

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE ECONOMICA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "CENTRO RICREATIVO DIPENDENTI DIFESA - LUNGOTEVERE SALVO D'ACQUISTO", SITO IN ROMA

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

Il bene di cui alla procedura in questione, in consistenza inventariale al Comando dei Supporti Enti di Vertice dell'Aeronautica Militare (di seguito COMSEV), è situato a Roma presso il Lungotevere Salvo d'Acquisto n. 21 nell'ambito dell'area golenale del fiume Tevere.

La struttura risale al 1960, anche se un'importante ristrutturazione e rimessa in sicurezza degli argini è stata effettuata nel 2012, allo stato attuale risulta in buone condizioni generali ed ha la seguente consistenza:

- superficie territoriale: circa 21.000 mq;
- superficie coperta (fabbricati-tettoie-magazzini-container): circa 1.200 mq;
- superficie scoperta (aree sportive): circa 3.800 mq;
- superficie scoperta (aree verdi/pavimentate): circa 16.000 mq;
- volume totale fuori terra: circa 10.000 mc.

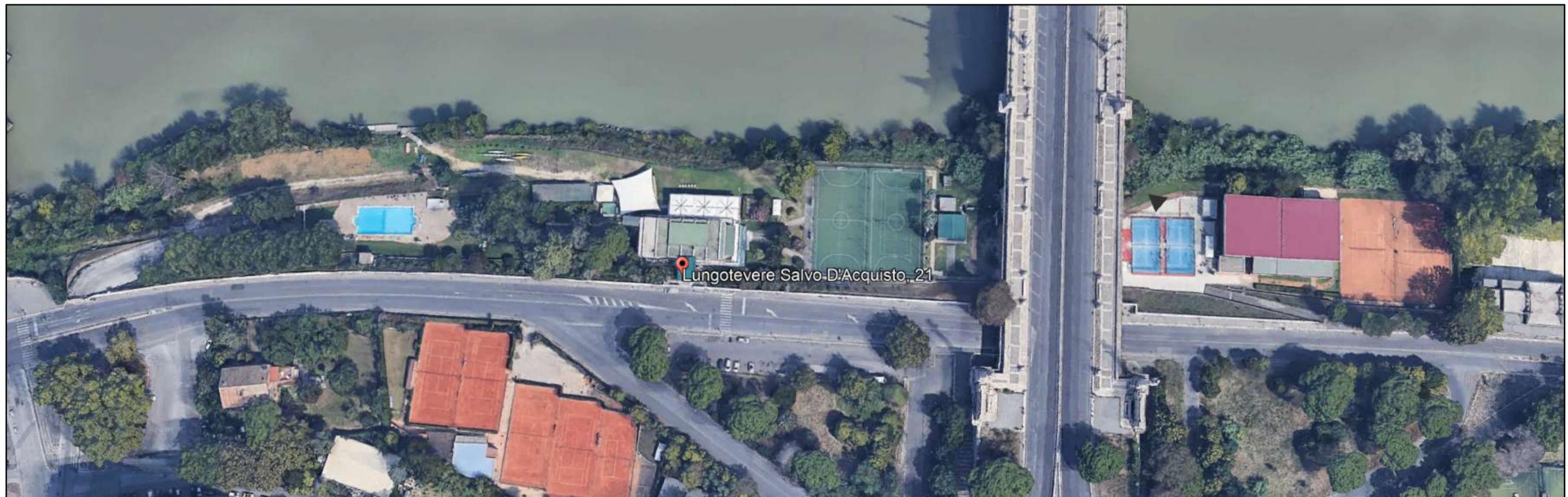
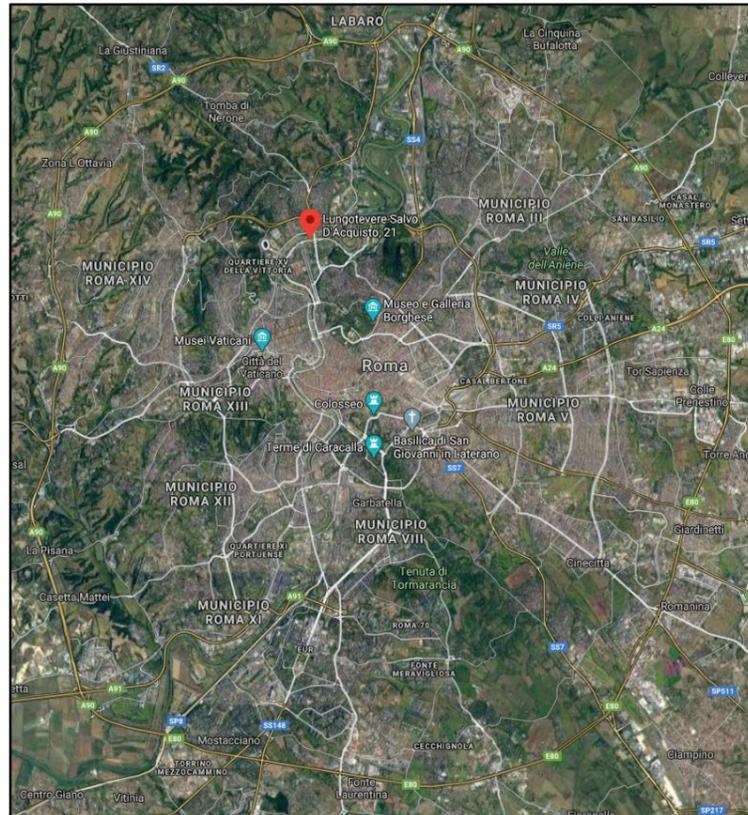
Il sedime, sottoposto a vincolo idrogeologico (art. 17, comma 3, legge 183/89 – RD 25 luglio 1904), si compone delle seguenti strutture/aree:

