



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare opifici ovvero poli logistici.

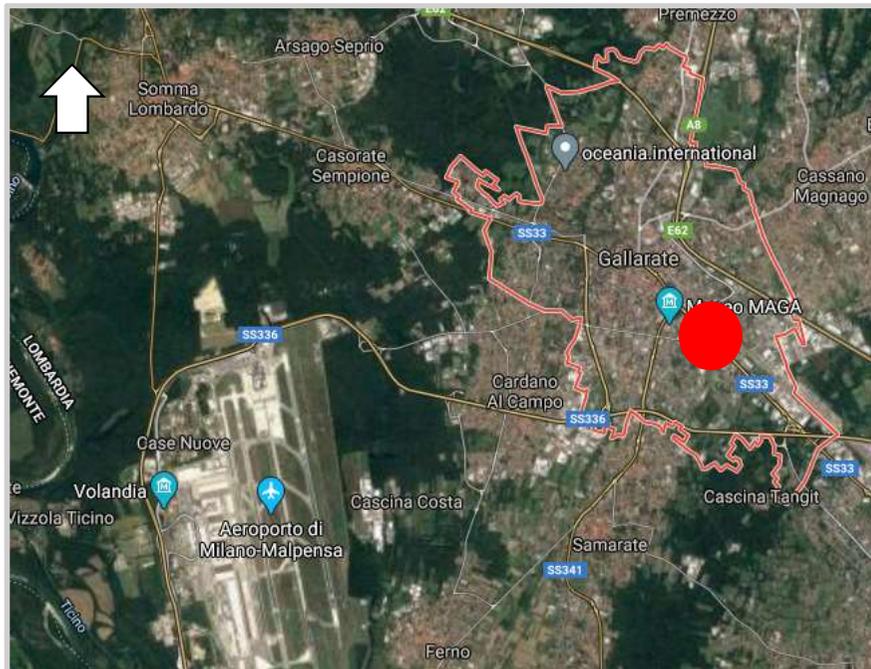
SCHEDA_05 – EX 2° DEPOSITO CENTRALE A.M. - GALLARATE

1. INDIRIZZO:

Viale Milano, 85 – 21013 GALLARATE (VA) - <https://goo.gl/maps/CB7JpmaaG96RyFqN6>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, si trova in zona semiperiferica a circa 2 km dal centro urbano di Gallarate ed a circa 13 km dall'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa. Il muro di cinta posto ad est divide il sedime dalla linea ferroviaria Domodossola-Milano che è una delle principali linee ferroviarie italiane e internazionali nonché una delle più trafficate sia dal punto di vista passeggeri, sia nel trasporto di merci. All'interno del compendio sono presenti diversi manufatti (tra cui n. 4 capannoni di grandi dimensioni), ampie zone a verde ed un antico raccordo ferroviario.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare opifici ovvero poli logistici.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1940/1950

Superficie totale: circa 105.000 mq

Superficie coperta: circa 37.000 mq

Superficie scoperta: circa 68.000 mq

Volumi: circa 190.000 mc

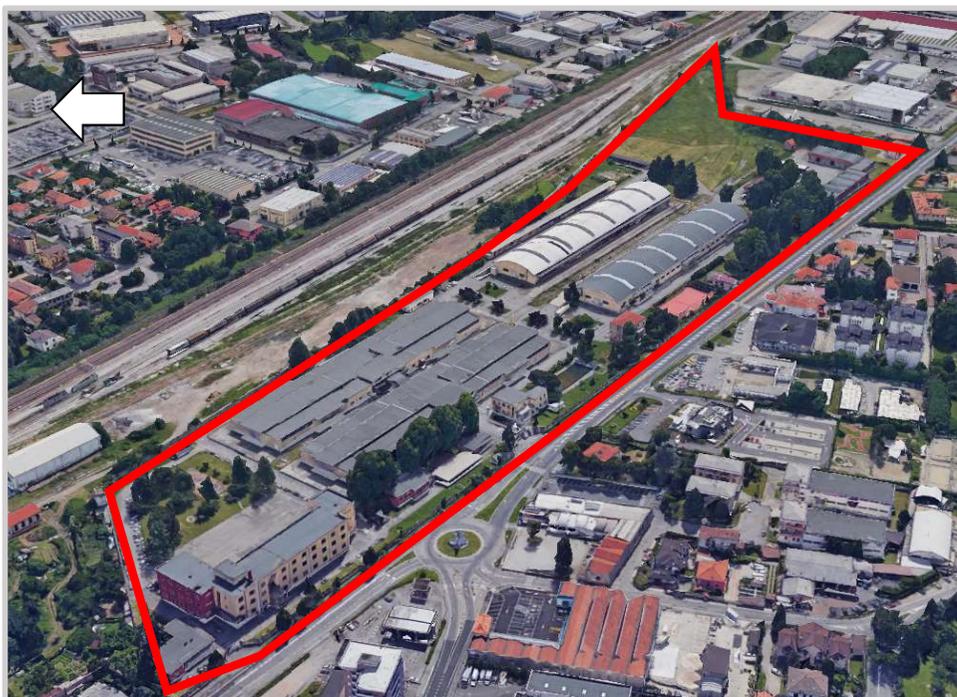
Numero manufatti: 36

Stato manutentivo: buono

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: deposito

Destinazione d'uso futura: opificio/logistica



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione



Ortofoto 3d con evidenziati i n. 4 capannoni di grandi dimensioni



Foto interno di alcuni capannoni