

## PALAZZINA EX CAPI SERVIZIO – TARANTO

### 1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova in località San Vito, in prossimità del comprensorio Scuola Sottufficiali M.M. e degli stabilimenti elioterapici Ufficiali e Sottufficiali, da cui dista poche centinaia di metri.

L'area di San Vito ha visto, nell'ultimo decennio, un notevole sviluppo delle attività commerciali in virtù di una particolare vocazione residenziale. Nel sito, oltre ad un'estesa area scoperta, sono presenti tre fabbricati di cui uno principale e due accessori. L'edificio principale è a pianta rettangolare con copertura piana ed è disposto su due piani.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

**3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:**



**AUTO:** autostrada A14 Bologna – Taranto (uscita Taranto Nord 43km)



**TRENO:** stazione di Taranto (11 km), linee ferroviarie Roma – Brindisi / Bari – Taranto / Taranto – Lecce



**AEREO:** aeroporto di Brindisi-Casale (84 km) / Bari-Palese (119 km)



#### 4. INFORMAZIONI GENERALI:

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1950/1960

**Superficie totale:** circa 3.000 mq

**Superficie coperta:** circa 625 mq (2x45 mq gli accessori)

**Superficie scoperta:** circa 2.300 mq

**Volumi:** circa 2.079 mc (principale)

**Numero di manufatti:** 3 (1 principale, 2 accessori)

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** alloggiativa

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva/*senior housing* o  
altra di interesse

