Aeronautica Militare

COMANDO AEROPORTO VIGNA DI VALLE
CENTRO STORIOGRAFICO E SPORTIVO A.M.

MUSEO STORICO DELL'AERONAUTICA MILITARE

SCHEDA TECNICA
"Aspetti Demaniali"

Il Museo Storico ha sede nell'Idroscalo di Vigna di Valle, il più antico in Italia, sito sulla sponda sud del lago di Bracciano dove, nel 1904 per volontà del Maggiore del Genio Mario Maurizio Moris, padre riconosciuto dell'aviazione italiana, fu impiantato il primo Cantiere Sperimentale Aeronautico.

Qui volò nel 1908 il primo dirigibile militare italiano, l'N.1, opera degli ingegneri Gaetano Arturo Crocco e Ottavio Ricaldoni.

Divenuto successivamente, e fino al 1945, Centro Sperimentale per gli idrovolanti e per l'armamento navale, fu anche sede dell'88° Gruppo Caccia Marittima e nel dopoguerra del Comando del Soccorso Aereo con l'84° Gruppo Idrovolanti.

Fanno da cornice al Museo, voluto e realizzato dalla Forza Armata per dare degna collocazione al patrimonio aeronautico italiano, le costruzioni e le strutture dell'Idroscalo, oggi unico sito di questo genere in Italia a mantenere intatte le caratteristiche architettoniche tipiche di un insediamento aeronautico sviluppatosi in un arco temporale che va dall'origine fino agli anni sessanta del secolo scorso.

1. **Denominazione del Sito**: "Centro Storiografico e Sportivo A.M."
2. **Destinazione d'uso**: Museo Storico A.M.
3. **Identificazione Catastale**: Comune di Bracciano – Catasto Terreni - Foglio 38, mappali A (parte),15, 19, 20 (parte), 21, 22, 23, 24.

   Comune di Anguillara Sabazia – Catasto Terreni - Foglio 16 (Allegato A) mappale A (parte), 175, 176, 177, 179 (parte).

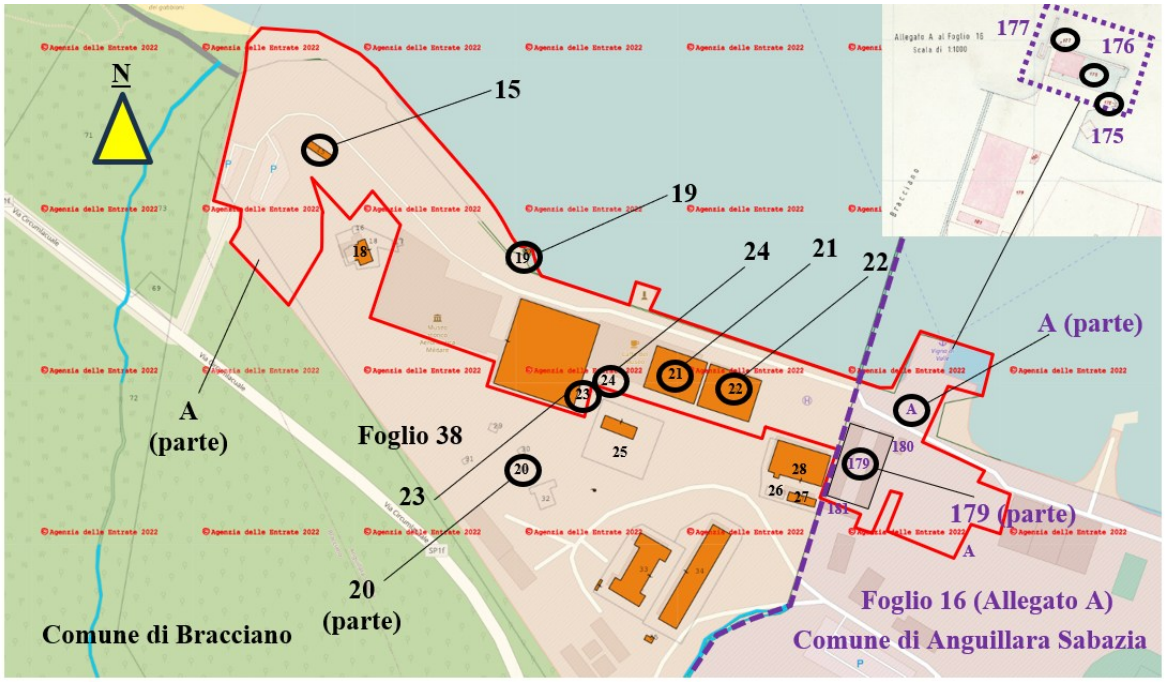
   Al riguardo si precisa che l'estratto di mappa del foglio 16 allegato A (Comune di Anguillara Sabazia) non risulta presente nel portale SISTER, in quanto – come da comunicazione in data 7 dicembre 2022 dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma indirizzata al 2° Reparto Genio A.M. – oggetto di vettorializzazione a cura della medesima Agenzia delle Entrate.

