

FAQ 2

QUESITO 1.

- 1) Siamo certi che non esiste alcun vincolo a livello tecnico ai sensi del d.l. 17/2022?

SI RIMANDA AL DL 17/2022

- 2) Il riferimento alle schede dedicate a quale allegato/definizione del bando si riferisce? Vengono consegnate post sopralluogo?

VEDASI AVVISI SUL PORTALE

- 3) Chiarimenti sul calcolo del valore dell'affidamento (700.000,00 x ha)?

IL VALORE DELL'AFFIDAMENTO RIPORTATO E' PURAMENTE INDICATIVO PER INDIVIDUARE UN VOLUME ECONOMICO COMPLESSIVO DELLA GARA, PERTANTO NON INFLUENZA IN ALCUN MODO LA PARTECIPAZIONE DEGLI OOE ALLA GARA STESSA.

- 4) Chiarimenti sul calcolo del canone

SI RIMANDA AL DISCIPLINARE.

- 5) Qual è il numero massimo di lotti ai quali posso partecipare? E nel caso di aggiudicazione quanti ne posso scegliere? (ipoteticamente posso partecipare a tutti i lotti del blocco 1?)

L'OE PUO' PARTECIPARE A TUTTI I LOTTI DI UN UNICO BLOCCO. NEL CASO DI AGGIUDICAZIONE, IN ACCORDO ALLE PROCEDURE DETTAGLIATE AL PUNTO 23 DEL DISCIPLINARE, L'OE SARA' TITOLATO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI RIFERIBILI AL LOTTO. NEL CASO DI AGGIUDICAZIONE, L'AGGIUDICATARIO SI VEDRA' AFFIDATI TUTTI I LOTTI PER I QUALI E' RISULTATO AGGIUDICATARIO ALL'INTERNO DEL BLOCCO PRESCELTO.

- 6) L'art 7 del contratto di concessione non riporta i numeri di riferimento dei vari capoversi, e fa riferimento ad un allegato C che non esiste

IL CITATO CONTRATTO È IN VERSIONE BOZZA.

- 7) Dal contratto vediamo che i soci sono obbligati a mantenere le quote delle spv per due anni; dal disciplinare tale limite viene esteso a 5 anni: quale indicazione si deve seguire?

COME DA RISPOSTA 6, IL CONTRATTO E' IN VERSIONE BOZZA, PERTANTO FA FEDE IL DISCIPLINARE.

- 8) Si fa riferimento nelle premesse alla pag. 2, che il rapporto si considera risolto di diritto, senza alcun onere a carico di difesa, in caso di impossibilità ad ottenere le autorizzazioni necessarie alla costruzione dell'impianto. Nel capoverso immediatamente successivo si fa riferimento alla risoluzione sopra descritta che potrà essere accettata o meno da difesa. Delle due l'una.

IN SEDE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ANDRANNO MOTIVATE E SUPPORTATE CON DOCUMENTAZIONE PROBANTE LE RAGIONI DEL MANCATO OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE E MESSA IN ESERCIZIO DELL'IMPIANTO.

QUESITO 2.

1) Posto che

(i) il Commissario Speciale per l'energia rinnovabile della Difesa (Decreto del Ministro della Difesa del 18/05/2023) ha analizzato e dichiarato i sedimi di cui all'Allegato 3, aree idonee ai sensi dell'art. 20, comma 3, del d.l. n. 17/2022;

(ii) ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 del d.l. 17/2022 i beni di cui al comma 1 sono di diritto superfici e aree idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 possono ospitare impianti a fonti rinnovabili e sono assoggettati alle procedure autorizzative di cui all'articolo 22 del medesimo decreto legislativo n. 199 del 2021;

si chiede conferma che per l'autorizzazione degli impianti da realizzare nei sedimi trovi applicazione quanto previsto dall'art. 20 comma 8 del d.lgs. e art. 22 del d.lgs. 199/2021.

SI CONFERMA

2) Si chiede cortesemente di mettere a disposizione dei concorrenti il provvedimento con cui il Commissario Speciale per l'energia rinnovabile della Difesa ha analizzato e dichiarato i sedimi di cui all'Allegato 3, aree idonee ai sensi dell'art. 20, c. 3, del d.l. n. 17/2022.

