

MARGHERITA NORD – SOMMACAMPAGNA (VR)

1. INDIRIZZO:

Aeroporto di Verona-Villafranca – 37066 SOMMACAMPAGNA (VR) <https://goo.gl/maps/Ld2A6cqXEV2cZHg47>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio da valorizzare, in uso all'Aeronautica Militare, è una porzione di sedime militare – di competenza del Comando 3° Stormo – dell'aeroporto di Verona Villafranca ubicata nella porzione nord. Tale compendio che ha una superficie di circa 47 ha ed è composto da superfici e manufatti vari. Si precisa che sarà esclusa dalla valorizzazione l'aliquota marginale, di circa 10.000 mq, interessata dalla costruzione di una nuova viabilità a cura del Comune di Sommacampagna.



Posizione dell'area nell'ambito dell'Aeroporto



Ortofoto 2d dei manufatti da valorizzare



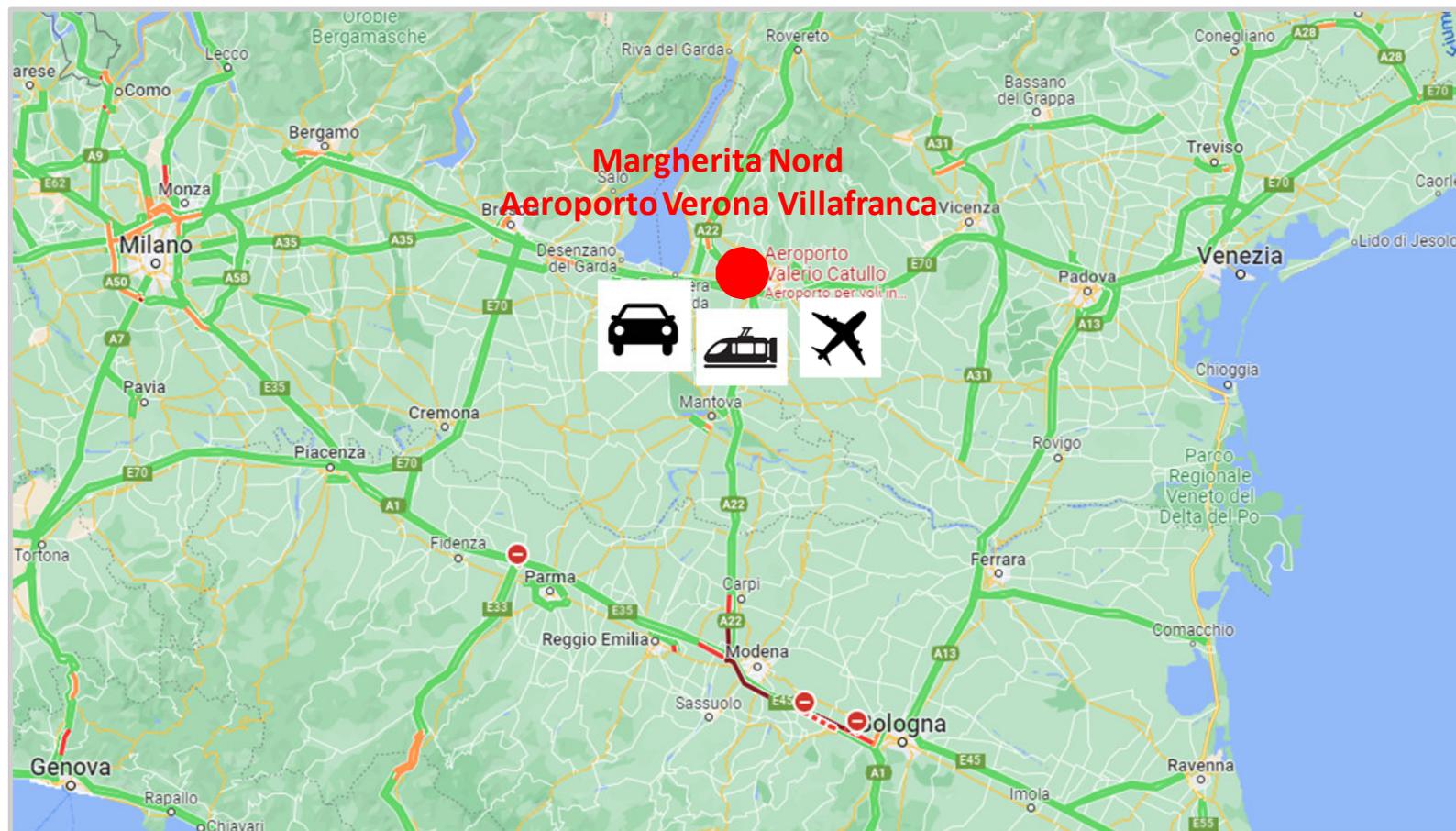
AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

 **AUTO:** Autostrada A4 Torino-Milano-Venezia (Casello Sommacampagna - 7 km)

 **TRENO:** stazione di Villafranca di Verona (9 km), linea Verona-Mantova-Modena

 **AEREO:** aeroporto di Verona Villafranca (500 m)



Inoltre:

L'aeroporto di Verona-Villafranca, intitolato a Valerio Catullo, si trova a cavallo dei territori di Villafranca di Verona (nella frazione di Dossobuono) e di Sommacampagna (nella frazione di Caselle).