   Le suddette particelle sono catastalmente intestate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Difesa Aeronautica.
4. **Vincoli**:
   - paesaggistico e idrologico in quanto il compendio insiste all'interno del Parco Naturale di Bracciano e Martignano, censito e registrato nella tavola B del piano Territoriale paesistico della Regione Lazio come area di notevole interesse pubblico in quanto "bene d'insieme. Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" e ricognizione delle aree tutelate per legge costa dei laghi e parchi e riserve naturali";
   - Il Museo Storico è inscritto nell'elenco delle aree protette Rete Natura 2000 ZPS IT6030085;
   - Soprintendenza ai beni culturali (*ex lege* ai sensi del D.Lgs 42 del 2004) su parte dei manufatti in quanto edifici storici.
5. **Inquadramento area:** l'area oggetto di valorizzazione (meglio identificata nell'ortofoto e nella planimetria catastale) è un'aliquota del più ampio sedime del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo AM.

Consta di una superficie di circa 58.000 mq, ove insistono una serie di manufatti funzionali all'esposizione di velivoli, motori, cimeli, simulatori e aree per la realtà virtuale funzionali alla fruibilità del Museo da parte di visitatori, oltre ad alcuni manufatti secondari tra cui: GRU (PG2), n. 6 cimeli monumentali, pozzetti sottoservizi. Il sedime in valorizzazione, che è costituito da aree pavimentate in asfalto ovvero verdi con vegetazione spontanea e alberature varie, è interessato dai seguenti impianti: illuminazione esterna, antincendio, elettrico, idrico, fognario, audio diffusione, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*) e irrigazione (alimentato da serbatoio di accumulo e trattamento delle acque piovane);

