



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

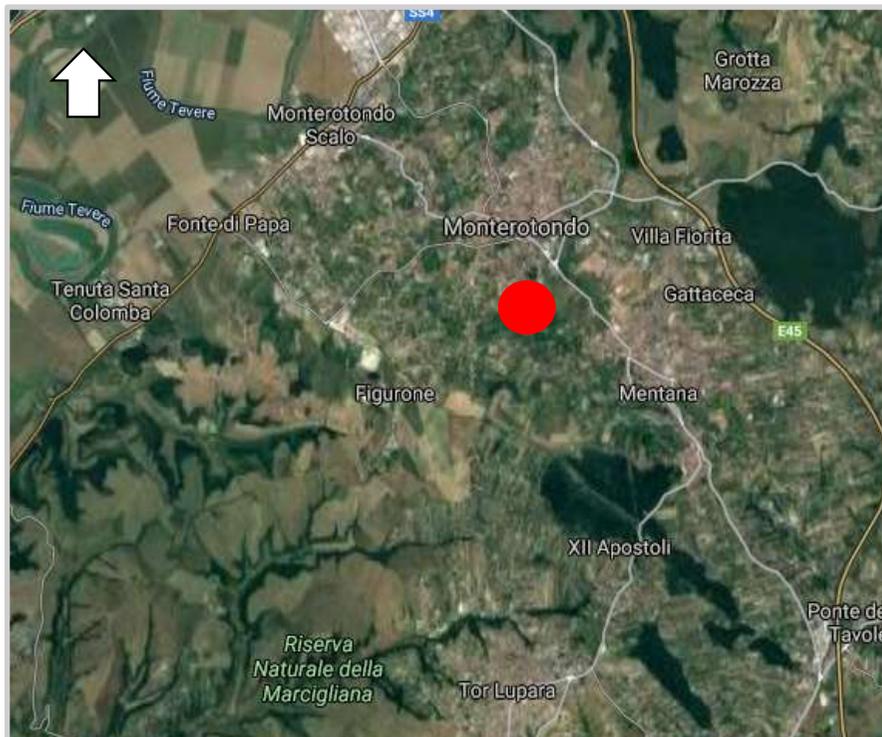
SCHEDA_04 – COMPENSORIO DI MONTEROTONDO

1. INDIRIZZO:

Via dei Vigneti, 2 – 00015 MONTEROTONDO (RM) - <https://goo.gl/maps/Ag5Rfgc853yvy1Ws7>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è localizzato sulla collina a sud di Monterotondo (RM) in un'area marginale della frangia urbana, aperta verso la campagna. L'area non risulta essere assoggettata ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e il PRG di Monterotondo la classifica come "zona militare". La città, poggiata su un colle a 165 m sul livello del mare che domina la Valle del Tevere, sorge lungo il percorso di due delle più antiche vie consolari del Lazio, la Nomentana e la Salaria e dista dal centro di Roma circa 25 km.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1960/1970

Superficie totale: circa 7.950 mq

Superficie coperta: circa 650 mq

Superficie scoperta: circa 7.300 mq

Volumi: circa 3.100 mc

Numero di manufatti: 12

Stato manutentivo: mediocre/cattivo

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: uffici/alloggiativa

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva/*senior housing*



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione