

**Avviso esplorativo finalizzato ad informare il mercato del ricevimento di una proposta commerciale per la valorizzazione mediante concessione demaniale dell'asset immobiliare denominato "Compendio sportivo A.M. di Paltana" ubicato nel Comune di Padova.**

**PREMESSA**

Difesa Servizi S.p.A. è una Società in *house* del Ministero della Difesa che, ai sensi dell'articolo 535 del D.Lgs. n. 66 del 2010, è costituita ai fini della gestione economica di beni, anche immateriali, e servizi derivanti dalle attività istituzionali della Difesa che non siano direttamente correlate alle attività operative delle Forze Armate, compresa l'Arma dei Carabinieri.

**1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Difesa Servizi S.p.A. ha tra i propri asset in gestione il compendio denominato "Complesso sportivo A.M. di Paltana", ubicato nel Comune di Padova, in via Decorati al Valor Civile n. 10, attualmente inutilizzato, per il quale, permanendo un interesse militare, a partire dal 2022, sono state promosse diverse iniziative di valorizzazione che non hanno tuttavia consentito la riattivazione del sito.

Difesa Servizi S.p.A., con il presente avviso, rende noto di aver ricevuto una proposta finalizzata alla valorizzazione del suddetto compendio. Con il presente avviso si intende pertanto assicurare la massima diffusione dell'iniziativa e favorire la più ampia partecipazione di eventuali operatori interessati alla riqualificazione e gestione del sito, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e concorrenza.

In tale contesto, considerata la necessità di restituire funzionalità al compendio in parola, a beneficio del personale della Difesa e della collettività locale, nonché di evitare il deterioramento delle infrastrutture e degli impianti presenti, Difesa Servizi S.p.A., con determina n. 229 del 3/6/2026, ha disposto l'avvio della presente procedura articolata nelle seguenti fasi:

- **FASE I:** informare il mercato in merito alla ricezione di una proposta finalizzata alla stipula di un contratto di concessione demaniale avente ad oggetto la riattivazione, riqualificazione e valorizzazione del compendio denominato "Complesso sportivo A.M. di Paltana", ubicato nel Comune di Padova, come meglio descritto nella scheda in **Allegato 1**;
- **FASE II:** qualora, all'esito della FASE I, pervengano manifestazioni di interesse, avviare una successiva fase di confronto competitivo, mediante invito rivolto ai soggetti interessati (incluso il proponente), finalizzata all'individuazione di un operatore economico con cui stipulare il contratto di concessione.

**2. FINALITA' DELL'AVVISO**

Il presente avviso ha come finalità quella di informare il mercato di riferimento in merito alla concessione demaniale per la riattivazione, riqualificazione e valorizzazione del compendio sportivo di Paltana, al fine di sollecitare il mercato, in un'ottica di tutela della concorrenza e parità di trattamento, con riferimento alla proposta progettuale ricevuta.

**3. STRUTTURA TECNICO-ECONOMICA DELLA PROPOSTA RICEVUTA**

La proposta progettuale pervenuta a Difesa Servizi S.p.A. composta essenzialmente da un progetto di fattibilità con relazione di gestione e un Piano Economico Finanziario asseverato, presenta la seguente struttura tecnico-economica:

- a) durata del rapporto concessorio: **15 anni**;
- b) investimento complessivo di circa **225.000,00 €** (iva esclusa) per interventi volti alla:
  - riapertura del sito e riattivazione di alcune funzioni entro 60 gg dalla stipula;
  - riqualificazione dell'intero compendio entro 3 anni dalla stipula;
- c) riattivazione dei **3 campi da tennis** già esistenti (di cui due coperti);
- d) riattivazione delle attività di canoa e canottaggio;
- e) manutenzione delle infrastrutture esistenti attraverso lavori **totalmente conservativi** nell'ottica del risparmio energetico e riattivazione dei vari servizi in aderenza alle destinazioni esistenti (es: magazzini, spogliatoi, palestra, bar/uffici, sala svago, alloggi, tavernetta ecc..);

