

EX DEPOSITO MINE – BELPASSO (CT)

1. INDIRIZZO:

Strada Provinciale 69II - 95032 BELPASSO (CT) - <https://goo.gl/maps/PpKLPFVHmKvNVKn99>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso alla Marina Militare, è posto nella parte meridionale del Comune di Belpasso (CT) nei pressi dell'aeroporto militare dell'Aeronautica di Sigonella. L'accesso all'area è unico ed è collocato in posizione periferica lungo la Strada Provinciale 69II. La zona è caratterizzata da insediamenti sparsi alternati a lotti coltivati. Belpasso è un comune della città metropolitana di Catania in Sicilia. Il comune ha un territorio molto esteso, comprendendo l'area che va dalla sommità dell'Etna fino ai confini con la provincia di Siracusa, che ospita una vasta area industriale con importanti aziende. Vi si trova il grande centro commerciale Etnapolis, in un'area complessiva di 105.000 m2 ed un'estensione complessiva di 1 km. All'interno ospita il Centro Fieristico Etnafiere.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



MARINA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

 **AUTO:** autostrada A19 Palermo – Catania (Uscita Motta-Sant’Anastasia 7 km)

 **TRENO:** stazione di Catania (23 km), linee ferroviarie Messina – Siracusa / Catania – Agrigento / Catania – Gela

 **AEREO:** aeroporto di Catania (20 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1977/1992

Superficie totale: circa 160.700 mq

Superficie coperta: circa 6.700 mq

Superficie scoperta: circa 154.000 mq

Volumi: circa 52.000 mc

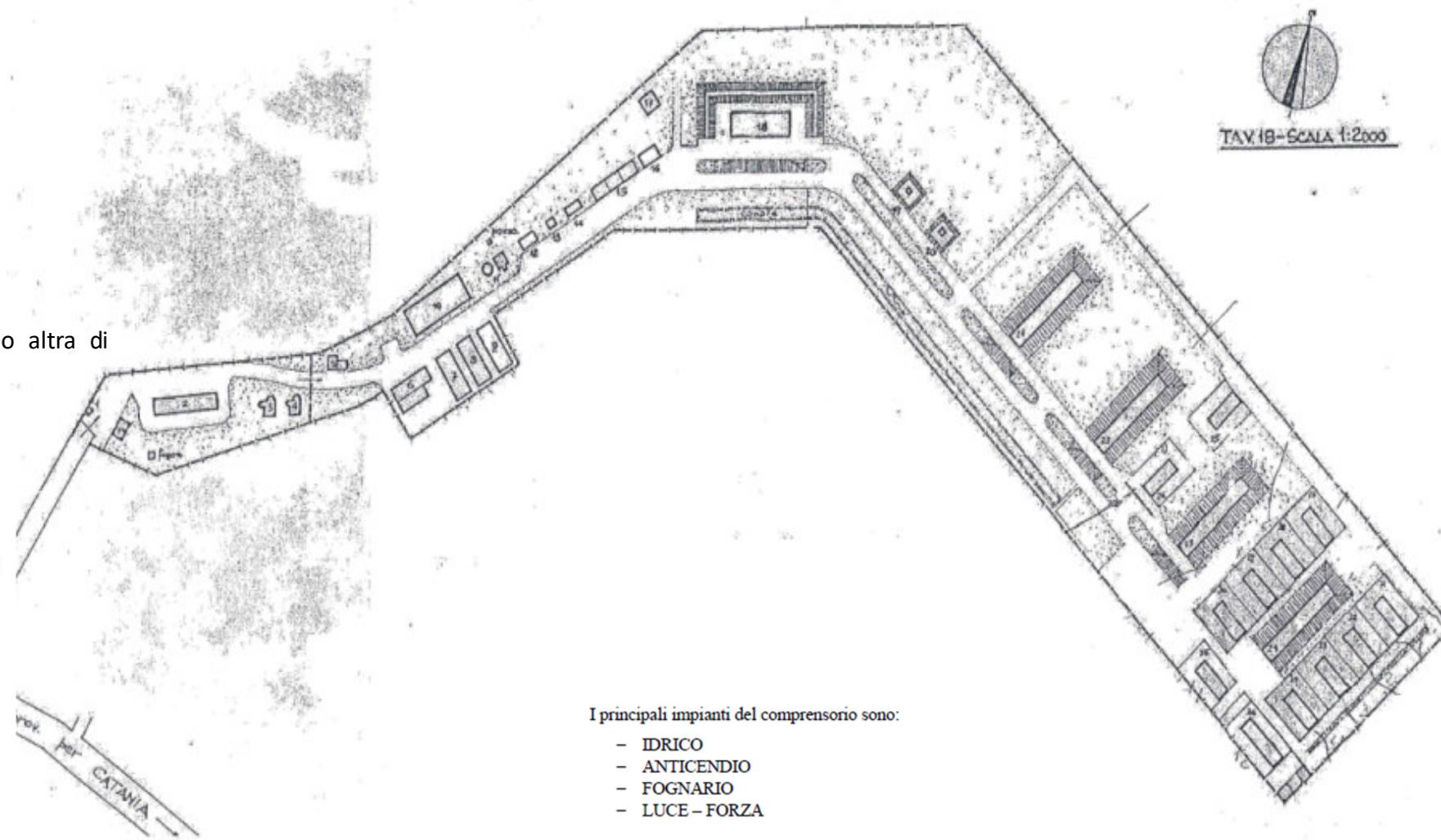
Numero manufatti: 23

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: deposito

Destinazione d'uso futura: opificio/logistica o altra di interesse

Planimetria Deposito generale mine di Belpasso (Catania)



I principali fabbricati insistenti all'interno del comprensorio sono:

- CORPO DI GUARDIA (accesso al sito)
- DISTACCAMENTO (mc. 4300 - mq. 540)
- ALLOGGIO UFFICIALE DIRIGENTE (mc. 600 - mq. 150)
- ALLOGGIO CAPO CARICO (mc. 600 - mq. 150)
- CORPO DI GUARDIA (accesso area operativa) (mc. 400 - mq. 130)
- CAPANNONE PROVA COMPONENTI (mc. 3000 - mq. 560)
- MAGAZZINI MATERIALI INERTI (4 x mc. 3000 - 4 x mq. 500)
- SERBATOIO (mc. 300 - mq. 80)
- CABINA ELETTRICA (mc. 300 - mq. 80)
- DEPOSITO VERNICI (mc. 200 - mq. 50)
