



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

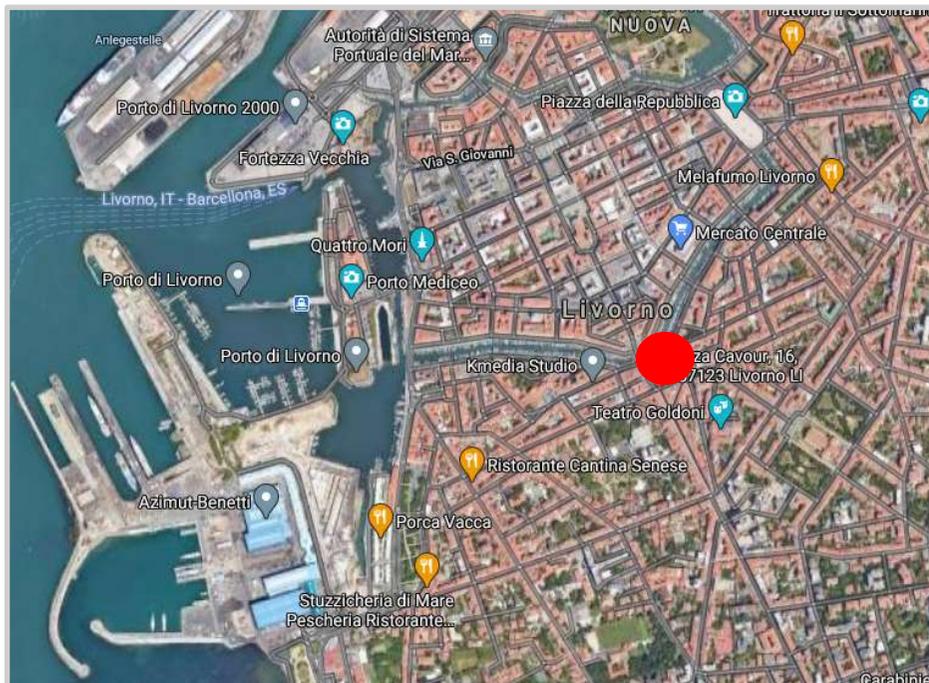
SCHEDA_10 – PALAZZINA DUTNAV – LIVORNO

1. INDIRIZZO:

Piazza Cavour, 16 – 57126 – LIVORNO - <https://goo.gl/maps/dwyhp3aj4QTMa9fw5>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova nel centro della città di Livorno, sede della storica Accademia Navale, unico Istituto di formazione di tutti gli Ufficiali della Marina Militare. La facciata principale del fabbricato affaccia sull'ottocentesca Piazza Cavour, adiacente il Fosso Reale, nell'area dello scomparso bastione del Casone. Qui convergono due importanti assi stradali rettilinei che congiungono piazza Grande a piazza Attias, via Cairoli e via Ricasoli. Si precisa che alcune parti dell'immobile non fanno parte della consistenza oggetto di valorizzazione.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del compendio oggetto di valorizzazione



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1930/1940

Superficie totale: circa 1.200 mq

Superficie coperta: circa 1.075 mq

Superficie scoperta: circa 125 mq

Volumi totali: circa 6.000 mc

Numero di manufatti: 1

Stato manutentivo: buono

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: alloggiativa/uffici

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva



Foto palazzina lato ingresso principale



Foto scala storica interna



Foto palazzina lato sud