale.

4. STRUTTURA TECNICO-ECONOMICA DELLA PROPOSTA RICEVUTA

La proposta che Difesa Servizi ha ricevuto ha la seguente struttura tecnico-economica:

- Valorizzazione temporanea dell'area per sfruttamento avente ad oggetto eventi temporanei di natura culturale, aziendale e di pubblico interesse (da realizzare nelle more della valorizzazione definitiva che Difesa Servizi dovrà operare sul citato immobile) della durata di 18 mesi, è escluso il rinnovo tacito;

- Messa a disposizione dell'attività di valorizzazione temporanea un tem tecnico per gestione promozione dello spazio;
- Investimento garantito per la riqualificazione dell'immobile al fine di renderlo idoneo per la tipologia di valorizzazione proposta di € 350.000,00 il primo anno ed € 150.000,00 per i successivi 18 mesi;
- Canone mensile minimo pari a € 1.000,00 + IVA;
- Royalty pari al 20% sui soli introiti provenienti dai terzi utilizzatori per finalità commerciali fatta eccezione per le attività di mostre culturali e no-profit se aperte al pubblico gratuitamente;
- Disponibilità degli spazi a favore di Difesa Servizi S.p.A. per 2 eventi l'anno ovvero 10 giorni consecutive senza costi di locazione;
- Manutenzione ordinaria, vigilanza, gestione degli accessi, installazione di un sistema di allarme e video sorveglianza dell'area di interesse.

L'articolazione tecnico-economica della proposta commerciale sopra riportata rappresenta il benchmark minimo cui gli eventuali operatori interessati dovranno fare riferimento al fine di dichiarare il loro eventuale interesse ad essere invitati ad una successiva gara per un confronto competitivo.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'articolo 65 del D.Lgs. 36 del 2023, sia in forma singola che in raggruppamento permanente o temporaneo, in possesso dei requisiti seguenti requisiti soggettivi:

- svolgimento di attività inerenti a quella oggetto della proposta dove per attività inerente non è da intendersi attività identica ma bensì attività rientrante nel medesimo settore economico e commerciale;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. 36 del 2023;

nonchè dei seguenti requisiti tecnico professionali:

- gestione e recupero di almeno 2 immobili della medesima tipologia dell' "ex caserma Ulivelli" nell'ultimo triennio 2020-2021-2022;
- fatturato medio nel triennio 2020-2021-2022 almeno pari allà metà dell'investimento proposto ossia € 250.000,00.

L'operatore economico, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 65, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti anche avvalendosi di altro soggetto ai sensi dell'articolo 104 del D.Lgs. 36/2023 (avvalimento).

Sono inoltre ammessi a partecipare anche gli operatori economici senza fini di lucro (Onlus) che operino occasionalmente sul mercato o godano di finanziamenti pubblici (Autorità, 20 ottobre 2010 n.7, determinazione).

La necessità di richiedere dei requisiti tecnico - professionali minimi è stata ponderata al fine di compenetrare le esigenze di massima accorrenza da un lato e di professionalità e affidabilità dell'operatore economico che dovrà svolgere le attività di cui al presente avviso.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati al presente avviso dovranno presentare, secondo le modalità di seguito specificate, una proposta (modello in allegato 2) che dovrà:

- essere sottoscritta **con firma digitale** dal legale rappresentante dell'operatore economico e indirizzata a Difesa Servizi S.p.A. La formulazione della proposta di sponsorizzazione implica l'accettazione incondizionata di quanto previsto nel presente avviso;
 - essere presentata a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Difesa Servizi S.p.A a mezzo PEC aziendale recante nell'oggetto la dicitura: "*valorizzazione temporanea dell'asset immobiliare denominato "Ex caserma*

Ulivelli” ubicato in Roma in Via Trionfale.” da trasmettere all’indirizzo PEC di Difesa Servizi: difesaservizispa@legalmail.it.

La proposta presentata:

- non sarà vincolante per Difesa Servizi S.p.A.;
- dovrà essere irrevocabile per 180 giorni al fine di consentire a Difesa Servizi S.p.A lo svolgimento dell’istruttoria, analisi, valutazioni delle proposte e coordinamento delle attività relative ad eventuale ulteriore fase competitiva tra gli interessati;
- pervenire entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione visibile nella sezione *gare* del sito istituzionale di Difesa Servizi Spa.