Si chiede inoltre di mettere a disposizione dei concorrenti la pre-analisi svolta dalla Struttura del Commissario Speciale per l'Energia Rinnovabile della Difesa sui vincoli insistenti sul territorio.

VEDASI AGGIORNAMENTO AVVISI SUL PORTALE

QUESITO 3.

Posto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 1.3 del Disciplinare per poter presentare offerta è necessario che almeno un soggetto, dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico per conto del quale intende operare, acceda previa apposita Registrazione, al Sistema, si chiede cortesemente di chiarire se tale soggetto debba essere dotato di una procura speciale notarile autenticata.

QUALORA LA REGISTRAZIONE E/O LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SIA EFFETTUATA DA UN PROCURATORE, SARÀ NECESSARIO ALLEGARE, NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, APPOSITA PROCURA IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO AL PARAGRAFO 14.1 DEL DISCIPLINARE.

QUESITO 4.

Posto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, punto 2) del Disciplinare, l'operatore economico aggiudicatario, ove dovesse essere costituito, si obbliga a mettere nella piena disponibilità e sotto il controllo del soggetto/OEE di cui all'art. 20 del d.l. 17/2022, gli impianti installati sui sedimi militari oggetto della concessione, secondo i termini e le modalità individuate da Difesa Servizi S.p.A., si chiede di chiarire cosa si intenda con piena disponibilità e sotto il controllo del soggetto/OEE di cui all'art. 20 del d.l. 17/2022.

VEDASI QUESITO 1 DELLE FAQ 1 PUBBLICATE IL 13.08.2025

QUESITO 5.

Posto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, punto 3) una quota residua dell'energia prodotta dal singolo impianto potrà essere venduta al libero mercato, riconoscendo a Difesa Servizi S.p.A. uno spread (fee) per singolo kWh ceduto a mercato, (vedasi la parte relativa all'offerta economica voce E4), si chiede conferma che la cessione di energia possa avvenire anche mediante la partecipazione ad aste pubbliche per l'accesso ai meccanismi incentivanti (es: FER X).

SI CONFERMA

QUESITO 6.

Posto che

(i) in base a quanto disposto dall'art. 3.3 del Disciplinare prima della stipula del contratto verrà richiesto all'operatore economico di dimostrare, mediante idonea documentazione bancaria, l'ottenimento del finanziamento richiesto (closing finanziario)

(ii) la stipula del contratto avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva e precedentemente alla presentazione delle istanze autorizzatorie per i singoli impianti

(iii) per l'ottenimento del finanziamento è necessario presentare agli istituti finanziari (almeno) l'ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto

si chiede conferma che con "closing finanziario" si intenda una lettera di assenso della banca finanziatrice a finanziare il P.E.F. asseverato presentato dall'aggiudicatario della procedura di gara.

SI CONFERMA CHE, AI SENSI DELL'ART. 3.3 DEL DISCIPLINARE, PER "CLOSING FINANZIARIO" SI INTENDE LA PRESENTAZIONE DI UNA DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITÀ O LETTERA DI INTENTI DA PARTE DELL'ISTITUTO FINANZIATORE, IDONEA A DIMOSTRARE L'IMPEGNO A FINANZIARE IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO PRESENTATO DALL'AGGIUDICATARIO

QUESITO 7.

Posto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del Disciplinare di gara, *"per una qualsivoglia tipologia di struttura il concorrente voglia partecipare alla gara, società, raggruppamento, ecc...., la stessa non potrà essere ceduta a qualsiasi titolo per i primi 5 anni dall'entrata in funzione degli impianti certificati dall'allaccio elettrico degli stessi al POD dei siti e/o alla rete elettrica di F.A. o nazionale"*, si chiede di confermare che sia ammissibile la cessione delle singole SPV all'interno del medesimo gruppo societario, mantenendo il controllo delle stesse all'interno del gruppo.

SI CONFERMA.

IN OGNI CASO, L'OPERAZIONE DOVRÀ ESSERE PREVENTIVAMENTE COMUNICATA ALLA STAZIONE APPALTANTE, CHE SI RISERVA DI EFFETTUARE LE OPPORTUNE VERIFICHE DI LEGITTIMITÀ NONCHE' DI CONFORMITA' ALLA DISCIPLINA DI GARA E AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

QUESITO 8.