(*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

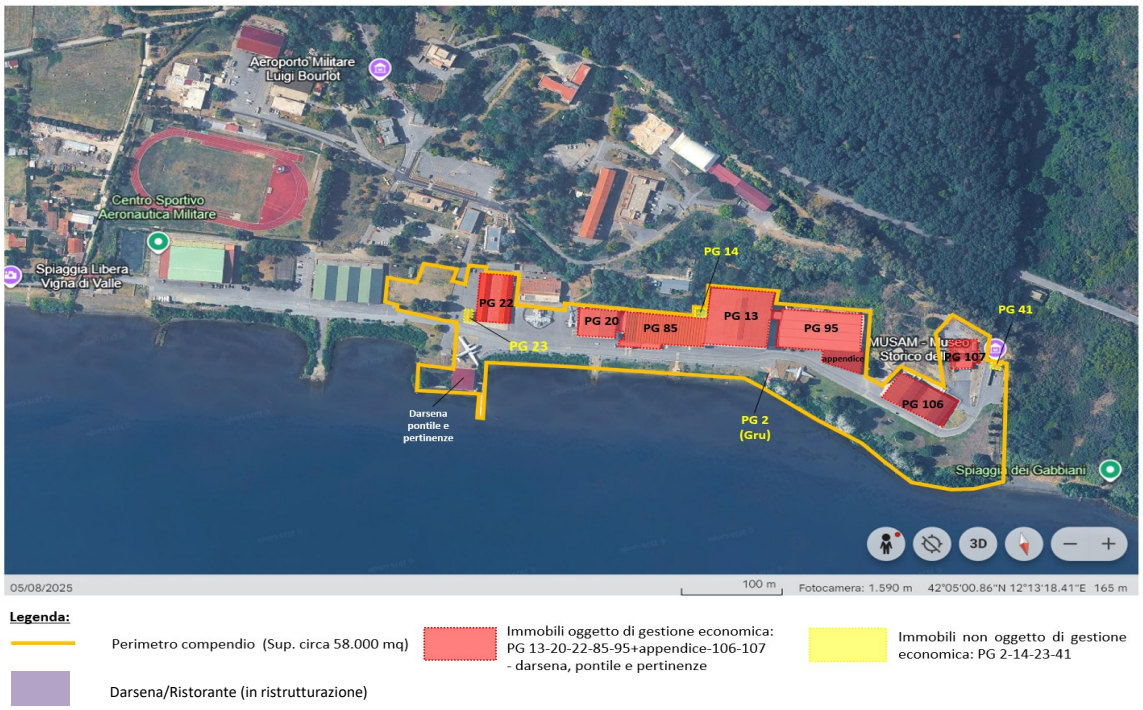
Catastale



Ortofoto

Compendio museale di Vigna di Valle (MUSAM)

Planimetria Generale su ortofoto



Si specifica che l'aliquota di sedime oggetto di valorizzazione (circa 58.000 mq) include le seguenti infrastrutture con relative consistenze:

Denominazione	Superfice (mq)	Volume (mc)
PG 22 - EX MAGAZZINI	1.570	4.900
PG 20 - HANGAR TROSTER	1.160	13.450
PG 85 - HANGAR VELO E CAFFETTERIA	2.630	20.600
PG 13 - HANGAR BADONI	3.650	64.850
PG 95 - HANGAR SKEMA E APPENDICE	3.870	52.000
PG 106 - HANGAR 100	1.820	14.820
PG 107 - INGRESSO IPOGEO	400	3.200
DARSENA PONTILE E PERTINENZE	500	2.000
TOTALE MANUFATTI	15.600 (circa)	175.820 (circa)

Si specifica altresì che NON fanno invece parte della consistenza oggetto di valorizzazione i seguenti manufatti (indicati in contorno giallo nell'ortofoto): **PG 2, 14, PG 23** e **PG 41.**

PG 22 EX MAGAZZINI



- Destinazione d'uso: *area esposizione motori, area esposizione cimeli, area esposizione divise storiche, area simulatori, area realtà virtuale e aumentata;*
- Data di consegna: *16/11/1964;*
- Stato dell'immobile: *eccellente (ristrutturazione totale avvenuta nell'anno 2022);*
- Mq fabbricato: *1.570 (circa);*
- Mq calpestabili fabbricato: *1.380 (circa);*
- Altezza interna media: *3,5 m (circa);*
- Volume immobile: *4.900 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore mediante N. 2 UTA, fognario, audio diffusione, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*);*

  (*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

PG 20 HANGAR TROSTER



- Destinazione d'uso: *esposizione di aeromobili storici e cimeli;*
- Data di costruzione: *01/10/1953;*
- Stato dell'immobile: *buono;*
- Mq fabbricato: *1.160 (circa);*
- Mq calpestabili fabbricato: *1.110 (circa);*
- Altezza interna media: *12 m (circa);*
- Volume immobile: *13.450 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore di tipo industriale mediante N°2 UTA, audio diffusione, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*).*

