

EX SOTTOPOLVERIERA (SP3) – CRISPIANO (TA)

1. INDIRIZZO:

Contrada Pizzica – 74012 Crispiano (TA) - <https://goo.gl/maps/QBYDyJGiPZGa2rUW9>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova a Crispiano (TA), in Contrada Pizzica, a circa 25 Km dalla Città di Taranto e si sviluppa su oltre 250 Ha, a ridosso del Parco naturale regionale Terra delle Gravine. Il sedime era già impiegato come deposito munizioni, comprende 115 fabbricati e un patrimonio silvestre (olivi) di particolare rilevanza. Il comune di Crispiano si sviluppa sulle sponde del vallone Lizzitello, al centro di una serie di colline. La sua economia si basa sull'agricoltura, sulla gastronomia e sull'allevamento di ovini e bovini e sono presenti aziende agrituristiche e artigianali per la lavorazione dei prodotti della terra, dall'olio al formaggio, dai pomodori al vino.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

4. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):

Data/epoca di costruzione (presunta): 1950/1960

Superficie totale: circa 2.525.889 mq

Superficie coperta: circa 68.556 mq

Superficie scoperta: circa 2.457.333 mq

volumi: circa 342.780 mc

Numero di manufatti: 115

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: area addestrativa

Destinazione d'uso futura: logistica – FER – o altre di interesse



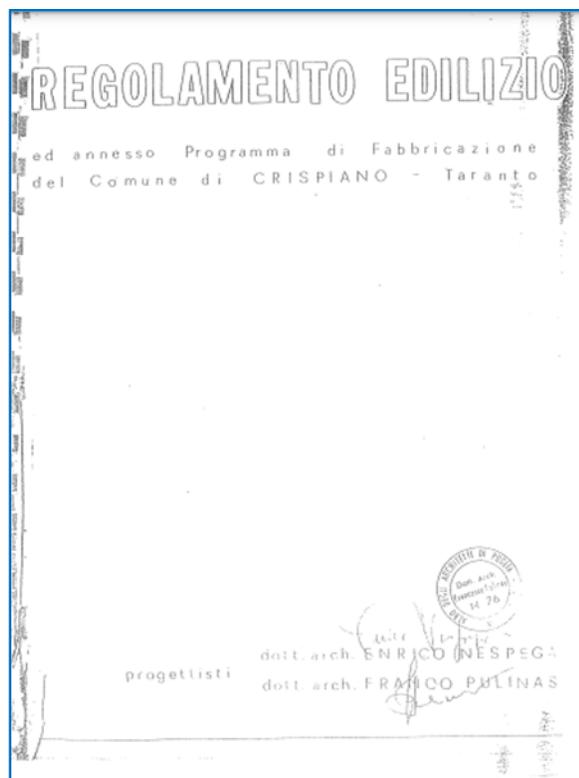
6. INQUADRAMENTO URBANISTICO:

Norme Tecniche di attuazione

Il Comune di Crispiano dispone di un **Programma di fabbricazione**, approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 975 del **19 aprile 1977**;



Regolamento Edilizio



AVVIATO ITER PER REDAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE

Crispiano Città Famiglia
Piano Urbanistico Generale

IL PUG: CHE COS'È

Il Piano urbanistico Generale è lo strumento attraverso il quale si effettua la pianificazione urbanistica comunale. Di seguito la documentazione normativa di riferimento e le principali fasi di costruzione del processo di pianificazione.

La Regione Puglia:

- con la Legge Regionale nr. 20 del 27.07.2001 "Norme generali di governo ed uso del territorio" ha definito i principi, i soggetti e il processo di pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale. In merito a quest'ultimo, nell'ambito del Titolo V la Legge ha previsto che "la pianificazione urbanistica comunale si effettua mediante il Piano Urbanistico Generale (PUG)", definendone i contenuti e il processo di formazione;
- con Deliberazione della Giunta n. 132B del 03/08/2007, ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto Generale che traccia il procedimento di elaborazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di co-pianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001).

Secondo gli indirizzi regionali, il processo di elaborazione del PUG si articola nelle seguenti distinte fasi:

- avvio del procedimento con l'Atto di Indirizzo
- costituzione dell'ufficio di Piano
- definizione della dotazione strumentale
- costruzione partecipata del Documento Programmatico Preliminare (DPP)
- costruzione partecipata del Piano Urbanistico Generale (PUG).

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