- f) impegno, per tutta la durata della concessione, a svolgere le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelle di gestione vigilanza e custodia, (stipulando apposita polizza assicurativa), con annessi costi di gestione, delle utenze e delle imposte/tasse previste;
  - g) cessione gratuita alla Difesa, alla scadenza della concessione, di tutte le opere (fisse e mobili) realizzate come da progetto di valorizzazione, senza che vi sia alcuna pretesa di rimborso, ovvero rimessa in pristino dello stato dei luoghi ove richiesto;
  - h) canone annuo di:
    - **5.000 €/anno + iva dal 1° al 4° anno** (messa in esercizio e avviamento);
    - **20.000 € /anno + iva dal 5° al 15° anno** (regime).
  - i) condizioni di dual-use (a titolo di riepilogo non esaustivo): possibilità per l'Aeronautica Militare (AM) di un uso esclusivo della struttura per **15 giorni** all'anno; uso gratuito delle strutture sportive per **4 ore a settimana** per il personale AM in servizio e in orario lavorativo; sconti sui prezzi di listino per sport, corsi, servizi sportivi (presenti e futuri) a favore del personale: **40%** soci di diritto (1), **10%** soci aggregati (2); sconti sui prezzi di listino degli ulteriori servizi: **10%** soci di diritto (1) e soci aggregati (2);
  - j) impegno a reinvestire parte degli eventuali utili di gestione nel miglioramento del compendio.
- L'articolazione tecnico-economica della proposta commerciale sopra riportata rappresenta il benchmark minimo cui gli eventuali operatori interessati dovranno fare riferimento al fine di dichiarare il loro eventuale interesse ad essere invitati ad una successiva gara per un confronto competitivo.

**(1) Soci di diritto:**

- personale in servizio dell'Aeronautica Militare e di Difesa Servizi S.p.A. e loro famigliari entro il primo grado;

- personale disabile con eventuale accompagnatore;

**(2) Soci aggregati:**

- personale delle Forze Armate e personale Civile del Ministero della Difesa in servizio o in quiescenza e loro famigliari entro il primo grado;

- personale appartenente alle Associazioni combattentistiche e d'Arma, Veterani e famigliari entro il primo grado;

#### 4. SOGGETTI, REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono candidarsi al presente avviso pubblico (FASE I) gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36 del 2023 che attestano:

- a. l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36 del 2023 mediante il modello Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) posto in **Allegato 2** al presente avviso;
- b. di disporre di un assetto organizzativo e gestionale, anche mediante il supporto di altri soggetti, idoneo ad assicurare lo svolgimento delle attività sportive e la valorizzazione del compendio oggetto del presente avviso;
- c. di essere in possesso di tutte le autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività.

I soggetti con sede in altri Stati sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste dal D.lgs. n. 36 del 2023, mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, laddove la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui la Società rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della procedura dopo l'aggiudicazione della procedura stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere d) del D.Lgs. 36/2023 saranno tenuti ad indicare, in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Si evidenzia che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dal procedimento del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) che per esso concorrono.

Si richiama l'attenzione dell'operatore economico interessato alla presentazione della domanda di partecipazione a compilare il DGUE in **Allegato 2** in modo completo, veritiero e senza riserva alcuna al fine di non aggravare l'iter procedurale della Stazione Appaltante nella verifica dei requisiti prescritti. Si avvisa

l'operatore economico delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci ovvero della valutazione ai fini della presente procedura, in caso di omessa dichiarazione.

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati all'eventuale successiva fase competitiva (FASE II) hanno facoltà di manifestare il proprio interesse esclusivamente trasmettendo, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05.10.2026**, i documenti di cui al successivo punto 6.:

- redatti in lingua italiana;
- sottoscritti dall'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura;
- a mezzo PEC all'indirizzo di Difesa Servizi [protocollo@pec.difesaservizi.it](mailto:protocollo@pec.difesaservizi.it), recante nell'oggetto: *"Manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'asset immobiliare denominato Compendio sportivo A.M. di Paltana di Padova"*. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. Non verranno prese in considerazione domande pervenute in formato *"non leggibile"* o *"non apribile"* o file danneggiati. Pertanto si raccomanda di verificare la qualità dei file in sede di invio.

Gli operatori economici interessati a presentare una manifestazione di interesse dovranno obbligatoriamente effettuare (fatto salvo quanto previsto al successivo capoverso) un sopralluogo presso il compendio, inviando il modulo di richiesta in **Allegato 4** (con acclusi documenti) all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.difesaservizi.it](mailto:protocollo@pec.difesaservizi.it) – **almeno 10 giorni prima del termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse** – al fine di concordare l'attività di ricognizione ed acquisire la relativa attestazione di cui al modello in **Allegato 5**. Eventuali richieste che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e verranno archiviate.