- MATERIALE ANTINCENDIO (mc. 400 - mq. 110)
- CAPANNONE BATTERIE (mc. 1800 - mq. 400)
- CELLE FRIGORIFERE
- SERBATOIO ANTINCENDIO (mc 1126 mq 1000)
- OFFICINA CHECK-OUT (mc. 4500 - mq. 800)
- DEPOSITO INNESCHI (2 x mc. 100 - 2 x mq. 30)
- DEPOSITO MUNIZIONI (4 x mc. 3700 - 4 x mq. 700)
- DEPOSITI MUNIZIONI IGLO (12 x mc 933,93 - 12 x mq 180)
- SALETTA

I principali impianti del comprensorio sono:

- IDRICO
- ANTINCENDIO
- FOGNARIO
- LUCE - FORZA

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:



Progr. 255 / 2021 Li, 04/06/2021

COMUNE DI BELPASSO
Città Metropolitana di Catania

IV SETTORE
Edilizia Privata – Condonò e Sanatoria

Via Carmelo Magri sn c/ Centro C.O.M.

VISTA l'istanza prot. N° 18643 del 19/05/2021;
VISTA la Determinazione Sindacale n° 9 del 26/02/2021;
VISTO il DPR 380 del 06/06/2001;
VISTA la Legge Regione Sicilia del 10 agosto 2016 n° 16 e ss.mm.ii.;
VISTO il vigente P.R.G., approvato con D.A. 997/DRU/93 del 22/12/1993;
VISTA la Variante Urbanistica approvata con D. Dir. n. 811/DRU dell'11/08/2008, relativa alle modifiche apportate all'art. 24 (zone "E" Agricole) delle N.A. del vigente P.R.G. (approvato con D.A. 997/DRU/93 del 22/12/1993);
VISTA la L.R. 19 del 21/08/2020.
VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che l'immobile sito in Belpasso riportato in catasto al **foglio 106, particella 34**, ricade *interamente* in area sottoposta a **Vincolo Aeronautico** Legge n. 898 del 24/12/76.

PRESCRIZIONI:

ZONE DI VINCOLO ASSOLUTO:

Si tratta di quelle aree che nel rispetto della legislazione vigente, sono state vincolate quali fasce di rispetto **stradale, cimiteriale, archeologico, ferroviario, aeronautico**, indicate nella cartografia del P.R.G. con apposita simbologia.

– **Destinazione di zona e prescrizioni particolari** – In queste aree sono ammesse *attrezzature tecnologiche, pubbliche o di interesse pubblico, allacciamenti ai servizi tecnologici, parcheggi, sistemazioni a verde, allacciamenti stradali e percorsi pedonali ed il mantenimento dell'attività agricola con esclusione di qualsiasi tipo di edificazione*.

Le attrezzature emergenti dal suolo nelle fasce di rispetto stradale quali distributori di carburante, cabine telefoniche, cabine elettriche, palificazioni e simili dovranno essere poste ad almeno 10,00mt. dal ciglio della strada.

