



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare opifici ovvero poli logistici.

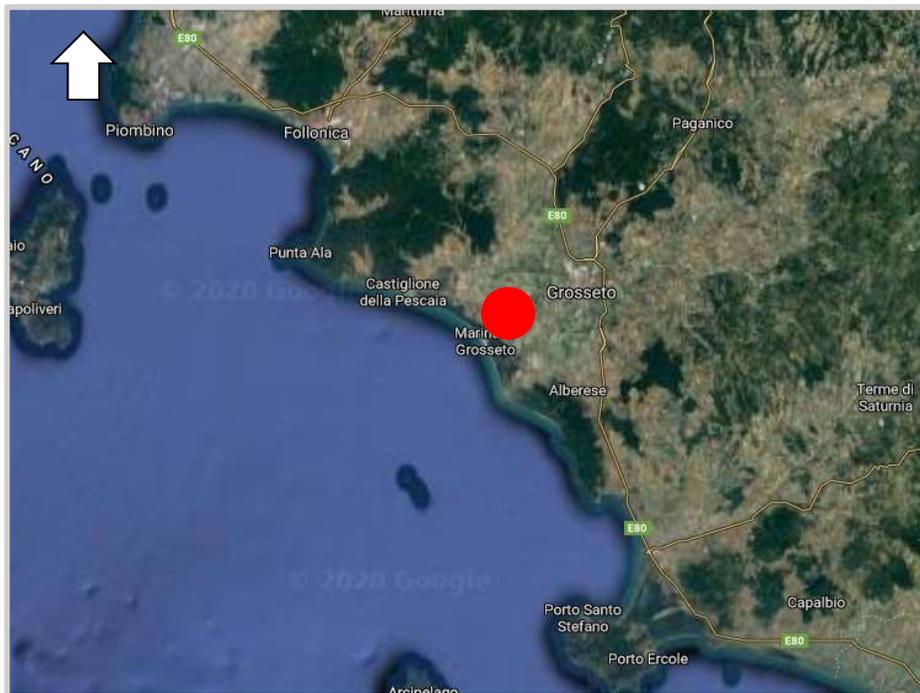
SCHEDA_04 - ALIQUOTA ZONA LOGISTICA 4° STORMO - GROSSETO

1. INDIRIZZO:

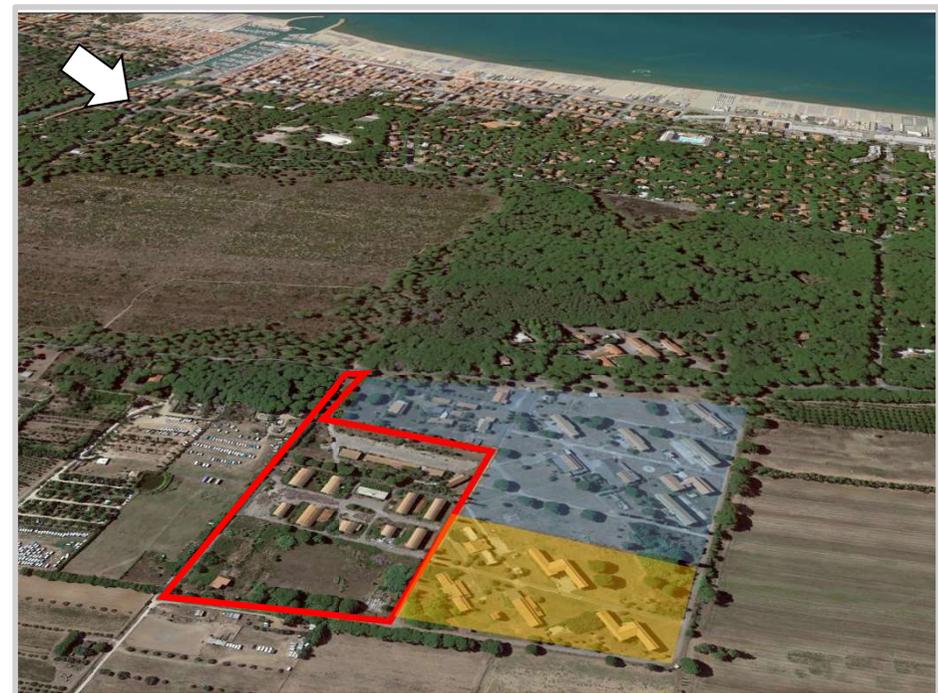
Via costiera, 65 – 58100 GROSSETO - <https://goo.gl/maps/ym6zDZH4eC6GheUh8>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota di un più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, edificato a partire dalla fine degli anni '50. Lo stesso compendio è localizzato nel cuore della maremma toscana in località Marina di Grosseto. Tale cespite dista circa 10 km dal centro della città e dall'Aeroporto, ed a circa 1,5 km dal mare. Si precisa che la parte indicata in velatura «arancione» nelle ortofoto della presente scheda potrà essere considerata in funzione delle eventuali progettualità emergenti, ferme restando le prioritarie esigenze di F.A., ovvero previa riallocazione delle funzioni/capacità logistiche ivi esistenti, senza oneri per la Difesa.



Inquadramento geografico



Ortofoto 3d dell'aliquota di sedime da valorizzare (contorno rosso)



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare opifici ovvero poli logistici.

3. INFORMAZIONI GENERALI (esclusa la parte in velatura arancione):

Data/epoca di costruzione (presunta): 1958-1960

Superficie totale: circa 70.000 mq

Superficie coperta: circa 10.000 mq

Superficie scoperta: circa 60.000 mq

Volumi: circa 30.000 mc

Numero manufatti: 20

Stato manutentivo: mediocre/cattivo

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: deposito

Destinazione d'uso futura: opificio/logistica



Ortofoto 2d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota oggetto di valorizzazione e, in velatura arancione, l'eventuale aliquota aggiuntiva.



Foto di due manufatti presenti