- a) manufatto n. 1 che si sviluppa su tre piani ed ospita:
- al piano terra:
 - un locale di circa 300 mq adibito a palestra (non attrezzata);
 - due sale danza per 180 mq complessivi;
 - spogliatoi uomo/donna comprensivi di bagni;
 - al primo piano:
 - un'area bar/caffetteria parzialmente attrezzata;
 - una cucina dotata di attrezzature;
 - una sala ristorante di circa 100 mq con annesso terrazzo di circa 250 mq parzialmente provvisto di coperture amovibili installate nel 2019;
 - al secondo piano:
 - una sala ristorante, multifunzione per l'organizzazione di eventi e per il ritrovo del personale di circa 130 mq con annesso terrazzo (Sala futuristi) e servizi igienici;
 - una sala di alta rappresentanza per istituzioni (Sala Dudovich);
 - un ambiente adibito ad ufficio per il personale dell'Aeronautica Militare.

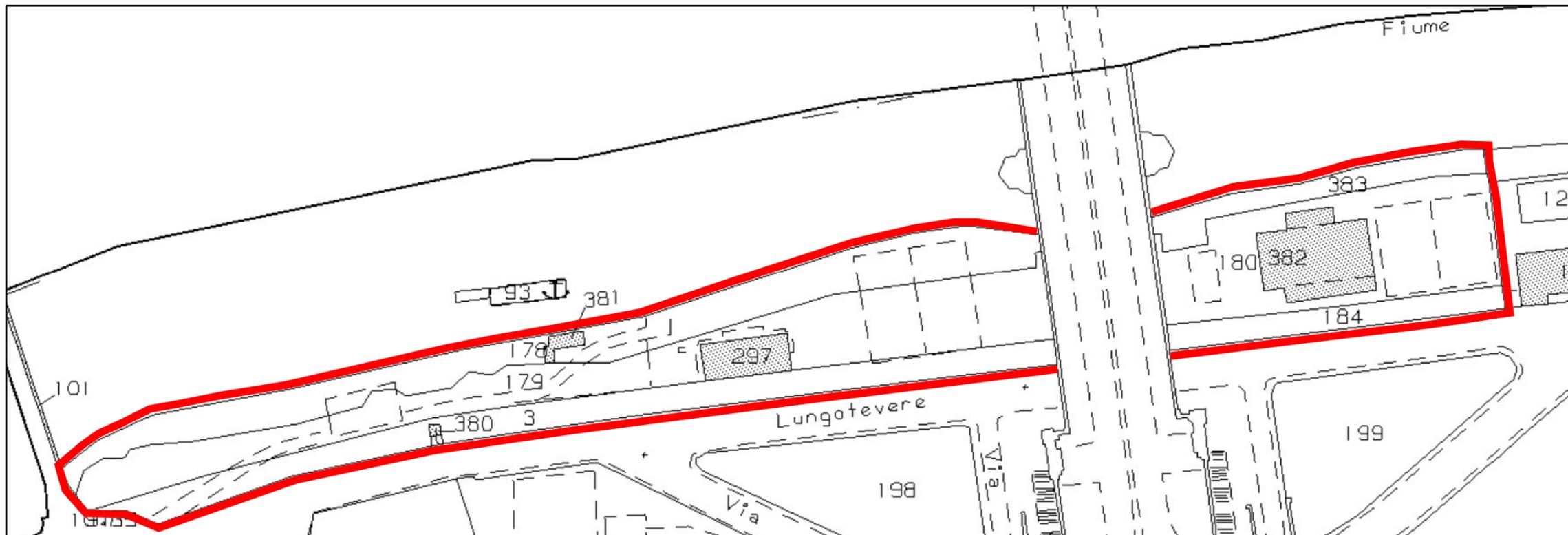
Inoltre, per ogni piano sono presenti servizi igienici;

- b) un'area parco antistante il manufatto n. 1 adibita a solarium e/o per eventi (vela);
- c) un'area con i seguenti impianti sportivi:
- n. 4 campi da Padel, di cui n. 3 coperti (manufatto n. 2) e n. 1 scoperto (singolo);
 - n. 2 campi da tennis in terra battuta;
 - n. 1 campo da calcetto;
 - spogliatoi con servizi igienici;
- d) una zona piscina con:
- piscina scoperta 25 mt, comprensiva di impianti di depurazione/gestione acque;
 - un'area canottaggio dotata di n. 3 gazebo, una tettoia ricovero imbarcazioni ed un pontile galleggiante anti-esondazione di ultima generazione (installato nel 2019 con regolare autorizzazione rilasciata dall'Autorità Regionale di bacino) con annesso rimessaggio (imbarcazioni escluse);
 - un'area spogliatoi comuni per entrambe le esigenze;
 - servizi igienici separati per esigenza.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE ECONOMICA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "CENTRO RICREATIVO DIPENDENTI DIFESA - LUNGOTEVERE SALVO D'ACQUISTO", SITO IN ROMA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE ECONOMICA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "CENTRO RICREATIVO DIPENDENTI DIFESA - LUNGOTEVERE SALVO D'ACQUISTO", SITO IN ROMA



DATI CATASTALI

- Intestazione catastale: Demanio pubblico dello Stato - Ramo Aeronautica
- Comune censuario: Roma
- Catasto Terreni: Sez. A - Foglio 529 - Particelle 3, 178, 179, 180, 184, 297, 380, 381, 382 e 383
- Catasto Fabbricati: Foglio 529 - Particelle 297, 380 e 382

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE ECONOMICA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "CENTRO RICREATIVO DIPENDENTI DIFESA - LUNGOTEVERE SALVO D'ACQUISTO", SITO IN ROMA



PONTILE GALLEGGIANTE



SPOGLIATOI PISCINA/CANOTTAGGIO



TETTOIA RICOVERO IMBARCAZIONI



N.1 CAMPO DA PADEL (SINGOLO)

SPOGLIATOI



PISCINA SCOPERTA DA 25M

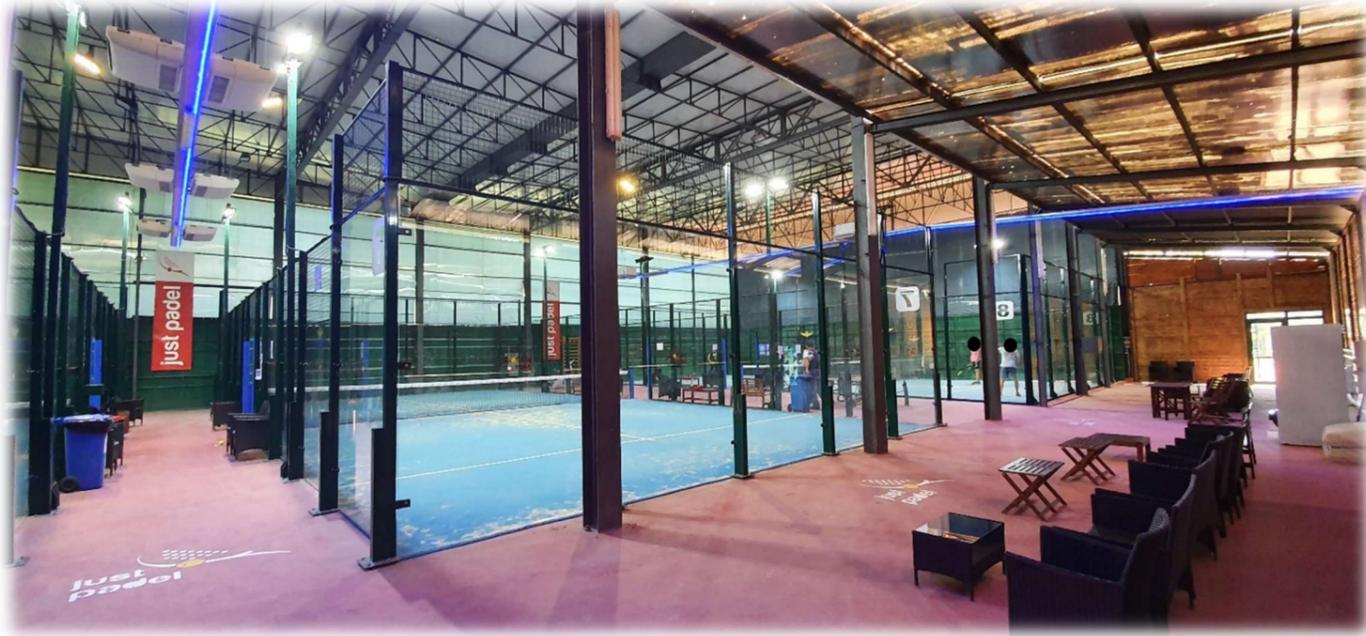
MANUFATTO N.1 (BAR, RISTORANTE, PALESTRA)