Posto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del Disciplinare di gara (pagina 10) la SPV non potrà essere ceduta a qualsiasi titolo per i primi 5 anni dall'entrata in funzione degli impianti certificati dall'allaccio elettrico degli stessi al POD dei siti e/o alla rete elettrica di F.A. o nazionale, si chiede di confermare che, ferma restando la titolarità della SPV in capo al Concessionario, i soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione potranno uscire dal capitale sociale della SPV dopo 2 (due) anni dalla emissione del Certificato di Collaudo con esito positivo dell'Impianto.

NO, NON SI CONFERMA. AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DISCIPLINARE DI GARA, I SOCI CHE HANNO CONCORSO A FORMARE I REQUISITI DI QUALIFICAZIONE SONO TENUTI A PERMANERE NEL CAPITALE SOCIALE DELLA SPV FINO ALLA DATA DI EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELL'OPERA CON ESITO POSITIVO.

QUESITO 9.

Posto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 6.2 del Disciplinare è richiesto ai concorrenti di possedere un a) FATTURATO GLOBALE e un B) FATTURATO SPECIFICO, Si chiede conferma che:

- (i) il a) FATTURATO GLOBALE e il B) FATTURATO SPECIFICO possano essere oggetto di contratto di avvalimento
- (ii) (ii) il a) FATTURATO GLOBALE e il B) FATTURATO SPECIFICO possano essere forniti tramite contratto di avvalimento sottoscritto dal soggetto che approva il bilancio consolidato di gruppo (holding finanziaria).
- (i) SI CONFERMA
- (ii) NON SI CONFERMA. AI FINI DELLA VALIDITÀ DELL'AVVALIMENTO, IL REQUISITO DEVE ESSERE POSSEDUTO DIRETTAMENTE DALL'AUSILIARIA NEL PROPRIO BILANCIO INDIVIDUALE

QUESITO 10.

Si chiede conferma che alla presente procedura trovi applicazione quanto disposto dall'art. 33 "Requisiti del concessionario" dell'Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023.

NON SI CONFERMA. LA PRESENTE PROCEDURA HA AD OGGETTO UNA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E I REQUISITI SONO QUELLI INDICATI DAL DISCIPLINARE DI GARA.

QUESITO 11.

Si chiede conferma che l'unica attività che non possa formare oggetto di subappalto sia la parte relativa al servizio di gestione e monitoraggio dell'impianto di produzione di energia da FER.

SI CONFERMA

QUESITO 12.

Posto che ai sensi di quanto previsto dal criterio E4 viene attribuito un punteggio alla Potenza del sistema di accumulo in % rispetto alla capacità produttiva giornaliera, si chiede cortesemente di confermare:

- 1) che per Potenza del sistema di accumulo sia da intendersi come la capacità installata del sistema di accumulo

SI CONFERMA

- 2) che per Potenza dell'impianto sia da intendersi come la potenza di picco del sistema fotovoltaico, indipendentemente dalla Potenza del sistema di accumulo

SI CONFERMA

- 3) che per capacità produttiva giornaliera sia da intendersi come la Potenza dell'impianto

NON SI CONFERMA

- 4) che il massimo punteggio sia attribuito nel caso in cui la potenza del sistema di accumulo sia uguale o superiore alla Potenza dell'impianto, indipendentemente dalla capacità energetica del sistema di accumulo proposto;

SI CONFERMA

QUESITO 13.

Posto che ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare

(i) in caso di impossibilità ad ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'iniziativa di gestione economica e interventi infrastrutturali necessari, il rapporto sarà considerato risolto di diritto senza alcun onere, indennizzo/risarcimento, di qualsiasi natura a carico del concedente;

(ii) Difesa Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di accettare la proposta di risoluzione presentata.

si chiede cortesemente di confermare che, in caso di impossibilità ad ottenere le predette autorizzazioni, la risoluzione del rapporto concessorio avverrà automaticamente.

VEDI RISPOSTA QUESITO 1 PARA 8. LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO VERRA' VALUTATA DA DIFESA SERVIZI A SEGUITO DELLA RICHIESTA FATTA DA PARTE DEL CONCESSIONARIO.

QUESITO 14.

