



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

SCHEDA_12 – COMPLESSO PALAZZO «DA ZARA» - PADOVA

1. INDIRIZZO:

Via Umberto I, 100 – 35122 PADOVA - <https://goo.gl/maps/KJyFedUAtmqd5NgV7>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Aeronautica Militare, consta di un immobile principale costituito da un palazzo storico (prospiciente via Umberto I) in stile Lombardo, costruito circa nel '700, da cui si dipartono due ali interne laterali che insieme ad una terza ala trasversale racchiudono un piccolo cortile scoperto; ad esso è adiacente una seconda parte di fabbricati.

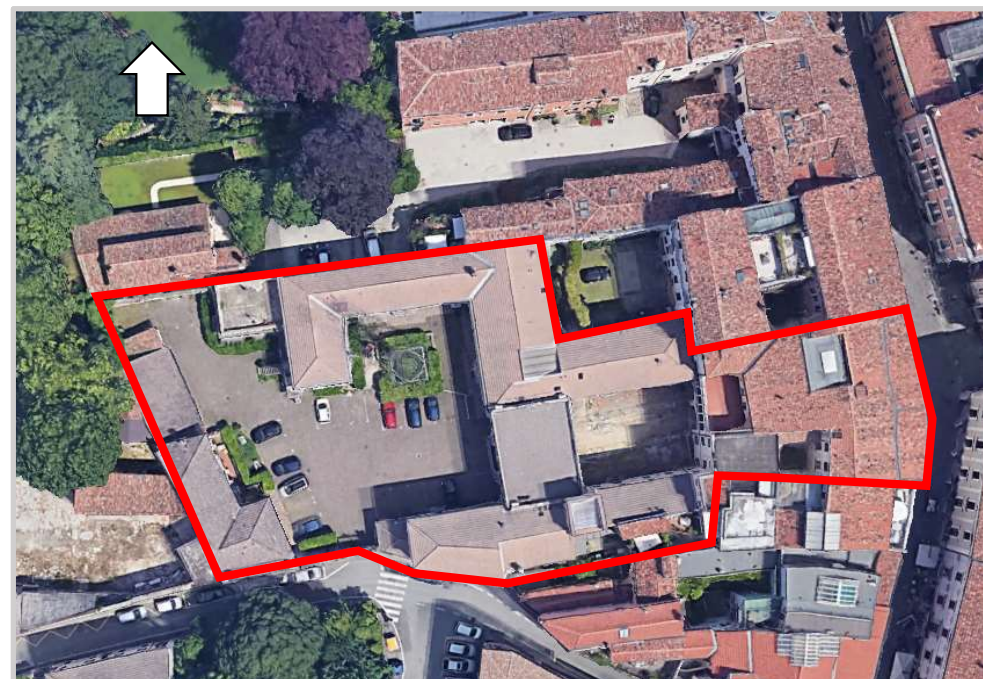
Il sito è ubicato nel centro storico della città (zona Prato della Valle) a poche centinaia di metri dai più importanti luoghi di interesse culturali e turistici ed a circa 1 km sia dalla stazione ferroviaria, sia dall'aeroporto di Padova.



Regione Veneto



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d con indicato il sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1700 (parte storica)

Superficie totale: circa 3.400 mq

Superficie coperta: circa 1.700 mq

Superficie scoperta: circa 1.700 mq

Volumi: circa 18.000 mc

Numero di manufatti: 2 (composti da più parti)

Stato manutentivo: mediocre/buono

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: alloggiativa/uffici

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva/*senior housing*



Ortofoto 3d con indicato il sedime da valorizzare



Foto interno