Dista circa 12 km dal centro della città di Verona. L'aeroporto opera al servizio di uno fra i più importanti comprensori in Europa. Al centro di un'area che comprende le province di Brescia, Mantova, Rovigo, Vicenza, Trento, Bolzano e Verona

4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1950/1970

Superficie totale: circa 470.000 mq

Superficie coperta: circa 10.800 mq

Superficie scoperta: circa 459.200 mq

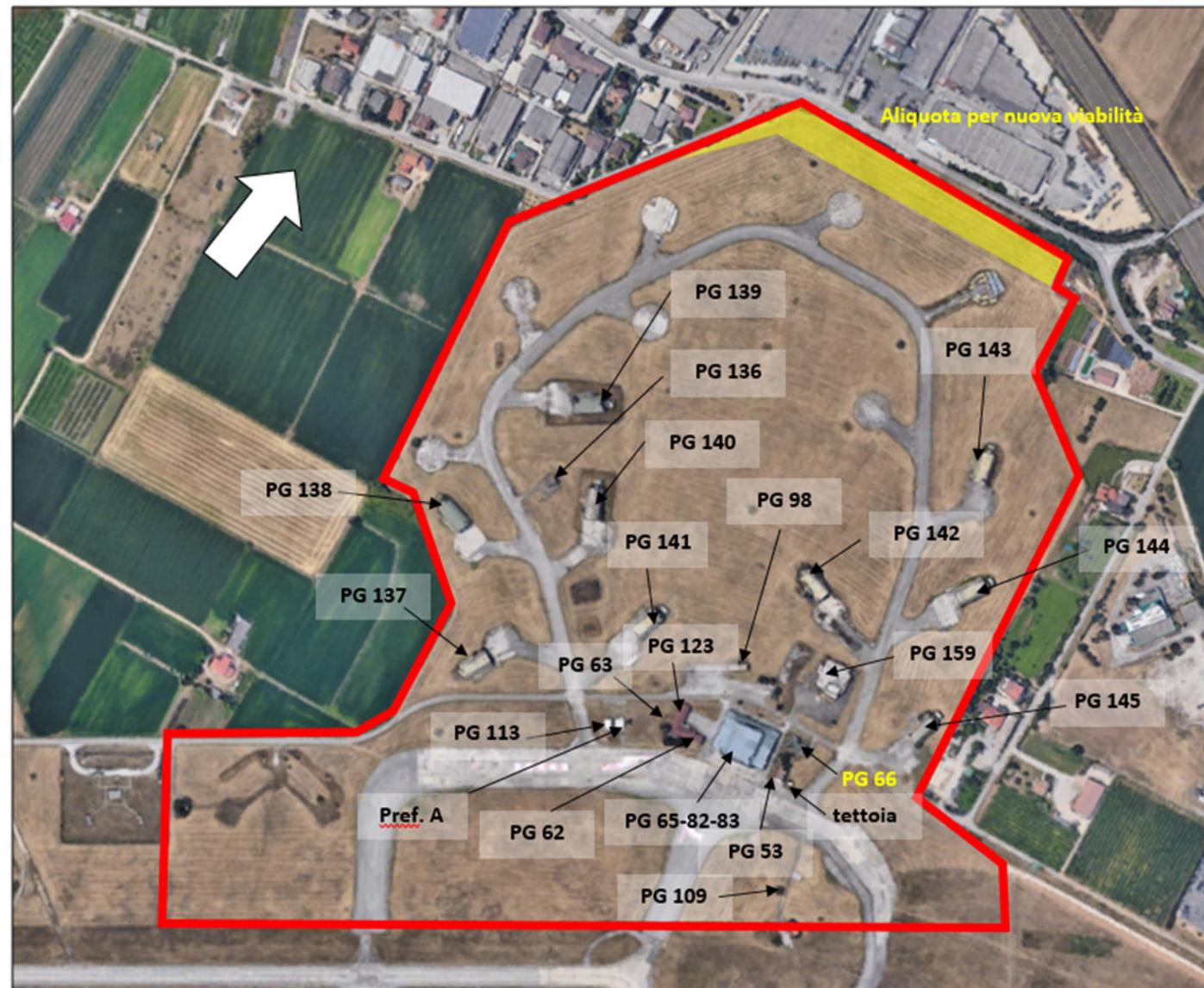
Volumi: circa 61.800 mc

Numero di manufatti: 25

Stato occupazionale: parzialmente occupato

Destinazione d'uso attuale: aeronautica/logistica/uffici

Destinazione d'uso futura: afferente ad attività aeronautiche o altra di interesse

