

QUESITO: Art. 9 – Obblighi e attività del Concedente

Domanda: Si chiede di chiarire/specificare i costi relativi ai professionisti incaricati. **Testo comma 1 lettera d:** *“Il Concedente si impegna a: verificare e validare i Documenti di Progettazione degli Impianti presentati dal Concessionario. Gli oneri per i professionisti indicati saranno sostenuti dal Concessionario;”*

- **Domanda:** Si chiede di indicare se si tratti di attività svolta da personale interno, da compensare con gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e sm, ovvero da professionisti esterni e, nel caso, di indicare gli importi di tali affidamenti ed i relativi criteri di calcolo. **Testo comma 1 lettera f,** *“Il Concedente si impegna a: nominare i Coordinatori della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il Direttore dei Lavori, e il Collaudatore. Comunicando i nominativi al Concessionario. Gli oneri per i professionisti indicati saranno sostenuti dal Concessionario”.*

Risposta: La Verifica del progetto sulla base di quanto previsto dall'art. 42 del Codice e relativa Sezione IV dell'Allegato I.7. sarà effettuata da professionisti esterni scelti dalla stazione appaltante di Difesa Servizi SPA. L'importo della verifica sarà determinato sulla base dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 (c.d. “Decreto Parametri”), come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13.

QUESITO: Art. 10 – Obblighi e Attività del Concessionario

- **Art. 10.1.o.iv Domanda:** Si chiede di chiarire cosa si intenda per “verifica di vulnerabilità sismica”. **Testo:** *“Per le modifiche/ristrutturazioni o adeguamenti strutturali sui fabbricati/manufatti insistenti nelle aree oggetto di convenzione, essi dovranno essere preventivamente sottoposti, qualora sprovvisti, a verifica di vulnerabilità sismica”*

- **Art. 10.1.o.v Domanda:** Si chiede di chiarire cosa si intenda per “modifiche della conformazione urbanistica” e quali siano le procedure autorizzative previste. **Testo:** *“Per le modifiche della conformazione urbanistica delle aree, sottoporre la relativa progettazione all’approvazione – per il tramite di Difesa Servizi S.p.A. – di Geniodife previo nulla osta della Marina militare”*

- **Art. 10.1.o. ix Domanda:** Si chiede di chiarire cosa si intenda per “esclusione di ogni possibile interferenza con le attività militari e tecnico-operative” e se vi siano criteri oggettivi di valutazione. **Testo:** *“(ix) esclusione di ogni possibile interferenza con le attività militari e tecnico-operative;”*

Risposta: Per “verifica di vulnerabilità sismica” si intende l’insieme delle attività tecniche finalizzate a valutare il comportamento strutturale di un edificio o manufatto in caso di evento sismico, al fine di determinarne il livello di sicurezza rispetto alle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e alle Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. Tale attività è richiesta per tutti i fabbricati o manufatti oggetto di modifiche, ristrutturazioni o interventi strutturali, qualora non sia già disponibile una verifica aggiornata e conforme alla normativa

Risposta: Per “modifiche della conformazione urbanistica” si intendono tutti gli interventi che comportano una variazione dell’assetto pianificatorio o funzionale delle aree oggetto di convenzione, incidendo sugli strumenti urbanistici vigenti o sulle destinazioni d’uso ammesse. Rientrano in tale ambito, a titolo esemplificativo:

- variazioni della destinazione d’uso delle aree o dei manufatti;
- modifiche dei parametri urbanistici (indici, superfici, volumi, sagome);
- realizzazione di nuove opere o infrastrutture non previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- interventi che comportano una diversa organizzazione degli spazi, dei percorsi o delle funzioni insediate.

Risposta: In linea generale per tutti i sedimi in valorizzazione rientrano in tale ambito, a titolo esemplificativo l'assenza di interferenze con le attività di vigilanza, controllo, addestramento o esercitazione il rispetto delle limitazioni di accesso, delle fasce di sicurezza e delle prescrizioni operative vigenti; la non compromissione delle infrastrutture, degli impianti e delle dotazioni militari presenti; la compatibilità delle attività del Concessionario con eventuali esigenze di riservatezza, sicurezza o prontezza operativa.

QUESITO: Art. 6.1 "Requisiti di Idoneità Generale"

- Si chiede di voler fornire chiarimenti in merito alle modalità di acquisizione e profilazione delle informazioni relative ai requisiti di cui alle lettere b), c), d), e) e f) (insussistenza delle cause di esclusione, divieti e incompatibilità). In particolare, si desidera comprendere:
 - 1) se la profilazione avviene esclusivamente tramite il FVOE o mediante ulteriori dichiarazioni/documenti;
 - 2) se oltre ai documenti che l'Ente può richiedere autonomamente alle altre PA è necessario caricare dichiarazioni esplicite riportanti quanto indicato alle lettere b), c), d), e) e f).

RISPOSTA: Art. 6.1 Requisiti di idoneità Generale

La profilazione deve avvenire esclusivamente tramite FVOE, in ogni caso possono essere prodotti dichiarazioni e documenti in caso di non funzionamento del sistema.

Non è necessario caricare documentazione riferita alle lettere di cui al paragrafo 6.2

QUESITO: Art. 8 – Subappalto e affidamenti del Concessionario

Domanda: Si chiede di chiarire se la certificazione SOA OG11 sia riferita esclusivamente all'intervento sull'Impianto Fotovoltaico sulla pista o all'Impianto PV da 75 MW. **Testo:** *"L'eventuale subappalto per le opere edili dovrà in ogni caso essere eseguito in proprio o per il tramite di operatori economici in possesso di apposita certificazione SOA OG3. L'eventuale affidamento relativo all'installazione degli impianti fotovoltaici deve essere eseguito in proprio o per il tramite di operatori economici in possesso di apposita certificazione SOA OG11 nella classifica prevista per l'ammontare del valore dell'installazione, mentre la parte relativa alla pista o infrastrutture edili dovrà essere realizzata da imprese in possesso della SOA previste per le lavorazioni inserite nel progetto esecutivo"*

RISPOSTA: Art. 8 Subappalto e affidamento del Concessionario

La categoria SOA OG 11 deve essere riferita all'installazione di impiantistica fotovoltaica indipendentemente dal luogo su cui essa avvenga.

QUESITO: Art. 10 – Garanzia Provvisoria

Domanda: *"Si chiede di voler chiarire se l'articolo 6 del modello di cui al D.M. n. 193 del 16 settembre 2022, alla luce del fatto che richiama un obbligo ai sensi dell'articolo 93, co.8 del D.Lgs n. 50/2016 che non trova dimora nella versione attualmente in vigore del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs n. 36/2023), debba essere espunto dal medesimo modello di garanzia provvisoria"*

RISPOSTA: Art. 10 – Garanzia Provvisoria

Si, l'articolo 6 può essere espunto dal modello richiamato.