



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture con destinazioni afferenti ad attività aeronautiche (art. 693 comma 3 secondo punto del Codice della Navigazione).

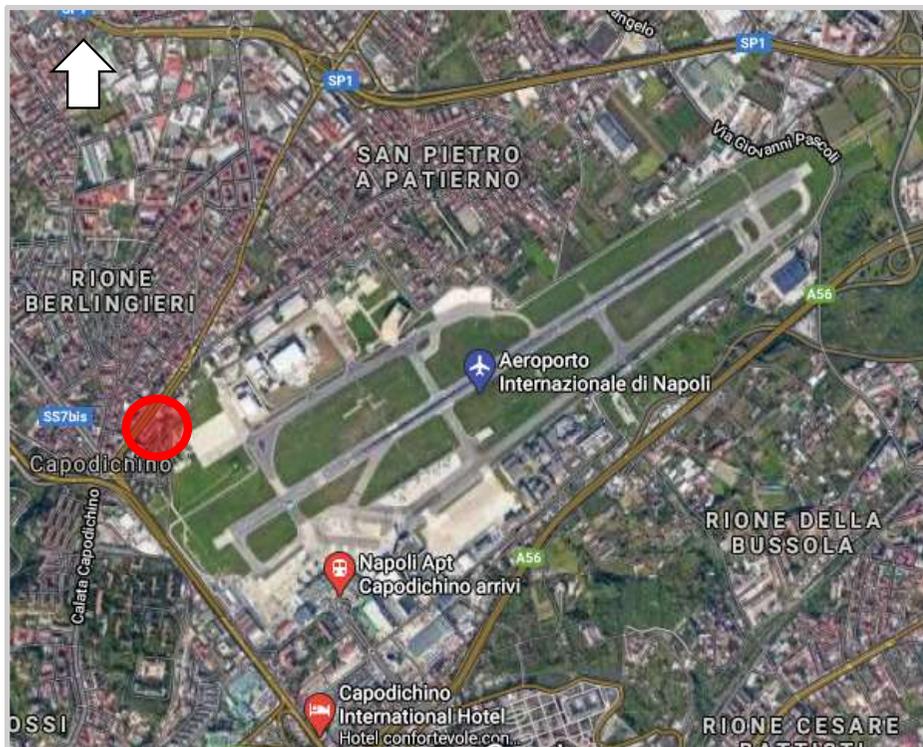
SCHEDA_03 – N° 4 MANUFATTI E AREE DI PERTINENZA – NAPOLI

1. INDIRIZZO:

Aeroporto di Napoli-Capodichino – 80141 NAPOLI - <https://goo.gl/maps/xhsvGad7aZ1T17LFA>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

I quattro manufatti e aree di pertinenza da valorizzare, in uso all'Aeronautica Militare, ricadono all'interno della porzione militare dell'aeroporto civile di Napoli-Capodichino, nel quadrante ovest in adiacenza a Via Francesco De Pinedo. Tre di questi immobili (PG. 19, 40 e 49) hanno una destinazione di tipo logistico, mentre uno (PG 173) ha una destinazione aeronautica, trattandosi di un hangar (con relativo piazzale) precedentemente in uso al nucleo elicotteri della Guardia di Finanza.



Inquadramento dei manufatti



Ortofoto 2d con indicati, in contorno rosso, i manufatti da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture con destinazioni afferenti ad attività aeronautiche (art. 693 comma 3 secondo punto del Codice della Navigazione).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1950/1970

Superficie totale: circa 4.000 mq

Superficie coperta: circa 3.600 mq

Superficie scoperta: circa 1.000 mq

Volumi: circa 22.300 mc

Numero di manufatti: 4

Stato manutentivo: mediocre

Stato occupazionale: parzialmente occupato

Destinazione d'uso attuale: aeronautica/logistica/uffici

Destinazione d'uso futura: afferente ad attività aeronautiche