L’operatore economico interessato dovrà manifestare il solo interesse ad essere invitato alla successiva procedura competitiva e non dovrà avanzare, in questa fase, offerte di carattere tecnico o economico.

7. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D’INTERESSE.

Difesa Servizi S.p.A. valuterà le manifestazioni di interesse validamente pervenute e procederà ad invitare alla successiva ed eventuale fase competitiva i soggetti in possesso di requisiti che in ogni caso non dovranno essere inferiori a quelli posseduti dall’operatore economico proponente.

In assenza di manifestazioni di interesse o di manifestazioni di interesse idonee, Difesa Servizi S.p.A. procederà alla stipula dei contratti di licenza con l’operatore economico proponente.

In presenza di idonee manifestazioni di interesse Difesa Servizi S.p.A. avvierà una fase competitiva tra i soggetti interessati con le modalità che verranno fissate nella lettera di invito.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Procura

Nel caso in cui la documentazione prodotta venga sottoscritta da un procuratore dovrà essere prodotta copia conforme all’originale del relativo atto di procura.

Informativa sulla privacy

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche “Regolamento UE” o “GDPR”), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dalla Stazione Appaltante o dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell’aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del Contratto e, per l’adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della Convenzione stessa.

Tutti i dati acquisiti dalla Stazione Appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l’impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall’aggiudicazione, nonché l’impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. “giudiziari”) di cui all’art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell’aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (cd. “sensibili”), ai sensi, di cui all’art. 9 del Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara e l’esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla Stazione Appaltante in ordine al procedimento di gara ed all’esecuzione del Contratto, anche per l’eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all’Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell’esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE.

Processo decisionale automatizzato

Nell’ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per “interessato” si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla Stazione Appaltante;

All’interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l’interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all’art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all’istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l’interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all’autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è Difesa Servizi S.p.A. nella qualità di Stazione Appaltante della presente procedura, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) della Stazione Appaltante che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: difesaservizispa@legalmail.it

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte della Stazione Appaltante o della Stazione Appaltante per le finalità sopra descritte.

Verifica titoli e requisiti soggettivi

Difesa Servizi si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto dichiarato dai candidati in sede di proposta. Verranno in ogni caso effettuate le verifiche di cui all' art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

Informazioni complementari

- Responsabile del procedimento: Direttore Generale di Difesa Servizi S.p.A.
- Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo email: difesaservizispa@legalmail.it

Allegati e schede:

Allegato 1 – Scheda tecnica dell'immobile denominato “Ex Caserma Ulivelli”;

Allegato 2 – Modello per la manifestazione di interesse;

Roma, 28.12.2023

L'Amministratore delegato
Dott. Luca Andreoli



CASERMA «ULIVELLI» (aliquota) - ROMA

1. INDIRIZZO:

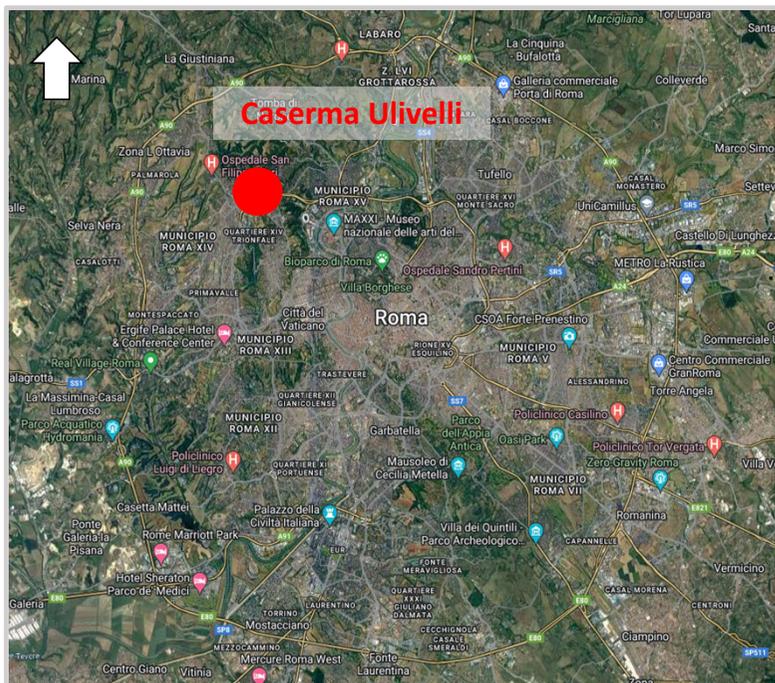
Via Trionfale 7400 - 00135 ROMA - <https://goo.gl/maps/yEbecpf73DTut6rP8>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'aliquota in valorizzazione temporanea del più ampio compendio (in uso all'Esercito) si compone principalmente dall'ex Forte Trionfale, da 14 fabbricati realizzati in epoche successive e dai terreni adiacenti. I due edifici più rappresentativi sono il Forte, che è rimasto intatto e ben identificabile, al di là di alcune aree con problemi strutturali, e l'HANGAR Nervi.