Posto che

(i) ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 del Contratto le Parti procedono alla revisione del PEF ai sensi degli art. 165, c. 6 e art. 182, c. 3 del D.lgs. 50/2016, qualora si riscontri un'alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario determinata da uno o più eventi di disequilibrio che diano luogo alla variazione di almeno uno degli Indicatori di Equilibrio rispetto ai valori previsti nel PEF, correnti alla data immediatamente precedente al verificarsi dei predetti Eventi di Disequilibrio

(ii) ai sensi del medesimo articolo del Contratto, si considera evento di disequilibrio il ritardato rilascio delle autorizzazioni imputabile al Concedente;

si chiede conferma che qualora il tempo per il rilascio delle autorizzazioni per gli impianti superi quello previsto dalla normativa di settore (come considerato nel PEF), il concedente avrà diritto a una rimodulazione del PEF ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del Contratto.

SI CONFERMA CHE, AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA BOZZA DI CONTRATTO, QUALORA IL RITARDO NEL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FER SIA IMPUTABILE AL CONCEDENTE E COMPORTI UNA VARIAZIONE DEGLI INDICATORI DI EQUILIBRIO DEL PEF, TALE CIRCOSTANZA PUÒ COSTITUIRE EVENTO DI DISEQUILIBRIO. IN TAL CASO, IL CONCESSIONARIO POTRÀ RICHIEDERE ALLA STAZIONE APPALTANTE LA RIMODULAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DAL MEDESIMO ART. 12 DELLA BOZZA DI CONTRATTO.

QUESITO 15

Posto che

(i) l'art. 7, a pagina 18 del Contratto dispone che *"c) In caso di ritardo imputabile al Concessionario rispetto alla DUC, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari al 0,025 per mille del valore della Concessione calcolato sulla base del valore di costruzione dell'Impianto come risultante dal PEF"*

(ii) ai sensi di quanto disposto dall'art. 179 del d.lgs. 36/2023 *"Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi"*.

si chiede cortesemente di chiarire su quale valore debba essere calcolata la penale giornaliera pari al 0,025 per mille.

IN RELAZIONE AL CALCOLO DELLA PENALE PER RITARDO IMPUTABILE AL CONCESSIONARIO RISPETTO ALLA DUC, LA BASE DI CALCOLO DEVE INTENDERSI COME IL VALORE DI COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO, COSÌ COME RISULTANTE DAL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

QUESITO 16.

Posto che

(i) ai sensi di quanto previsto nel Contratto di servizio a pagina 23, lettera g) Il corrispettivo dovuto al Concessionario per la prestazione della Fornitura di energia elettrica sarà calcolato applicando il prezzo, espresso in €/kWh, offerto in sede di gara ed individuato, anche nelle sue componenti, secondo i criteri ed i meccanismi previsti nell'Allegato C

(ii) ai sensi di quanto disposto dal disciplinare di gara (pagina 36) i concorrenti, alla voce E3 dell'offerta economica, dovranno offrire un ribasso percentuale al costo del kWh ceduto alla Difesa prendendo a riferimento come valore di partenza il valore CONSIP in vigore ridotto del 10%, valore da aggiornare ogni anno per tutti gli anni di concessione

si chiede di chiarire

- 1) se il prezzo offerto in sede di gara rimarrà fisso per tutta la durata della concessione (25 anni)
VERRA' RIMODULATO ANNUALMENTE, SEGUENDO LE MODIFICHE DEL PREZZO CONSIP PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI RIFERIMENTO
- 2) se il ribasso percentuale verrà calcolato di anno in anno sul valore CONSIP dell'anno di riferimento
SI CONFERMA
- 3) quale sia la componente del valore che da aggiornare ogni anno per tutti gli anni della concessione
LA COMPONENTE ENERGIA
- 4) quale sia il prezzo CONSIP da prendere in considerazione per formulare l'offerta.
IL VALORE CONSIP DERIVANTE DALLA CONVENZIONE PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE VIGENTE NELL'AREA DEL SITO, GEOGRAFICAMENTE E TEMPORALMENTE

QUESITO 17.

Posto che ai sensi di quanto previsto dal Contratto (pagina 22, lett c) per la realizzazione degli effetti della presente Concessione saranno necessari:

- la conversione, con relativa autorizzazione del gestore della rete di distribuzione, in connessione bidirezionale della connessione esistente sul punto di prelievo del Concedente, con conseguente adeguamento del relativo contatore di rete;
- la apertura, ove possibile, di una connessione di emergenza in conformità a quanto previsto dall'art. 18.3 della Deliberazione 578/2013 AEEGSI;
- l'adeguamento e installazione di contatori necessari e richiesti ai sensi della normativa vigente e di un contatore di misurazione dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto FER;
- ogni eventuale qualifica prevista dalla legge vigente che consenta la Fornitura

si chiede, al fine di redigere il PEF, di fornire indicazioni di dettaglio in merito alle soluzioni di connessioni necessarie per ogni sedime.