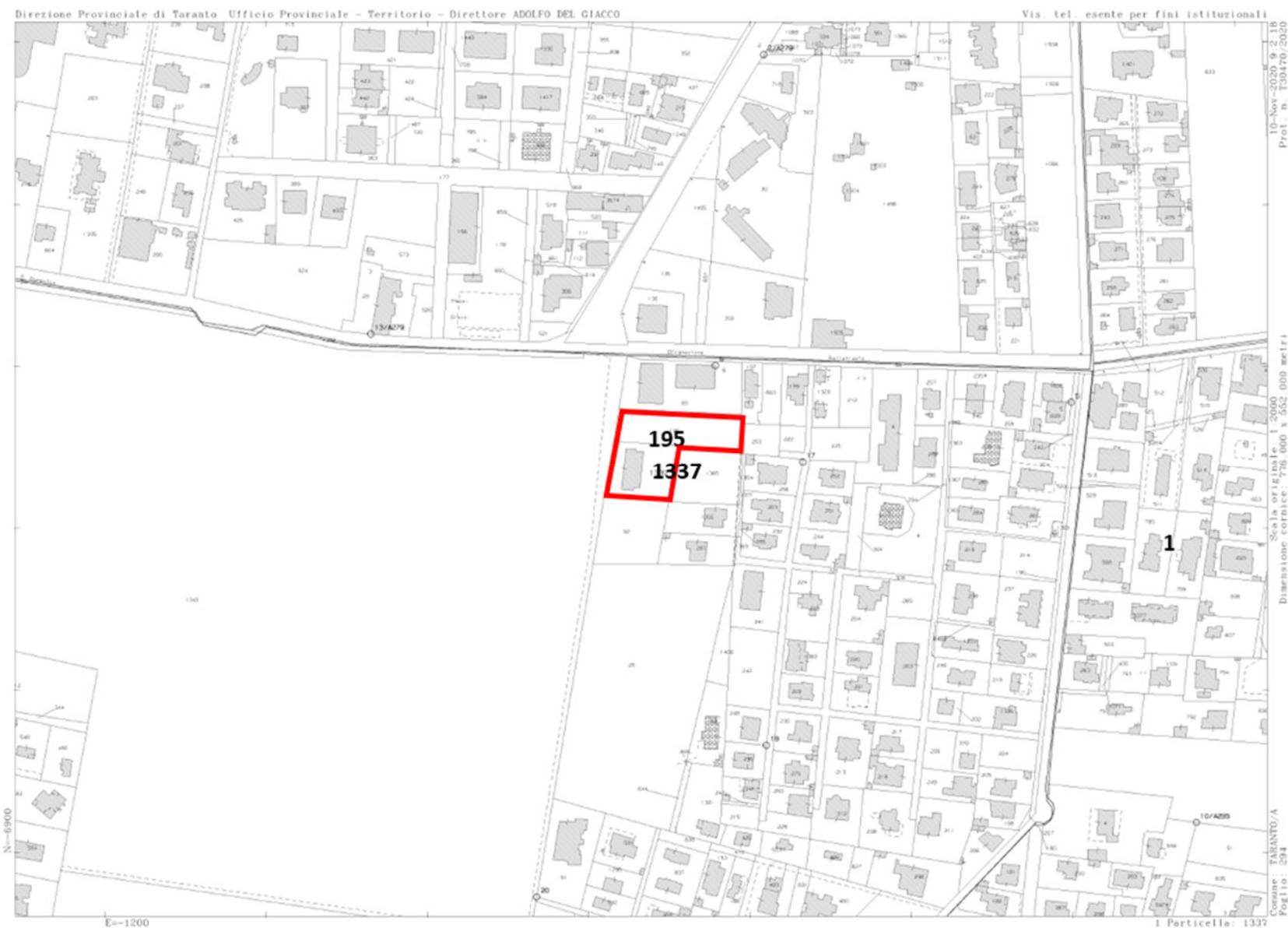


**5. DATI CATASTALI:**

**Comune censuario:** Taranto

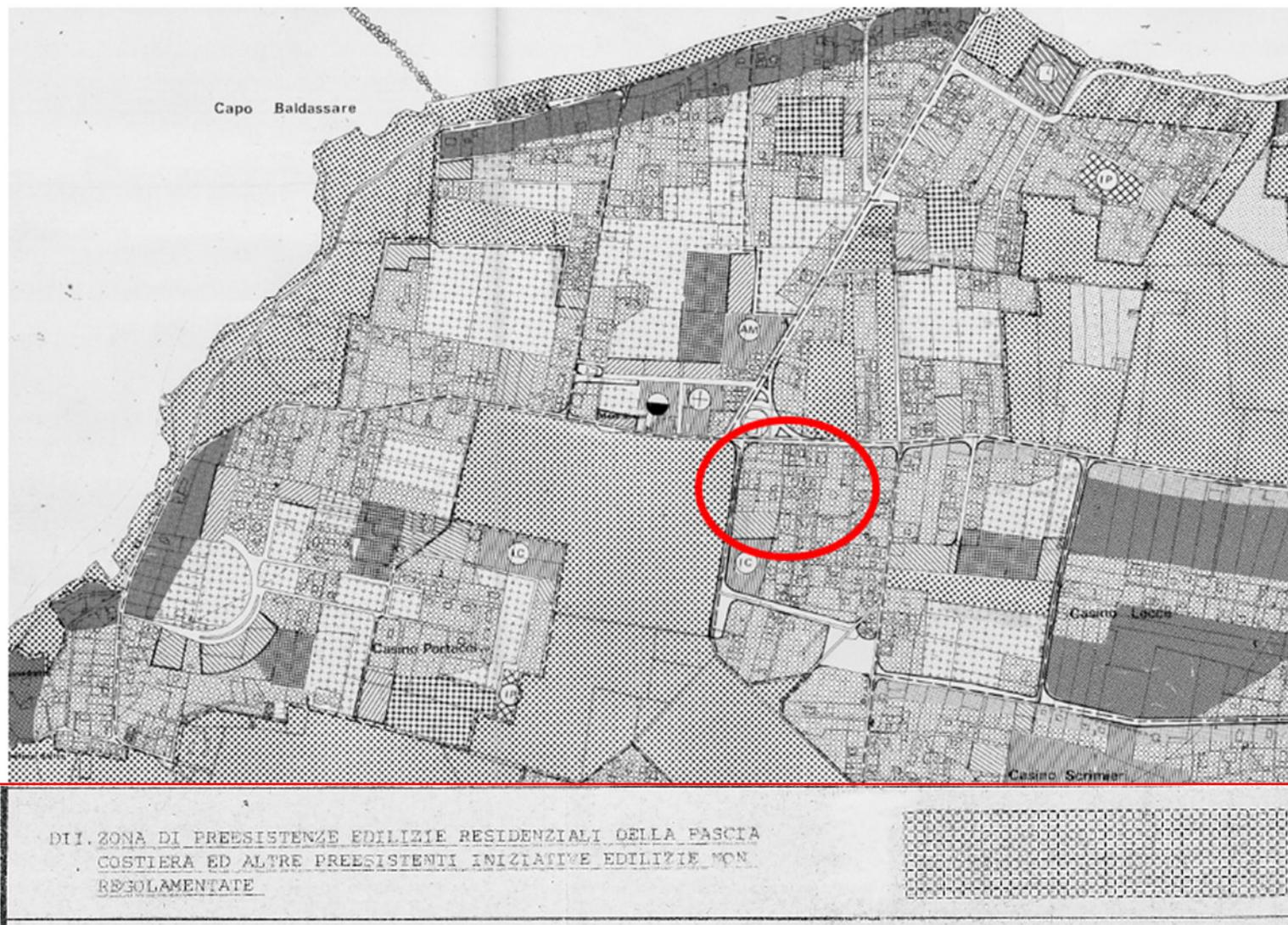
**Foglio:** 294

**Particelle:** 195 – 1337



**6. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:**

*Stralcio PRG vigente*



**7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