Regione Lazio



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

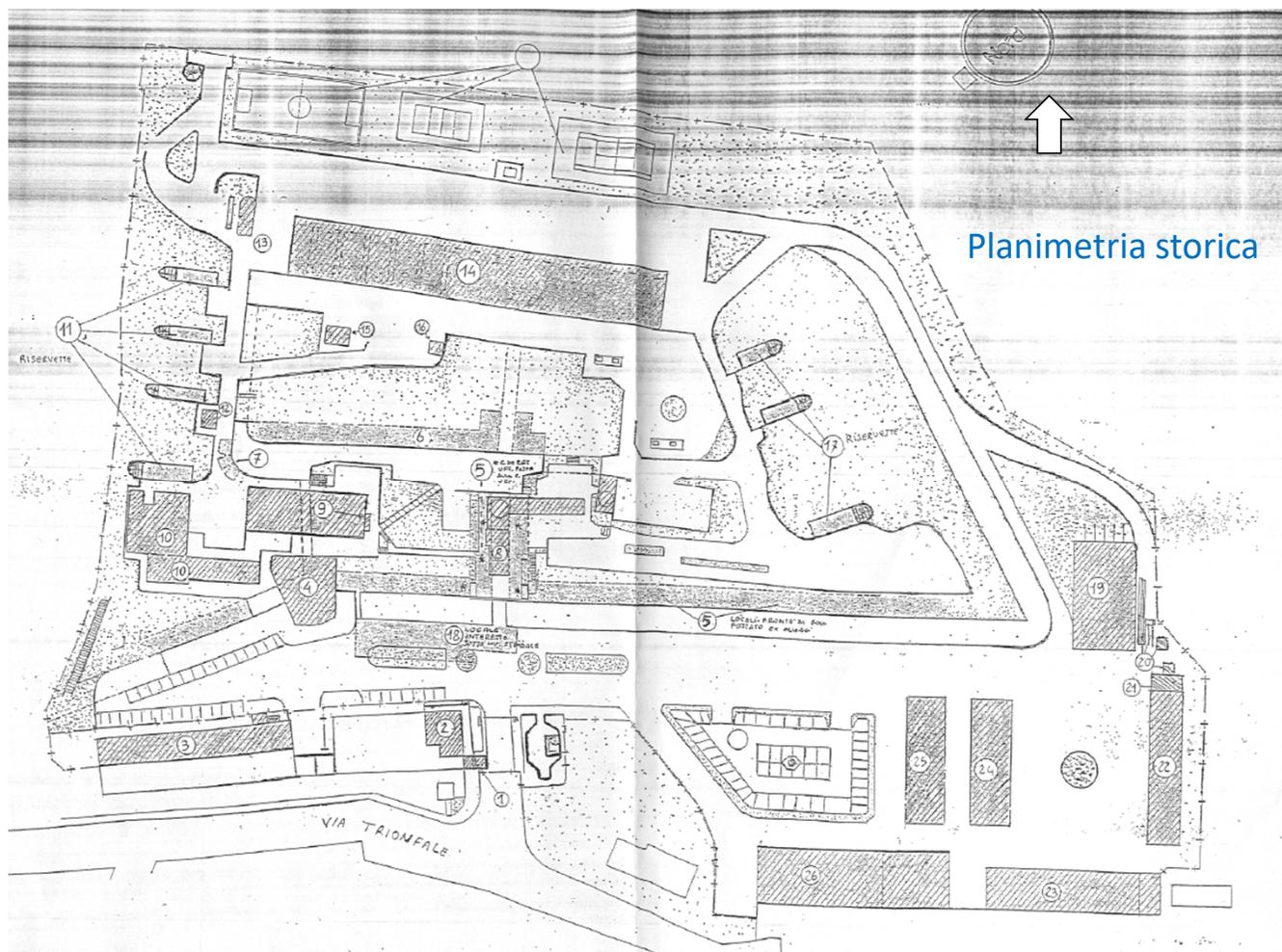
-  **AUTO:** Grande Raccordo Anulare (7 km)
-  **TRENO:** stazione di Roma Termini (14 km)
-  **AEREO:** aeroporto di Fiumicino (38 km) / Ciampino (39 km)