DA VALUTARE A CURA DELL' OE IN SEDE DI SOPRALLUOGO

QUESITO 18.

Posto che

(i) ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare di gara in caso di impossibilità ad ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'iniziativa di gestione economica e interventi infrastrutturali necessari, il rapporto sarà considerato risolto di diritto senza alcun onere,

(ii) ai sensi di quanto previsto dal Contratto (pagina 24, lett. d) nel caso in cui per oggettive difficoltà connesse all'ottenimento delle autorizzazioni previste per legge sia impossibile l'allaccio dell'impianto entro il dodicesimo mese dalla stipula del contratto, previa acquisizione di parere positivo da parte di Difesa Servizi, il Concessionario potrà rinunciare alla realizzazione ed operare il recesso dal presente Contratto

Si chiede di confermare che alla realizzazione dell'iniziativa di gestione economica e interventi infrastrutturali necessari possa essere esercitata in ogni momento, anche in epoca successiva al dodicesimo mese dalla stipula della convenzione.

L'OE DEVE FORMULARE LA PROPRIA OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA COME DETTAGLIATO NEL DISCIPLINARE E SUPPORTARLA CON ASSEVERAZIONE CHE NE DIANO CERTEZZA DELLA BONTÀ DELLA PROPOSTA. I TEMPI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'INIZIATIVA SONO ELEMENTI DI VALUTAZIONE COME RIPORTATO NELLO STESSO DISCIPLINARE.

QUESITO 19.

Posto che:

(i) la matrice rischi, al punto 9 prevede che in caso di maggiori introiti che non siano derivanti da una sottostima evidente del PEF si attui una Revisione del PEF con previsione di extra-royalty o extra canone a favore dell'affidante

(ii) la matrice rischi, al punto 10 prevede che in caso di maggiori introiti che siano derivanti da una sottostima evidente del PEF si attui una Revisione del PEF e riconduzione ad equità del contratto in ragione dell'extrareddito

(iii) nel Contratto non è presente alcuna previsione che regoli tali ipotesi

si chiede cortesemente

a) di fornire indicazioni di dettaglio su come dovranno essere gestite tali circostanze;

b) di indicare se e come debba essere integrato il contratto in coerenza con la matrice rischi.

TALI CIRCOSTANZE DOVRANNO ESSERE GESTITE ATTRAVERSO APPOSITA ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA CONGIUNTA TRA LE PARTI, SECONDO CRITERI DI TRASPARENZA, PROPORZIONALITÀ E OGGETTIVITÀ, VALUTANDO IN PARTICOLARE L'ORIGINE DEGLI EXTRA-PROFITTI RISPETTO AGLI ASSUNTI DEL PEF APPROVATO.

IL CONTRATTO DI CONCESSIONE POTRÀ EVENTUALMENTE ESSERE OPPORTUNAMENTE INTEGRATO IN SEDE DI STIPULA

QUESITO 20.

Posto che

(i) ai sensi di quanto disposto dall'art. 3.1 del disciplinare *"Il periodo di concessione prevede il pagamento del canone per 25 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. NON è previsto un periodo di franchigia per il pagamento del canone di concessione"*

(ii) l'offerta economica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17.2 del Disciplinare è composta di 4 distinte voci (E1, E2, E3 ed E4)

si chiede conferma che il canone da pagare con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto sarà unicamente quello di cui alla voce E1.

SI CONFERMA

QUESITO 21.

Posto che

(i) ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del Disciplinare l'operatore economico potrà selezionare un solo Blocco a cui è interessato

(ii) ogni Blocco è composto da più Lotti/sedimi

si chiede conferma che nel caso in cui il concorrente intenda presentare offerta per più Lotti/sedimi facenti parte del medesimo Blocco debba essere presentata per ogni Lotto/sedime un'offerta composta da:

A. Documentazione amministrativa;

B. Offerta tecnica;

C. Offerta economica.

SI CONFERMA

QUESITO 22.

Si chiede conferma che possano essere parte del contratto di avalimento anche società estere.

Si chiede cortesemente di indicare se vi siano restrizioni per società UE e/o extra UE.

SI RINVIA A QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 69 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE ALLA PARTECIPAZIONE DI IMPRESE EXTRA UE.

QUESITO 23.

Posto che

(i) ai sensi di quanto disposto dall'art. 17.1 verrà attribuito un punteggio all'offerta tecnica in ragione del tempo di realizzazione dell'impianto valutato alla data di inizio consegna dell'energia elettrica per autoconsumo

(ii) ogni Blocco contiene le specifiche previsioni temporali, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, in ragione delle quali verranno attribuiti i punteggi

(iii) tali previsioni temporali non risultano compatibili con l'ottenimento di nulla osta, permessi, autorizzazioni, ecc., idonei alla realizzazione dell'impianto

si chiede di confermare che il tempo, in virtù del quale verranno attribuiti i punteggi relativamente al criterio tabellare, verrà conteggiato a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. senza tenere conto dei tempi necessari per ottenere i permessi e le autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'impianto.

SI CONFERMA

QUESITO 24.

Posto che a pagina 24 del Contratto è previsto che a) *A fronte dell'utilizzo del sito il Concessionario si impegna a versare, mediante la Società di Progetto il Canone annuale, offerto in sede di gara pari a €/m2 che, relativamente al sito in oggetto avente una superficie complessiva di metri quadrati, è stato progettato di realizzare l'Impianto FER con una potenza complessiva di kWp, permette di ottenere quale canone annuale di riferimento iniziale il valore di Canone = $X \times Y = \text{€/anno}$* , si chiede di confermare che la potenza dell'impianto non abbia alcuna influenza sull' importo del canone.

SI CONFERMA

QUESITO 25.

Posto che la procedura di gara è indetta ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023

(i) in base a quanto previsto all'art. 15 del Disciplinare i concorrenti debbono presentare una Relazione Tecnica che, in relazione ai criteri di cui alla tabella 5 del paragrafo 17.1 del Disciplinare medesimo, esponga in modo compiuto tutte le informazioni ritenute utili ai fini della valutazione tecnica

(ii) non è richiesto di presentare nella BUSTA B OFFERTA TECNICA un progetto di fattibilità per ogni Lotto o sedime

(iii) l'art. 3 del Contratto dispone che *“Difesa Servizi, con il presente Contratto affida al Concessionario “la progettazione esecutiva dell’Impianto e delle opere necessarie al funzionamento dello stesso, da elaborarsi in accordo al D.lgs. 36/2023, a cura e spese del Concessionario in conformità al progetto di fattibilità presentato nell’offerta, nonché ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla progettazione, esecuzione e gestione dell’opera”;*

si chiede cortesemente di chiarire

a) se la stazione appaltante metterà a disposizione dei concorrenti un progetto di fattibilità per ogni Lotto o sedime;

b) se nell'offerta ogni concorrente dovrà presentare un proprio progetto di fattibilità per ogni Lotto o sedime;

c) in caso di risposta positiva alla domanda precedente, se tale progetto di fattibilità sarà oggetto di valutazione da parte della commissione di gara;

d) in caso di risposta negativa, sulla base di quale progetto di fattibilità il Concessionario dovrà predisporre il progetto esecutivo.

a) NO, NON SI CONFERMA

b) NO, NON SI CONFERMA

c) NO, NON SI CONFERMA

d) IL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELLA BOZZA DI CONTRATTO SOTTINTENDE LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CHE, PERTANTO, SARA' PREDISPOSTO DAL CONCESSIONARIO MEDESIMO.

QUESITO 26.

Si chiede se sia possibile presentare – oltre alla documentazione richiesta dal Disciplinare di gara – nella BUSTA B OFFERTA TECNICA, una presentazione della struttura societaria del concorrente a livello globale, comprensiva delle operazioni già concluse con successo, degli impianti fotovoltaici realizzati e gestiti e dei Clienti principali.

NO, NON SI CONFERMA

QUESITO 27.

Posto che nella documentazione di gara e, in particolare, nella Bozza di Contratto (Allegato 13), si rinvenivano plurimi riferimenti al d.lgs. n. 50/2016, e considerato che, a far data dal 1° luglio 2023, è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. n. 36/2023, si chiede cortesemente di confermare se tutti i riferimenti al d.lgs. n. 50/2016 debbano intendersi riferiti, per quanto compatibili, al nuovo quadro normativo di cui al d.lgs. n. 36/2023, come da principio di continuità normativa e in coerenza con il regime transitorio di cui all'art. 226 del medesimo decreto.

SI CONFERMA CHE I RIFERIMENTI AL D.LGS. N. 50/2016 CONTENUTI NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, E IN PARTICOLARE NELLA BOZZA DI CONTRATTO, DEVONO INTENDERSI RIFERITI – PER QUANTO COMPATIBILI – AL NUOVO QUADRO NORMATIVO DI CUI AL D.LGS. N. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICHE

QUESITO 28.

In base a quanto previsto dall'art. 1 del Contratto, forma parte integrante e sostanziale del Contratto l'Allegato C = Condizioni della fornitura dell'Energia Elettrica dalla ditta alla Difesa.

Tuttavia nel disciplinare di gara è assente qualsiasi riferimento a tale allegato.

Non è richiesto ai concorrenti di depositare nella BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA un contratto avente ad oggetto le Condizioni della fornitura dell'Energia Elettrica dalla ditta alla Difesa, né tale contratto è presente tra gli allegati al Disciplinare di gara.

Si chiede cortesemente:

- a) di fornire indicazioni su quelle che saranno le condizioni della fornitura dell'Energia Elettrica, avente tale posta importanza fondamentale per la predisposizione del PEF;
- b) di mettere a disposizione dei concorrenti il predetto allegato.

VEDI RISPOSTA 6, IL CONTRATTO ALLEGATO E' IN VERSIONE BOZZA, LE CONDIZIONI DELLA FORNITURA DI ENERGIA SONO ELEMENTO DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA FORMULATA DALL'OE.

QUESITO 29.

per questa tipologia di gara l'appaltatore deve versare l'imposta di registro pari al 2% del canone al comune per le Aree Demaniali?

SI RIMANDA ALL'ART. 23 DELLA BOZZA DI CONTRATTO IN ALLEGATO 13 AL DISCIPLINARE DI GARA

QUESITO 30.

Il prezzo CONSIP indicato nel disciplinare deve intendersi riferito a qualche gara CONSIP per l'acquisto di energia?

ALL'ULTIMA GARA CONSIP PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE VIGENTE NELL'AREA GEOGRAFICA DEL LOTTO

QUESITO 31.

Con il riferimento al valore CONSIP ridotto del 10% per ogni anno deve essere calcolato sulla media ponderata dell'anno precedente (consuntivo) o CONSIP fornisce un valore di riferimento annuo?

VEDI RISPOSTA AL QUESITO 30

QUESITO 32.

Nel momento in cui verrà firmata la concessione e ci sarà il passaggio di consegna delle Sedime. È in capo all'Appaltatore l'onere di liberare da eventuali manufatti o altro l'area del Sedime?

IL SEDIME VERRA' DATO IN CONCESSIONE COSI' COME VISTO IN SEDE DI SOPRALLUOGO

QUESITO 33.

Si prega di confermare che le aree del Sedime sono prime di passività ambientali, quindi non sono soggetti a bonifiche ambientali?

NON SI CONFERMA

QUESITO 34.

L'iter autorizzativo verrà gestito dal Ministero della Difesa (semplificandolo) o dal MASE (seguendo tempistiche standard per la tipologia e potenza di impianto)?

L'ITER AUTORIZZATIVO E' IN CAPO AGLI OOEE.

QUESITO 35.

Negli anni in cui l'impianto sarà nelle fasi di progettazione, richiesta di connessione, avvio iter autorizzativo, costruzione e entrata in esercizio in cui posso passare diversi anni, in questo periodo la remunerazione economica derivante la mancata produzione dell'impianto è esclusa?

SI CONFERMA. RESTA FERMO CHE IL CANONE ANNUO FISSO (VOCE E1) DECORRE DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.

QUESITO 36.

Il valore economico della concessione delle aree del sedime (base d'asta di 0,30€/mq, cfr. Disciplinare, paragrafo 17.2) è da considerarsi una tantum oppure una quota da corrispondere annualmente?

DA CORRISPONDERE ANNUALMENTE A PARTIRE DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Sono previsti ulteriori canoni annuali oltre al valore economico della concessione delle aree del sedime?