L'edificazione esistente nelle zone di vincolo può essere mantenuta. L'attività edilizia consentita per quest'ultima sarà limitata alla manutenzione ordinaria, a quella straordinaria e al risanamento conservativo di cui agli artt. 3.1 – 3.2 – 3.3 delle N.A.

In adempimento a quanto previsto dalla L. 190/2012 si dà atto:

- che, ai sensi degli artt. 4 e segg. della L. 241/1990 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento è il dott. geom. Di Stefano Vincenzo;

- che in capo al responsabile del presente procedimento e al sottoscrittore della presente, non sussiste alcun conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti del soggetto interessato;

In adempimento a quanto previsto dalla L. 190/2012, relativamente alla presente certificazione sono state rispettate tutte le misure previste nel Piano Anticorruzione vigente.

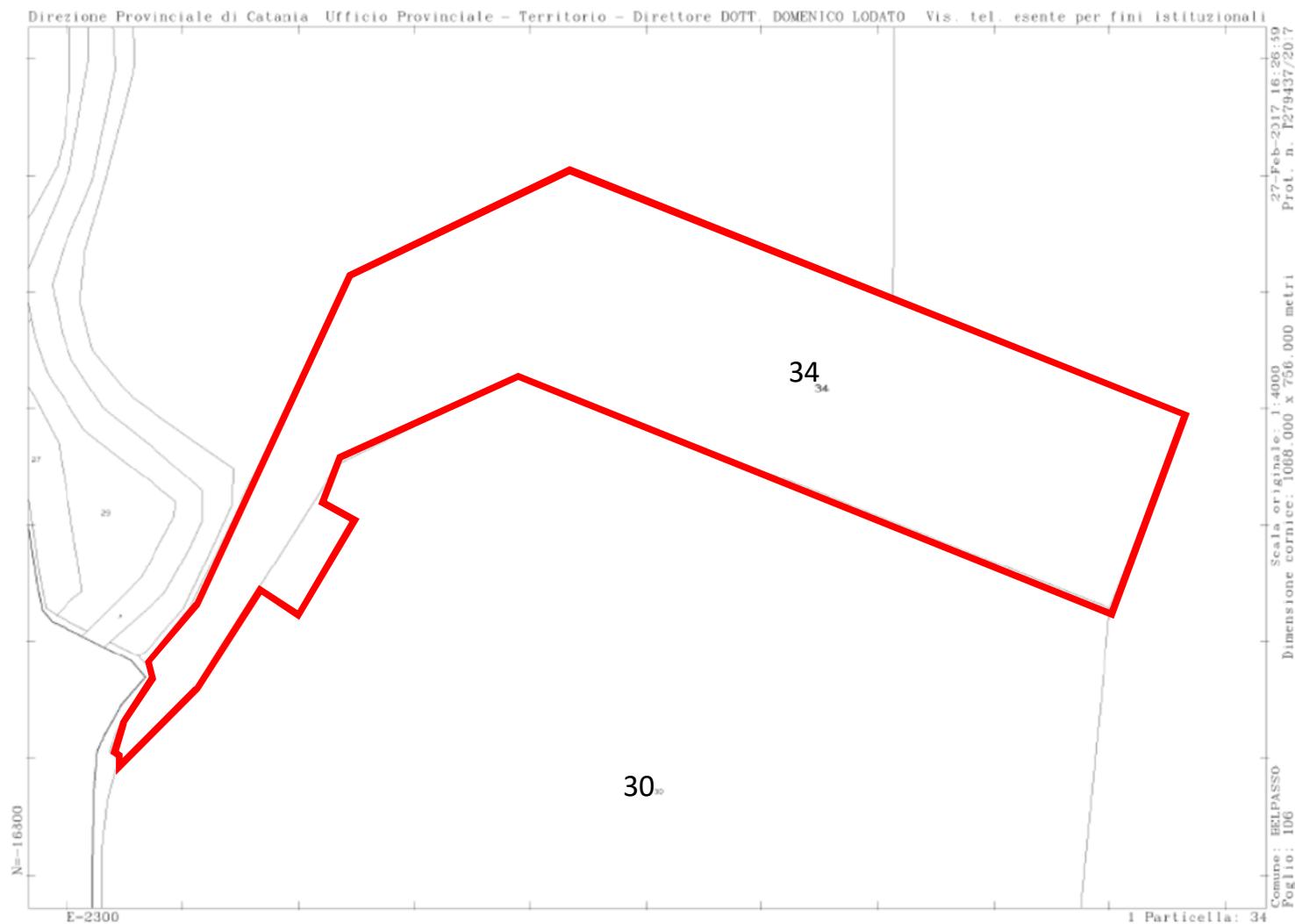
- sono stati rispettate i tempi del procedimento amministrativo.

6. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Belpasso (CT)

Catasto terreni – Foglio: 106

Mappale: 30 (parte) - 34



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