L'area del comprensorio in argomento presenta una forma trapezoidale. Il sedime è accessibile da Via Trionfale n° 7400 mediante ingresso carrabile, inquadrato da due principali arterie di collegamento al resto della città quali: la via Trionfale, che permette di raggiungere facilmente sia il centro che la periferia e quindi il G.R.A. e la galleria "Giovanni XXIII", che collega direttamente la zona alla Tangenziale Est. Inoltre a circa 1,5 Km si trova la stazione ferroviaria "Gemelli" della FM3.

4. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):

- **Data di costruzione (presunta):** 1882-1888
- **Superficie totale:** circa 12000 mq
- **Superficie coperta:** circa 4000 mq
- **Superficie scoperta:** circa 8000 mq
- **Volumi fuori terra:** circa 10000 mc
- **Numero di manufatti:** 7
- **Stato manutentivo:** buono/mediocre
- **Stato occupazionale:** libero
- **Destinazione d'uso attuale:** Attrezzature e servizi di carattere assistenziale e sanitario, servizi alle persone, Attrezzature culturali, sociali, ricreative, artigianali.
- **Destinazione d'uso futura valorizzazione provvisoria:** Attività, culturali, sociali, ricreative.

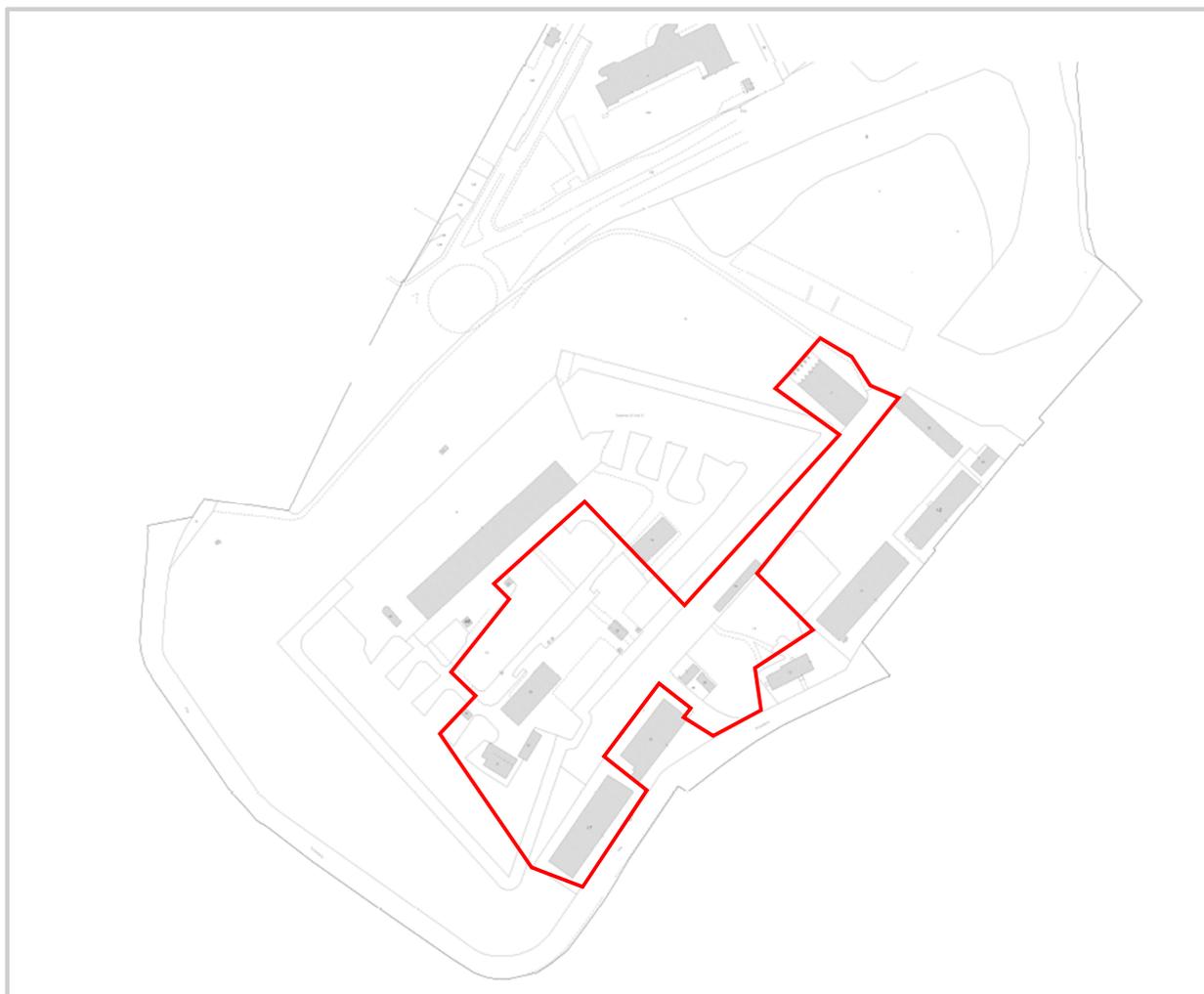


5. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Roma

Foglio: 385

Part.lla : 9 (parte),14 (parte), 17,21,31,28,29,10,7,19,23



6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:

COMUNE di Campitello

Per copie conforme all'originale autografo il presente documento è composto di n. 44 fogli.

ROMA

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LAZIO

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. M. Costantini

SECRETARIA REGIONALE
Servizio Musei

07804

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i Beni Culturali ed il Paesaggio" e s.m.i. ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.M. del 24 settembre 2004, "Articolazione della struttura centrale e periferica dei dipartimenti e delle direzioni generali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTA la delega rilasciata in data 5 agosto 2004, prot. n. SG/25677 dal Direttore Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la nota del Gabinetto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali, prot. n. 14622 del 6 agosto 2004 con la quale si comunica che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 5 agosto 2004 è stato conferito all'ing. Luciano Marchetti l'incarico di funzione dirigenziale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio con decorrenza dal 1 agosto 2004;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 1) del D.Lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma con nota del 26.07.2007, prot. n. A5058;

VISTA la proposta di tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma pervenuta con nota del 26.07.2007, prot. n. A5058;

RITENUTO che l'immobile sito in Provincia di Roma, Comune di Roma, Via Trionfale denominato "Forte Trionfale", distinto al N.C.E.U. al foglio 385, part.lla 9,10 e 20 come dalla unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 1 del citato Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata:

DECRETA

ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., l'immobile denominato "Forte Trionfale", meglio individuato nelle premesse e descritto nell'allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, di interesse particolarmente importante e pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella normativa vigente.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica costituiscono parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nella relate di notifica e al Comune di Roma.

A cura del competente Istituto il presente provvedimento verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; b) giurisdizionale avanti il T.A.R. competente, secondo le modalità di cui alla L. 6/12/3977 in 1034, entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ROMA, 23 NOV. 2007

IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Accesso Forte



Corridoio di ingresso

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Ex Officina- Reparto alla sede