In alternativa al sopralluogo sarà consentito agli operatori economici di presentare una dichiarazione (modello in **Allegato 6**) attestante la conoscenza dello stato dei luoghi anche senza aver effettuato lo specifico sopralluogo per la partecipazione alla procedura di cui alla Fase II, con piena assunzione di responsabilità circa lo stato di fatto del bene.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di Difesa Servizi S.p.A. ove per qualsiasi motivo, la documentazione di cui al punto 6. non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Si precisa inoltre che l'invio della manifestazione di interesse:

- **non sarà vincolante per Difesa Servizi S.p.A.**, che, pertanto, si riserva di non procedere all'indizione della successiva fase competitiva (FASE II), ovvero di non assegnare l'immobile e ciò senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse all'avviso (incluso l'operatore economico proponente) possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti della Stazione Appaltante;
- dovrà essere **irrevocabile per 180 giorni** al fine di consentire a Difesa Servizi S.p.A. lo svolgimento dell'istruttoria, analisi, valutazione delle candidature in ordine all'avvio dell'eventuale ulteriore fase competitiva tra gli interessati, incluso l'operatore economico proponente;
- dovrà pervenire **entro e non oltre** il termine perentorio sopra indicato.

## **6. CONTENUTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere, **a pena di esclusione**:

- a) **DGUE**, secondo il modello in **Allegato 2** in carta semplice ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatto in lingua italiana, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredato da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza. In caso di domanda di partecipazione in forma associata dovrà essere presentato un DGUE, firmato digitalmente, per ogni operatore economico associato;
- b) **domanda di partecipazione**, in carta semplice conforme all'**Allegato 3** e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da suo procuratore (con allegata procura in originale o copia conforme all'originale), accompagnata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità. La citata domanda di partecipazione potrà essere firmata digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme all'originale. In assenza di regolare procura relativa al firmatario, l'operatore economico sarà

**escluso.** In caso di domanda di partecipazione in forma associata, leggere le istruzioni di sottoscrizione presenti sul modello in **Allegato 3**;

- c) **presentazione aziendale**, firmata digitalmente dal legale rappresentante, in cui l'operatore economico esponga in modo compiuto:
  - 1) ambito dell'attività aziendale, organizzazione;
  - 2) *know how* esperienziale nel settore relativo all'oggetto della concessione.
- d) **attestazione** di avvenuto sopralluogo (modello in **Allegato 5**) ovvero dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi (modello in **Allegato 6**), firmata digitalmente dal legale rappresentante oppure, nel caso di sopralluogo, da delegato formalmente nominato.

Nel caso in cui l'operatore economico risulti costituito a seguito di fusioni, scissioni o incorporazioni ovvero abbia acquisito "rami d'azienda", la descrizione dovrà essere riferita anche ai soggetti economici che hanno effettuato la scissione, la fusione o l'incorporazione ovvero all'operatore economico che ha ceduto il ramo d'azienda.

In caso di RTI/Consorzio si richiede che gli elementi di cui alla lettera c) vengano rappresentati in riferimento a ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento o del consorzio.

**Si specifica che l'operatore economico interessato non dovrà formulare offerte tecniche e/o economiche ma manifestare il solo interesse ad essere invitato alla fase competitiva (FASE II), inviando all'uopo la documentazione di cui ai succitati paragrafi a), b), c) e d).**

## **7. FASE I - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Difesa Servizi S.p.A. valuterà, in seduta riservata, le manifestazioni di interesse validamente pervenute e complete di tutta la documentazione, dopodiché procederà ad invitare alla successiva fase della procedura (FASE II) i soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione con specifica lettera di invito in cui verranno fissate le condizioni tecnico-economiche su cui si dovrà svolgere il confronto competitivo tra tutti gli operatori economici invitati, incluso lo stesso operatore economico proponente. Si procederà altresì alla verifica dei requisiti soggettivi ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 36 del 2023 e, a tal proposito, si fa espresso invito agli operatori economici interessati a dichiarare puntualmente tutte le vicende societarie e personali dei soggetti indicati dell'art. 94 citato, comma 3, specificamente in fase di compilazione del DGUE in **Allegato 2** al presente avviso, al fine di consentire a questa Stazione Appaltante di procedere alle verifiche di quanto autodichiarato.