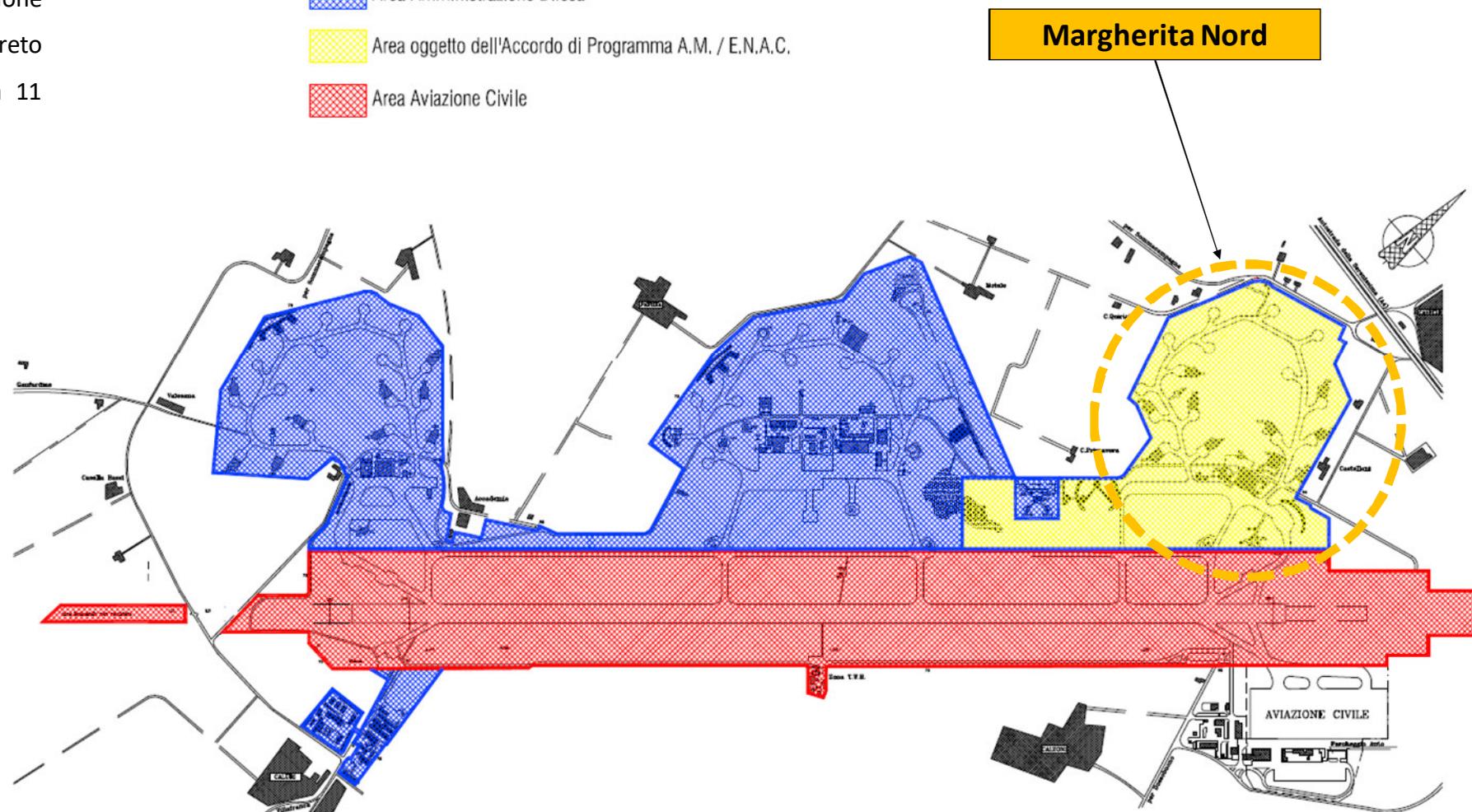


4. INFORMAZIONI GENERALI:

Planimetria riportante, di massima, la suddivisione delle aree di competenza dell'Amministrazione Difesa e dell'Aviazione Civile ai sensi del decreto interministeriale di cambio di status in data 11 dicembre 2008

AEROPORTO DI VILLAGRANCA
Planimetria generale

-  Area Amministrazione Difesa
-  Area oggetto dell'Accordo di Programma A.M. / E.N.A.C.
-  Area Aviazione Civile