  (*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

PG 85 HANGAR VELO E CAFFETTERIA



- Destinazione d'uso: *esposizione di aeromobili storici, cimeli e area con bar caffetteria destinata al personale in visita al Museo;*
- Data di consegna: *03/07/1977;*
- Stato dell'immobile: *buono;*
- Mq fabbricato: *2.630 (circa);*
- Mq calpestabili fabbricato: *3.200 (circa);*
- Altezza interna media: *7,70 m (circa);*
- Volume immobile: *20.600 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, antincendio, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore di tipo industriale mediante N°2 UTA, impianto climatizzazione solo per sala riunioni al 1° piano, idrico-sanitario, fognario, depurazione acqua per bar, audio diffusione, montascale, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*).*

(*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

PG 13 HANGAR BADONI



- Destinazione d'uso: *esposizione di aeromobili storici e cimeli;*
- Data di costruzione: *01/10/1953;*
- Stato dell'immobile: *buono;*
- Mq fabbricato: *3.650 (circa);*
- Mq calpestabili fabbricato: *3.490 (circa);*
- Altezza interna media: *18,5 m (circa);*
- Volume immobile: *64.850 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, antincendio, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore di tipo industriale mediante N°2 UTA, ascensore, montascale, audio diffusione, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*).*

  (*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

PG 95 HANGAR SKEMA E APPENDICE



- Destinazione d'uso: *esposizione di aeromobili storici e cimeli;*
- Data di consegna: *25/01/1996;*
- Stato dell'immobile: *buono;*
- Mq fabbricato: *3.870 (circa);*
- Mq calpestabili fabbricato: *3.850 (circa);*
- Altezza interna media: *13,5 (circa);*
- Volume immobile: *52.000 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, antincendio, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore di tipo industriale mediante N°4 UTA, ascensore, audio diffusione, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*).*

  (*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

PG 106 - HANGAR 100



- Destinazione d'uso: *esposizione di aeromobili storici e cimeli;*
- Anno di consegna all'Ente: *2022;*
- Stato dell'immobile: *eccellente;*
- Mq fabbricato: *1.820 (circa);*
- Volume immobile: *14.820 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore di tipo industriale mediante N°2 UTA, audio diffusione, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*).*

  (*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

PG 107 - INGRESSO IPOGEO



- Destinazione d'uso: *biglietteria e bookshop del Museo;*
- Data di consegna all'Ente: *15/05/2023;*
- Stato dell'immobile: *ottimo;*
- Mq fabbricato: *406 (circa);*
- Volume immobile: *3.200 mc (circa);*
- Impianti presenti: *elettrico, riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore di tipo industriale mediante N°1 UTA, idrico-sanitario, fognario, audio diffusione, connettività wf-fi, videosorveglianza (*), antintrusione (*), rilevamento incendi (*).*

  (*) impianti con attestazione al Centro Operativo Difesa dell'Ente consegnatario.

DARSENA E PONTILE



- Destinazione d'uso: *locale ristorante;*
- Data di consegna all'Ente: *tbd;*
- Stato dell'immobile: *in ristrutturazione;*
- Mq fabbricato: *500 (circa);*
- Volume immobile: *2.000 mc (circa);*
- Impianti presenti: tbd

Aeronautica Militare

COMANDO AEROPORTO VIGNA DI VALLE
CENTRO STORIOGRAFICO E SPORTIVO A.M.

MUSEO STORICO DELL'AERONAUTICA MILITARE

SCHEDA TECNICA
"Business Museum"

L'affidamento ad un partner commerciale esterno alla Forza Armata, per il tramite di Difesa Servizi S.p.A., dovrà interessare la gestione dei manufatti indicati nella Scheda tecnica-Aspetti demaniali sopra riportata, prevedendo le seguenti attività:

- accoglienza visitatori e biglietteria presso Ipogeo;
- vigilanza dell'area museale;
- sorveglianza all'interno degli hangar;
- gestione area simulatori, officina didattica, realtà virtuale presso Hangar PG22;
- gestione del Bookshop;
- gestione della Caffetteria e del locale ristorante;
- servizio di assistenza ai visitatori, distribuzione audioguide, organizzazione visite guidate;
- servizio di guardaroba;
- servizi di pulizia degli hangar, delle relative pertinenze, delle vetrine e dei velivoli (compresi quelli in quota);
- manutenzione ordinaria delle infrastrutture;
- manutenzione e aggiornamento dei sistemi multimediali e informatici;
- attività promozionale e pubblicitaria a livello locale e nazionale;
- attività di coordinamento con la Forza Armata per le modifiche degli allestimenti, dei contenuti multimediali, per l'organizzazione di mostre tematiche, per variazioni al percorso museale, scelta dei cimeli;
- organizzazione di eventi e cerimonie;
- organizzazione di visite di carattere militare in coordinamento con gli enti di Forza Armata e con le Associazioni d'Arma.

ALLEGATO

(fac-simile)

VERBALE DI CONSEGNA

DALL'AMMINISTRAZIONE DIFESA A DIFESA SERVIZI S.p.A. DI _____.

Nella data di sottoscrizione del presente verbale, rispettivamente presso gli uffici del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo AM (CSSAM), del 2°Reparto Genio A.M. e della Società Difesa Servizi S.p.A. di Roma, sono convenuti i Signori, all'uopo delegati dalle rispettive amministrazioni ovvero muniti dei necessari poteri di firma:

- _____, del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo AM (CSSAM), quale rappresentante dell'Ente consegnatario degli immobili oggetto di consegna;
- _____, del 2° Reparto Genio A.M., quale rappresentante dell'Amministrazione Difesa (*Ente Affidante*);
- _____, _____di Difesa Servizi S.p.A., quale rappresentante della medesima Società (*Società affidataria*);

allo scopo di procedere alla consegna, mediante apposizione disgiunta di firma digitale, dei beni demaniali di cui al successivo Titolo II, alla Società Difesa Servizi S.p.A. per l'attività di gestione economica di cui alla Convenzione in data 18/01/2023 e successivo Atto Aggiuntivo del _____ stipulato tra lo Stato Maggiore dell'Aeronautica, l'Ufficio Centrale del Demanio e del Patrimonio, la Direzione Generale dei Lavori e la succitata Società, al fine di sviluppare un'attività di valorizzazione in chiave duale.

I predetti rappresentanti:

VISTA: la Convenzione del 18/01/2023 tra lo Stato Maggiore dell'Aeronautica, la Direzione dei lavori e del Demanio e la Società Difesa Servizi S.p.A. per la valorizzazione e gestione economica del patrimonio storico-culturale inalienabile dell'Aeronautica Militare custodito all'interno del compendio museale di Vigna di Valle - Bracciano (RM);

VISTO: l'Atto Aggiuntivo del _____ tra lo Stato Maggiore dell'Aeronautica, l'Ufficio Centrale del Demanio e del Patrimonio (PATRIDIFE), la Direzione Generale dei Lavori e la Società Difesa Servizi S.p.A. con il quale sono state modificate alcune parti della

Convenzione del 18/01/2023;

VISTO: il foglio n. _____datato _____ con il quale Difesa Servizi S.p.A. ha chiesto a SMA/PATRIDIFE l'attivazione del procedimento di consegna dei beni demaniali di cui al presente verbale;

VISTO: il foglio n. _____ datato _____ con il quale _____ ha disposto verso il Reparto Genio competente, in coordinamento con l'Ente consegnatario, la consegna dei beni demaniali di cui trattasi;

RITENUTO: necessario esaminare le modalità di dettaglio che regoleranno la presente consegna sono passati ad esaminare i seguenti titoli:

TITOLO I – Considerazioni preliminari;
TITOLO II – Consistenza dell'immobile;
TITOLO III – Oneri e responsabilità.