NON SONO PREVISTI ULTERIORI CANONI ANNUALI

QUESITO 37.

I confini dei singoli lotti in gara non sono chiaramente definiti attraverso shapefile o particelle catastali rendendo difficile in molti casi effettuare valutazioni sulle aree. Sarebbe possibile ricevere indicazioni precise circa la localizzazione e perimetrazione dei lotti in gara?

LE SCHEDE CARICATE IN AVVISI SONO ESPLICATIVE DI OGNI DUBBIO CATASTALE

QUESITO 38.

Riguardo il calcolo del punteggio totale dell'offerta economica, sarebbe possibile avere indicazioni precise sul valore CONSIP "in vigore" (punto E3, cfr. Disciplinare, paragrafo 17.2) cui far riferimento?

VEDI RISPOSTA QUESITO 30

QUESITO 39.

Sarebbe possibile precisare, per la quota di energia gratuita ceduta alle Forze Armate (E2) e/o per la quota ceduta alla Difesa a prezzo CONSIP (E3), se si preveda una cessione in autoconsumo, con connessione diretta dell'impianto in loco?

NON E' PREVISTA LE CESSIONE IN LOCO MA CONTRATTI DEDICATI DI FORNITURA CON POD INDICATI DALLA COMMITTENZA

QUESITO 40.

In relazione alla quota di energia ceduta al prezzo CONSIP E3, sarebbe possibile precisare se si intenda una fornitura al "contatore", comprensiva pertanto degli oneri di trasporto e dispacciamento e delle altre componenti tariffarie?

SI CONFERMA

QUESITO 41.

Sarebbe possibile precisare cosa si intenda per "prezzo di cessione al mercato" (cfr. Disciplinare, paragrafo 17.2) circa la percentuale o "fee" da riconoscere a Difesa Servizi S.p.A. (punto E4)? Si intende il prezzo di mercato sulla base del valore CONSIP, oppure il valore CONSIP ridotto del 10%, oppure il valore CONSIP ridotto del 10% più l'eventuale ribasso percentuale che l'Operatore Economico si impegna a praticare, oppure il prezzo a cui l'Operatore Economico sceglie di vendere al mercato la rimanente quota di energia non ceduta alla Forza Armata o al soggetto/OEE di cui all'art. 20 d.l. 17/2022?

IL PREZZO A CUI L'OPERATORE ECONOMICO SCEGLIE DI VENDERE AL MERCATO

QUESITO 42.

Sarebbe possibile evidenziare come tener conto della durata del procedimento autorizzativo in relazione al punto 1 della tabella 5 al capitolo 17.1 "Calcolo del punteggio totale dell'offerta tecnica" del Disciplinare (ovvero del tempo di realizzazione dell'impianto a partire dalla sottoscrizione del contratto), data la fisiologica incertezza dei tempi dell'iter autorizzativo, considerato che lo stesso dovrà essere avviato a valle della stipula del contratto?

ANALISI CHE L'OE DEVE SVOLGERE E CONTEMPLARE QUALI RISCHI DELL'IMPRESA OGGETTO DELLA PROPOSTA CHE INTENDE FORMULARE.

QUESITO 43.

La durata della concessione (25 anni) che, allo stato, include i tempi dell'iter autorizzativo, potrebbe non essere allineata con i tempi di vita utile degli impianti e/o con la durata delle autorizzazioni necessarie all'esercizio degli stessi. Si chiede quindi che vi sia la possibilità di inserire una facoltà di estensione della concessione, verificati i presupposti di legge, per il concessionario titolare di un impianto in esercizio che abbia titolo a proseguire le attività di produzione alla scadenza del periodo di validità della concessione.

SI PRECISA CHE, AI SENSI DEL DISCIPLINARE DI GARA, LA DURATA DELLA CONCESSIONE È FISSATA IN 25 ANNI DECORRENTI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.

EVENTUALI VALUTAZIONI IN ORDINE A POSSIBILI ESTENSIONI DELLA DURATA CONTRATTUALE POTRANNO ESSERE ESAMINATE, IN FASE ESECUTIVA, NEL RISPETTO DEL QUADRO NORMATIVO VIGENTE, COMPATIBILMENTE CON GLI INTERESSI PUBBLICI SOTTESI ALLA VALORIZZAZIONE E CON I PRINCIPI DI EVIDENZA PUBBLICA.