



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

## SCHEDA\_01 – EX SOTTOPOLVERIERA (SP3) – CRISPIANO

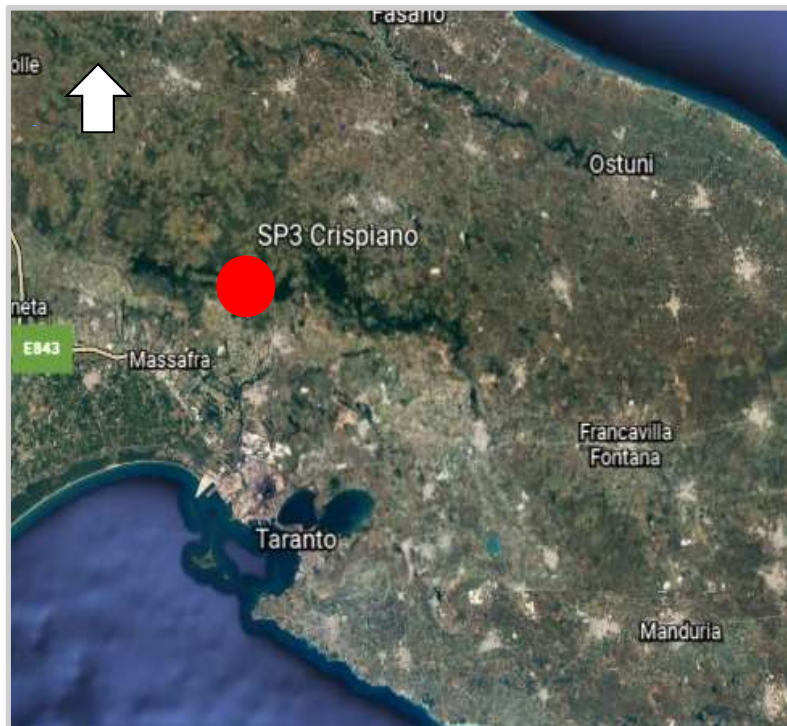
### **1. INDIRIZZO:**

Contrada Pizzica – 74012 Crispiano (TA)

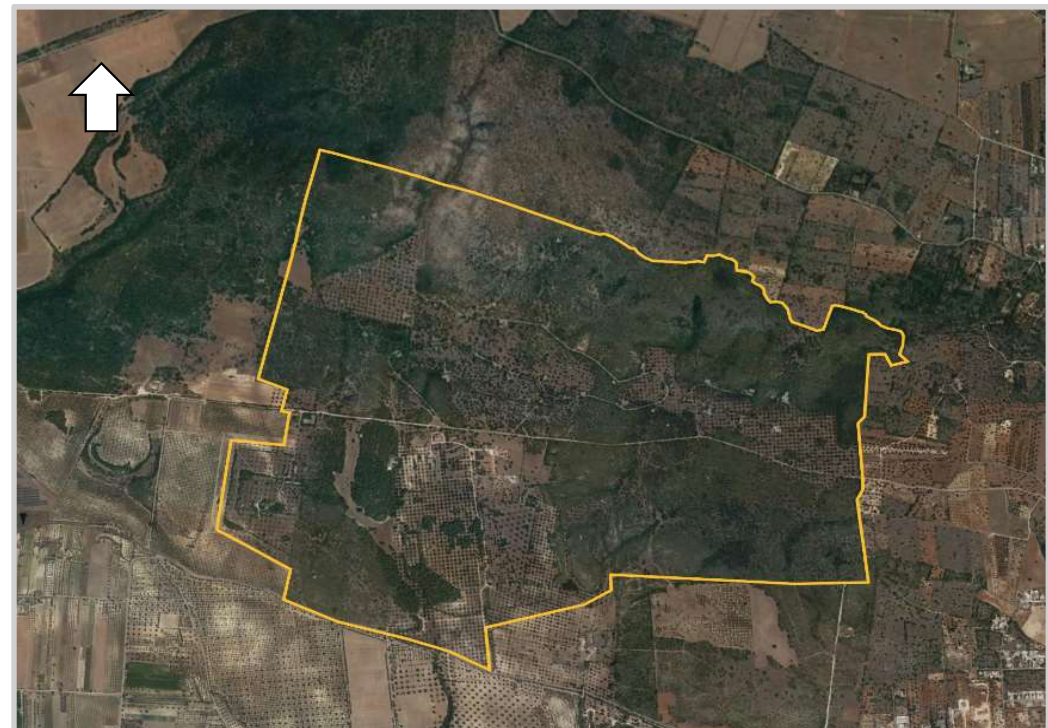
<https://www.google.com/maps/@40.6217574,17.1848679,943m/data=!3m1!1e3>