In assenza di manifestazioni di interesse o di manifestazioni di interesse idonee, Difesa Servizi S.p.A. procederà alla stipula del contratto con il l'operatore economico proponente che ha presentato la proposta economica vincolante.

## **8. FASE II - LETTERA DI INVITO.**

Al termine della FASE I, laddove dovessero pervenire manifestazioni di interesse idonee entro la scadenza di cui al presente avviso, Difesa Servizi S.p.A. provvederà ad inviare agli operatori economici ammessi una lettera di invito recante le modalità di presentazione dell'offerta.

La procedura di cui alla FASE II sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto e disposto in sede di lettera di invito.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati ("Regolamento generale sulla protezione dei dati" o "GDPR"), i dati personali raccolti con il presente avviso sono trattati secondo le modalità e per le finalità sotto descritte:

- a) vengono lecitamente trattati solo per quanto necessario ai fini del presente avviso pubblico nonché per il rispetto degli adempimenti richiesti dalle norme vigenti;
- b) vengono trattati per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'articolo 4, n. 2 del GDPR, con l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- c) vengono conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al soddisfacimento delle finalità di cui alla lettera a) e comunque per il tempo strettamente necessario all'espletamento degli adempimenti previsti per legge;

- d) possono essere portati a conoscenza dei soggetti autorizzati al trattamento e il Titolare del trattamento può comunicare i dati per le finalità di cui alla lettera a), e sempre rispettando l'obbligo di riservatezza, a collaboratori esterni e a tutti i soggetti la cui facoltà di accesso a tali dati è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi, pubbliche Autorità, istituti bancari e assicurativi e, in genere, soggetti operanti nel settore giudiziario;
- e) possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea nell'ambito delle finalità di cui alla lettera a) garantendo la massima tutela della riservatezza dei dati personali e operando in piena conformità al dettato del GDPR;
- f) sono trattati garantendo, ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, l'esercizio dei seguenti diritti: diritto di accedere e ottenere una copia dei propri dati personali; diritto di rettifica dei dati personali; diritto all'oblio/alla cancellazione dei dati; diritto di sollevare obiezioni; diritto di ritirare il consenso e il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante.

Titolare del trattamento dei dati è Difesa Servizi S.p.A.

## **10. ALTRE INFORMAZIONI**

### **Procura**

Nel caso in cui la documentazione prodotta venga sottoscritta da un procuratore dovrà essere prodotta copia conforme all'originale del relativo atto di procura.

### **Informativa sulla privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

### **Finalità del trattamento**

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dalla Stazione Appaltante o dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della procedura di gara, della stipula del Contratto e, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stipulato.

Tutti i dati acquisiti dalla Stazione Appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

### **Base giuridica e natura del conferimento**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

### **Natura dei dati trattati**

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 del Regolamento UE.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla Stazione Appaltante in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del Contratto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

#### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE.

Processo decisionale automatizzato: nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato: per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla Stazione Appaltante;

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

#### **Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati**

Titolare del trattamento è Difesa Servizi S.p.A. nella qualità di Stazione Appaltante della presente procedura, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) della Stazione Appaltante che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [protocollo@pec.difesaservizi.it](mailto:protocollo@pec.difesaservizi.it)

#### **Consenso al trattamento dei dati personali**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte della Stazione Appaltante o della Stazione Appaltante per le finalità sopra descritte.

#### **Verifica titoli e requisiti soggettivi**

Difesa Servizi si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto dichiarato dai candidati in sede di proposta. Verranno in ogni caso effettuate le verifiche di cui all' art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

#### **Informazioni complementari**

- Responsabile del procedimento: Capo Area Gestione Risorse Immobiliari di Difesa Servizi S.p.A.
- Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo email: [protocollo@pec.difesaservizi.it](mailto:protocollo@pec.difesaservizi.it)

Allegati:

- Allegato 1 – Scheda “Complesso sportivo A.M. di Paltana”;
- Allegato 2 – Modello DGUE;
- Allegato 3 – Modello domanda di partecipazione;
- Allegato 4 – Modulo richiesta sopralluogo;
- Allegato 5 – Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Allegato 6 – Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi.

Roma, 17.07.2026

L'Amministratore delegato  
Dott. Luca Andreoli