T I T O L O I
CONSIDERAZIONI PRELIMINARI

A seguito della presente consegna Difesa Servizi S.p.A. provvederà, mediante analogo verbale, a consegnare la consistenza demaniale di cui trattasi al soggetto concessionario, per la stipula dell'apposito contratto di concessione.

All'esito delle suddette attività Difesa Servizi S.p.A. darà notizia, per quanto di competenza, all'Aeronautica Militare.

T I T O L O II
CONSISTENZA DELGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente consegna sono meglio identificati ed evidenziati nell'allegato stralcio planimetrico in Allegato "A".

Consistenza ed estensione_____

Confini: _____

Dati Catastali_____

Altro_____

T I T O L O III
ONERI E RESPONSABILITA'

Difesa Servizi S.p.A., e per essa il soggetto concessionario destinatario della consistenza di

cui al Titolo II, assumerà tutti gli obblighi derivanti da leggi e regolamenti concernenti l'amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato.

Vengono di seguito richiamate le principali clausole cautelative a tutela degli interessi dell'A.D. che Difesa Servizi si impegna a recepire nell'atto di concessione e/o nel Verbale di consegna degli immobili al Concessionario:

- con riferimento alla consistenza demaniale ricevuta in consegna, il Concessionario si dovrà impegnare ad osservare integralmente i vincoli e gli obblighi di cui al presente Verbale, nonché quelli discendenti dalla Convenzione e Atto Aggiuntivo richiamati in premessa, così come recepiti nel contratto di concessione con Difesa Servizi S.p.A., allo scopo di garantirne la puntuale osservanza;
- l'area oggetto di consegna dovrà essere individuata in contraddittorio tra il soggetto concessionario e l'Ente consegnatario, anche mediante l'apposizione di cippi, sottoscrivendo eventualmente un verbale;
- gli immobili demaniali oggetto di concessione d'uso, manterranno invariata la loro condizione giuridica;
- le aree ed i manufatti oggetto di consegna vengono concessi in uso esclusivamente per le esigenze riportate negli atti di concessione e secondo le specifiche condizioni gestionali espressamente richiamate nel presente verbale e o disciplinate con separati atti;
- le Parti si impegnano a comunicare tempestivamente il venir meno delle esigenze che hanno originato la presente consegna, al fine della successiva ripresa in consegna degli immobili, da parte dell'Amministrazione della difesa, secondo quanto previsto dal Contratto;
- il Concessionario, in caso di danni prodotti da terzi o dovuti a cause di forza maggiore, dovrà darne immediato e motivato avviso scritto al Concedente ed all'Ente consegnatario;
- alla scadenza della Convenzione/Atto Aggiuntivo, ovvero della concessione, ovvero prima qualora intervenga la revoca o decadenza della stessa, sarà redatto, in contraddittorio tra le Parti, apposito verbale di riconsegna, con allegato lo stato dei beni demaniali.

CONCLUSIONI

Esaminati ed approvati concordemente dai convenuti i dettagli della presente consegna, così come specificato ai precedenti Titoli I, II e III, il rappresentante dell'Amministrazione Difesa

_____, dopo aver ricevuto la consistenza sopra descritta dal rappresentante dell'Ente consegnatario _____, la consegna contestualmente al rappresentante di Difesa Servizi S.p.A. _____, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Del presente Verbale, che viene sottoscritto esclusivamente in modalità digitale ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e del D.lgs. 82/2005, fanno parte integrante i seguenti allegati:

- Allegato "A" – _____;
- Allegato "x" – _____;

IL RAPPRESENTANTE DEL CSSAM

(Ente Consegnatario)

_____

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE DIFESA

(Ente Affidante)

_____

IL RAPPRESENTANTE DI DIFESA SERVIZI S.P.A.

(Società Affidataria)

_____

N.B.: resta inteso che le clausole sopra descritte potranno essere integrate e/o meglio dettagliate dall'Organo del Genio/Ente Consegnatario nel momento in cui verrà redatto il presente verbale.