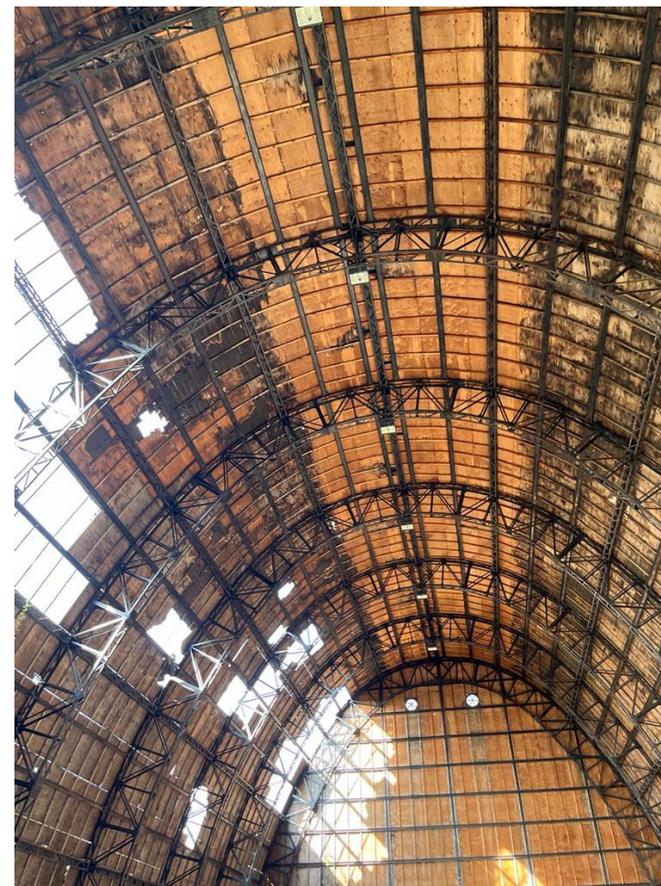
Palazzina Mensa

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Ex Circolo

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Hangar



**DIFESA
SERVIZI**
GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma
T. 06 469139855/6/7

segreteria@difesaservizi.it
difesaservizispa@legalmail.it

www.difesaservizi.it -  @Difesa_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare
l'Area Risorse Immobiliari di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:

risorseimmobiliari@difesaservizi.it

(Indicare se Impresa Singola/Consorzio/G.E.I.E. ecc)

Ragione Sociale (specificando se del caso se Mandataria o Mandante o esecutrice in caso di Consorzio)
(mandanti)

MODELLO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso esplorativo finalizzato ad informare il mercato del ricevimento di una proposta commerciale per la valorizzazione temporanea dell'asset immobiliare denominato "Ex caserma Ulivelli" ubicato in Roma in Via Trionfale.

Il sottoscritto:	nato il:
.....
a:	Prov.:
.....
in qualità di: [indicare la carica sociale]	
.....	
con sede in	
.....	
contatto telefonico:	pec
.....
	Codice SDI per Fatturazione Elettronica:

Codice fiscale	Partita IVA:
.....

Con la presente manifestazione di interesse in qualità di:

- () impresa singola;
- () mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese/del Consorzio Ordinario di Imprese/GEIE, costituito da
- () Mandataria del Costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese;
- () Consorzio Stabile;
- () consorzio di cooperative di produzione e lavoro;

PREMESSO CHE

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

DICHIARA

1. di essere interessato a quanto reso noto con l' Avviso esplorativo finalizzato ad informare il mercato del ricevimento di una proposta commerciale per la valorizzazione temporanea dell'asset immobiliare denominato "Ex caserma Ulivelli" ubicato in Roma in Via Trionfale.", cui il presente modello è allegato
2. di essere in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel richiamato avviso e di mantenere i predetti requisiti in sede di gara (Fase II) anche eventualmente mediante partecipazione in forma congiunta;

(Indicare se Impresa Singola/Consorzio/G.E.I.E. ecc)

Ragione Sociale (specificando se del caso se Mandataria o Mandante o esecutrice in caso di Consorzio)
(mandanti)

3. avendo letto la struttura economica della proposta pubblicizzata, di volere essere invitato alla successiva FASE competitiva della procedura;
4. di essere consapevole e di aver accettato:
 - tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare la valorizzazione temporanea dell'ex caserma Ulivelli;
 - che la presente manifestazione di interesse rimarrà valida per i successivi 180 giorni decorrenti dalla ricezione della stessa da parte della Stazione Appaltante;
 - che la Stazione Appaltante si riserverà di procedere ad un successivo confronto competitivo secondo il criterio di aggiudicazione che meglio sarà rispondente alle esigenze Istituzionali;
 - che la presente manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante.

(Firma digitale del Legale rappresentante o di chi ha il potere di impegnare l'operatore economico)