### **2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:**

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova a Crispiano (TA), in Contrada Pizzica, a circa 25 Km dalla Città di Taranto e si sviluppa su oltre 250 Ha, a ridosso del Parco naturale regionale Terra delle Gravine. Il sedime era già impiegato come deposito munizioni, comprende 115 fabbricati e un patrimonio silvestre (olivi) di particolare rilevanza.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1950/1960

**Superficie totale:** circa 2.525.889 mq

**Superficie coperta:** circa 68.556 mq

**Superficie scoperta:** circa 2.457.333 mq

**volumi:** circa 342.780 mc

**Numero di manufatti:** 115

**Stato manutentivo:** mediocre/cattivo

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** area addestrativa

**Destinazione d'uso futura:** non definita



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

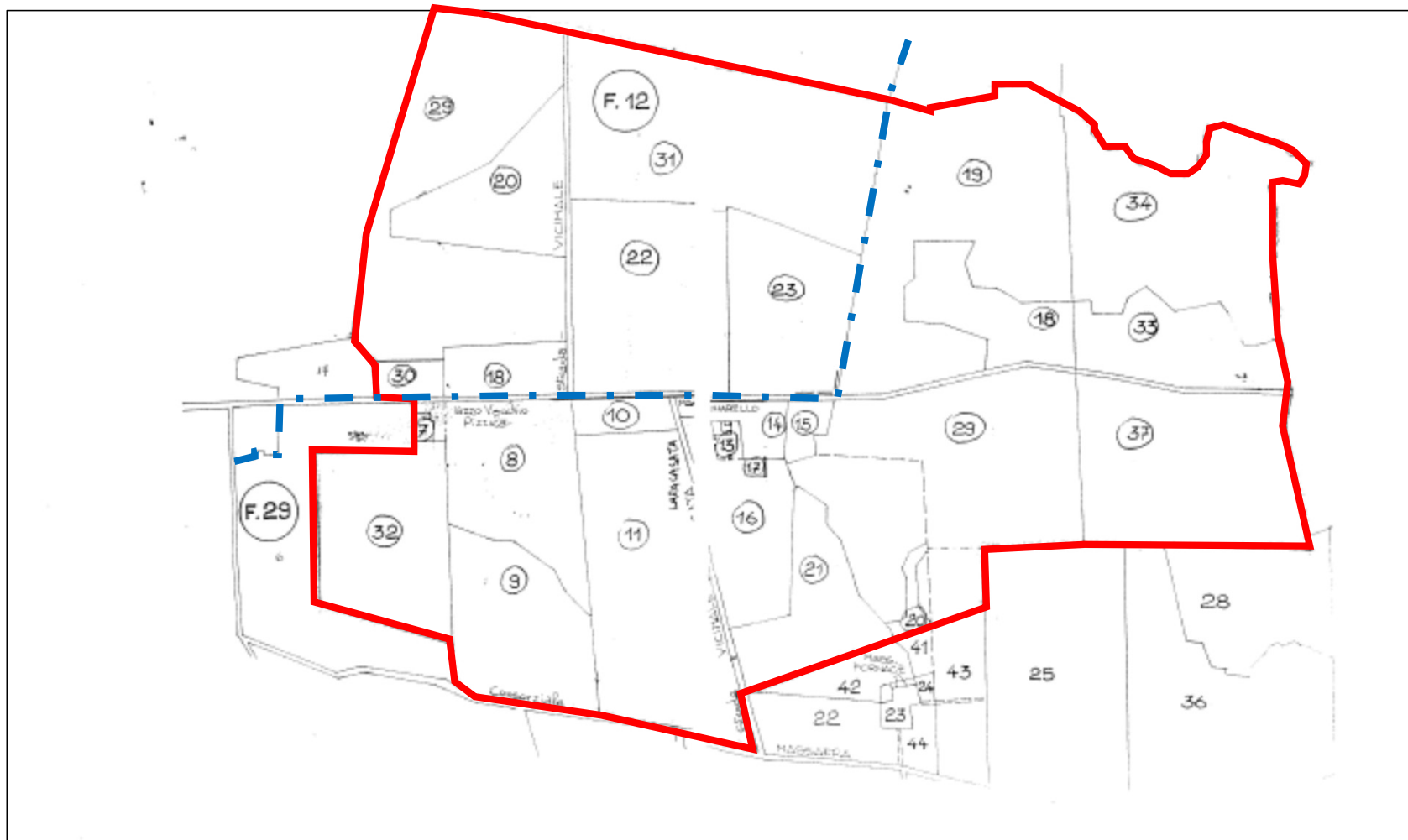
#### **4. INFORMAZIONI CATASTALI:**

Comune censuario: Crispiano (TA)

Catasto terreni

Foglio 12 – Particelle n. 18, 20, 22, 23, 29, 30, 31

Foglio 29 – Particelle n. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 32, 33, 34, 37



Planimetria catastale