



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture con destinazioni afferenti ad attività aeronautiche (art. 693 comma 3 secondo punto del Codice della Navigazione).

SCHEDA_01 – ALIQUOTA EX DISTACCAMENTO A.M. – CASELLE TORINESE (TO)

1. INDIRIZZO:

Aeroporto di Torino Caselle – 10072 CASELLE TORINESE (TO)

<https://goo.gl/maps/EzXRdjLGwo3VYhMq5>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte di un più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, ubicato all'interno dell'aeroporto civile di Torino Caselle. Il complesso, già enucleato, si trova compreso tra la strada San Maurizio e superfici di volo dell'aeroporto stesso. La posizione dell'area è nelle immediate vicinanze dei parcheggi aeroportuali destinati alla sosta media e lunga dei viaggiatori, ed è a poche centinaia di metri dal terminal.



Posizione dell'area rispetto all'aeroporto



Ortofoto 2d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota di sedime da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture con destinazioni afferenti ad attività aeronautiche (art. 693 comma 3 secondo punto del Codice della Navigazione).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1945/1950

Superficie totale: circa 12.000 mq

Superficie coperta: circa 3.800 mq

Superficie scoperta: circa 8.200 mq

Volumi: circa 21.500 mc

Numero di manufatti: 3

Stato manutentivo: mediocre

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: uffici/alloggiativa

Destinazione d'uso futura: afferente ad attività aeronautiche



Ortofoto 3d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota di sedime da valorizzare