CAMPO DA CALCETTO

AREA DA DESTINARE ALLO SVILUPPO DI NUOVE ATTIVITA'



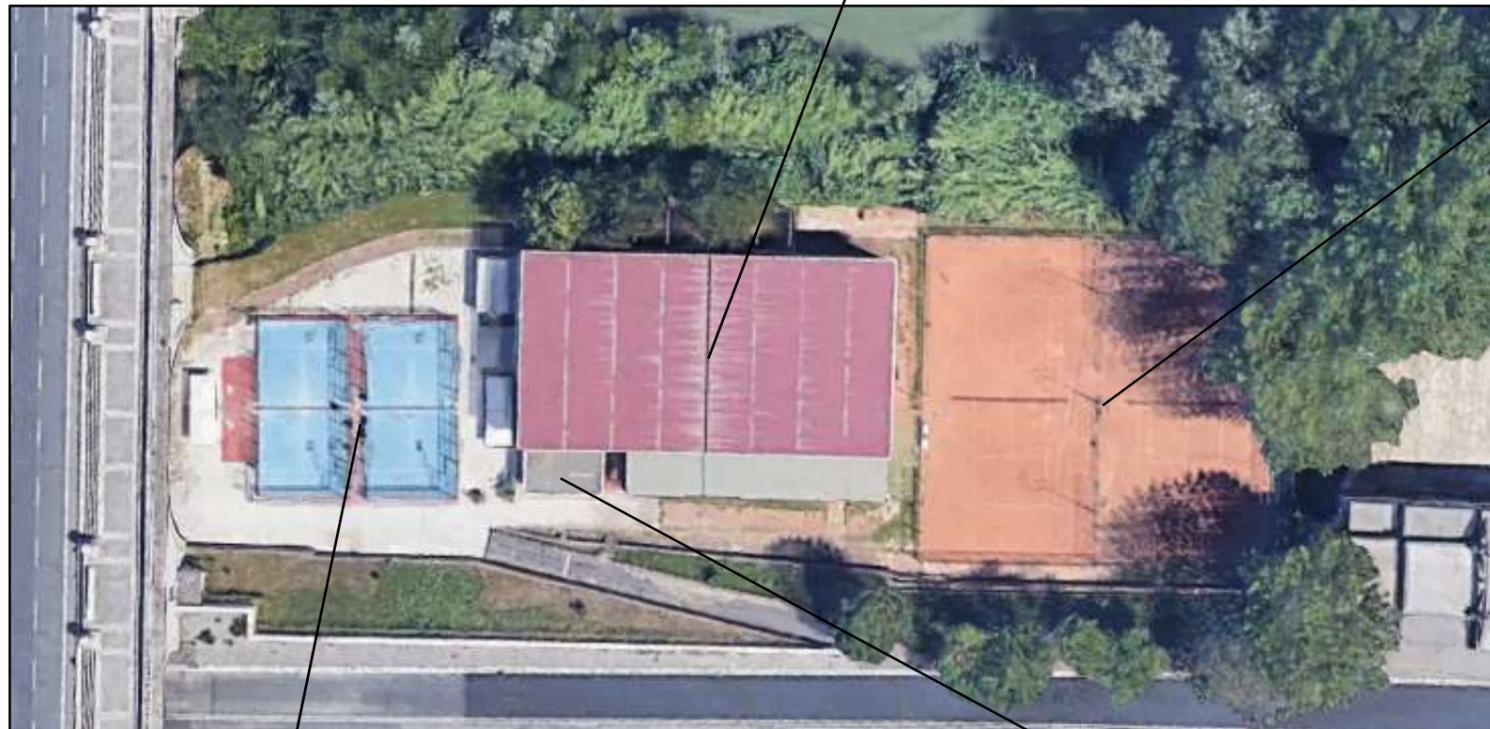
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE ECONOMICA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "CENTRO RICREATIVO DIPENDENTI DIFESA - LUNGOTEVERE SALVO D'ACQUISTO", SITO IN ROMA



N.3 CAMPI DA PADEL COPERTI (MANUFATTO N.2)



N.2 CAMPI DA TENNIS IN TERRA BATTUTA



AREA DA DESTINARE ALLO SVILUPPO DI NUOVE ATTIVITA'

SPOGLIATOI (MANUFATTO N.7)

