

DIFESA SERVIZI S.P.A. BANDO DI GARA.

I) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: **DIFESA SERVIZI S.P.A., Via Flaminia, 335 - 00196 Roma** – Codice Fiscale 11345641002 - Responsabile Unico del Procedimento: **Dott. Luca Andreoli** – PEC: **difesaservizispa@legalmail.it** – I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: **Organismo di diritto pubblico**. I.3) Appalto anche a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: La presente procedura, è avviata in esecuzione della Convenzione per la valorizzazione e affidamento in gestione economica del “*Centro Ricreativo Dipendenti Difesa Lungotevere Salvo D’Acquisto, sito in Roma*”, tra la Direzione dei lavori e del demanio del Ministero della Difesa, tra lo Stato Maggiore dell’Aeronautica e Difesa Servizi S.p.A. incaricata della relativa valorizzazione e gestione economica; II) **OGGETTO DELL’APPALTO:** II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (d’ora in avanti “*Codice dei Contratti*”) in attuazione della citata convenzione, e della determina a contrarre n. 174/2023 del 9 GIUGNO 2023, per la stipula di un contratto di concessione, avente ad oggetto l’*“affidamento della gestione economica, riqualificazione del “Centro Ricreativo Dipendenti Difesa Lungotevere Salvo D’Acquisto, sito in Roma (RM)”*. II.1.2) Tipo di procedura: Procedura aperta per l’affidamento di un contratto di concessione di servizi. Luogo principale di esecuzione: Roma (RM) - Codice NUTS dell’amministrazione aggiudicatrice: ITI43. Codice NUTS del luogo di esecuzione dell’appalto: 0. II.1.3) L’avviso riguarda: Concessione di servizi. II.1.4) Breve descrizione dell’appalto: La concessione ha per oggetto l’affidamento della *“riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del “Centro Ricreativo Dipendenti Difesa – Lungotevere Salvo D’Acquisto. L’affidamento comprende la concessione al Gestore dello sfruttamento economico mediante l’erogazione di servizi di ristorazione, accoglienza, organizzazione di eventi e messa a disposizione di impianti sportivi a favore del personale della Difesa e civile secondo le condizioni di cui al disciplinare di gara”*. II.1.5) La concessione è disciplinata dal Codice dei Contratti: si. II.1.6) Lotti: L’appalto non è suddiviso in lotti, in quanto per la tipologia dell’affidamento non è scomponibile in lotti. II.2) Quantitativo o entità totale della concessione: II.2.1) Quantitativo o entità totale: Il valore economico della concessione è considerato pari a € 15.000.000,00, in cui non sono stati computati oneri per la sicurezza oltre I.V.A. ed oneri di legge se dovuti. II.3) Durata della concessione: 228 mesi (19 anni). II.4) Termine per la realizzazione dell’attività concessa: non è previsto un periodo di avvio delle attività concesse.

III) **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:** III.1.1) Garanzie e polizze assicurative richieste: Si rinvia al disciplinare. III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto: Si rinvia all’art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e al disciplinare. III. 1.3) Altre condizioni particolari: nessuna III.2.1) Tariffe massime da applicare agli iscritti: Si rinvia al disciplinare. III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al disciplinare. III.2.3) Capacità tecnica e professionale: Si rinvia al disciplinare. III.2.4) Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti indicati dal disciplinare.

IV) **PROCEDURA:** IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell’art. 60 del D.L.gs. n. 50 del 2016. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto nel Disciplinare. IV.2.2) Ricorso ad un’asta elettronica: no. IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: **20 LUGLIO 2023 alle ore 23.59** tramite portale per la gestione della gara telematica che Difesa Servizi utilizza in modalità ASP messa a disposizione da Consip S.p.A. raggiungibile sul sito www.acquistinretepa.it secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. IV. 3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione: Italiano. IV. 3.3) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg. dal termine per il ricevimento delle offerte. IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: Data. Ora e sede: sono indicati sul disciplinare di gara e con avviso sul sito istituzionale di Difesa Servizi S.p.A. www.difesaservizi.it sezione gare.

V) **ALTRE INFORMAZIONI:** V.1) Informazioni complementari: Il codice CIG è: 9868905E07. Gli operatori economici potranno richiedere chiarimenti entro il **5.7.2023** esclusivamente mediante indirizzo pec: difesaservizispa@legalmail.it. I chiarimenti saranno pubblicati sul sito all’indirizzo <http://www.difesaservizi.it/gare> nella sezione dedicata alla presente procedura entro il termine di cui all’art. 74, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Sopralluoghi: sono previsti sopralluoghi secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara. V.2) Procedure di ricorso: ai sensi dell’art. 120 Codice del processo amministrativo entro 30 giorni V.3.1) Organismo responsabile della procedura di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale

competente per territorio; indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it. V.3.2) Presentazione di ricorsi: il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120, co. 5, del D.Lgs. 104/2010. V.4) Data di invio del bando alla GUUE: 7 GIUGNO 2023 VI) DOCUMENTAZIONE: è possibile scaricare il presente bando, il disciplinare, che ne costituisce parte integrante, e la documentazione completa di tutti gli allegati dal sito: <https://http://www.difesaservizi.it/gare>

Difesa Servizi S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott. Luca Andreoli