Disegno in scala adattata

5. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Sommacampagna (VR)

Catasto Fabbricati:

Foglio: 25 - **Mappali:** 799-800

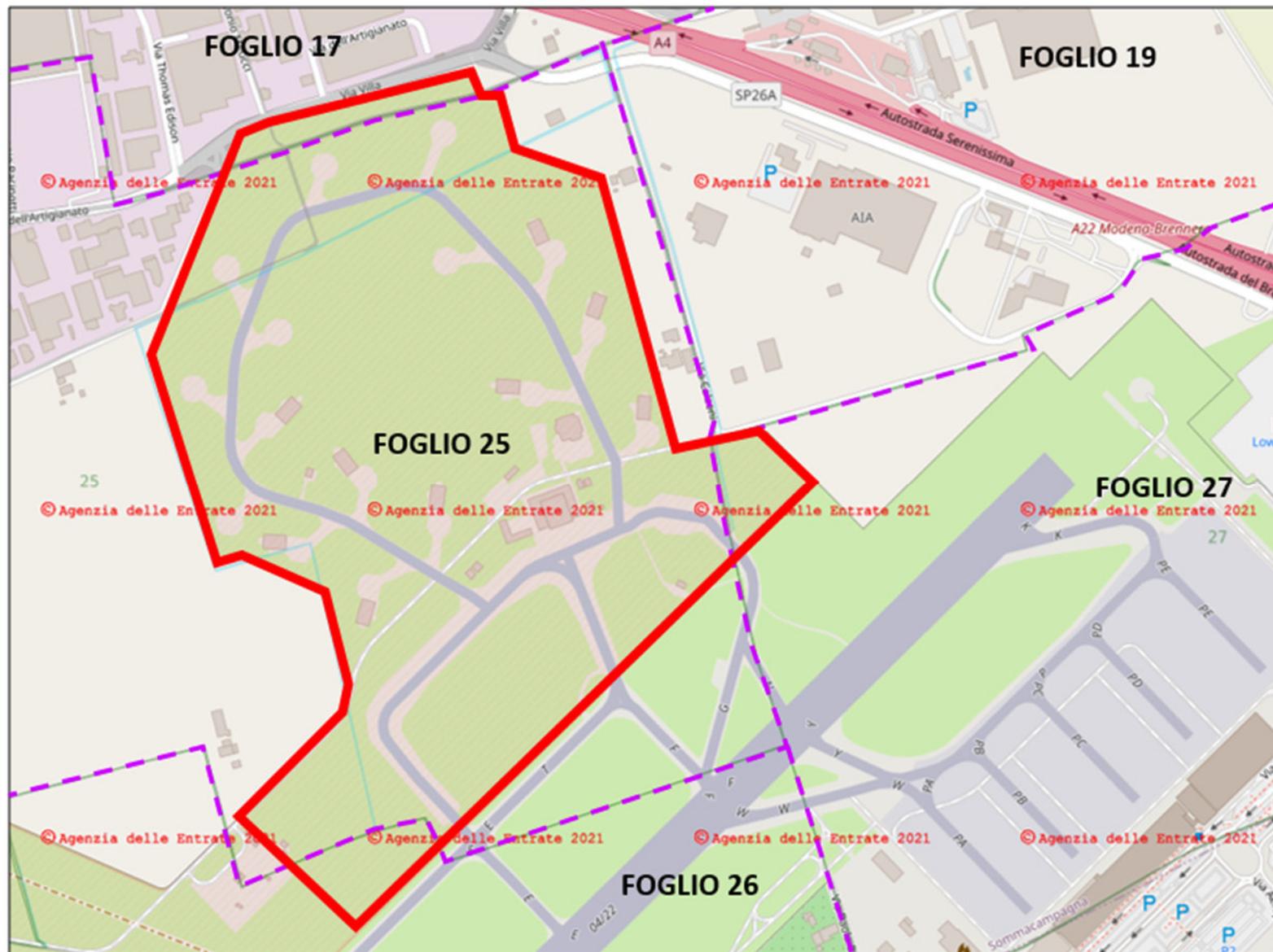
Catasto Terreni:

Foglio: 17 – **Mappali:** 74-100-101-212-272-594-595

Foglio: 25 – **Mappali:** 8-24-25-55-56-181-183-184-185-
213-267-269-270-271

Foglio: n. 26 – **Mappali:** 115-117-464-465-474

Foglio: n. 27 – **Mappali:** 117-120-344-348-349



6. ORTOFOTO 3D:



6. ORTOFOTO 3D:





DIFESA SERVIZI

GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma
T. 06 469139855/6/7

segreteria@difesaservizi.it
difesaservizispa@legalmail.it

www.difesaservizi.it -  @Difesa_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare la
Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:

divisionepatrimonio@difesaservizi.it