

## FARO DI PUNTA POLVERAIA – ISOLA D’ELBA

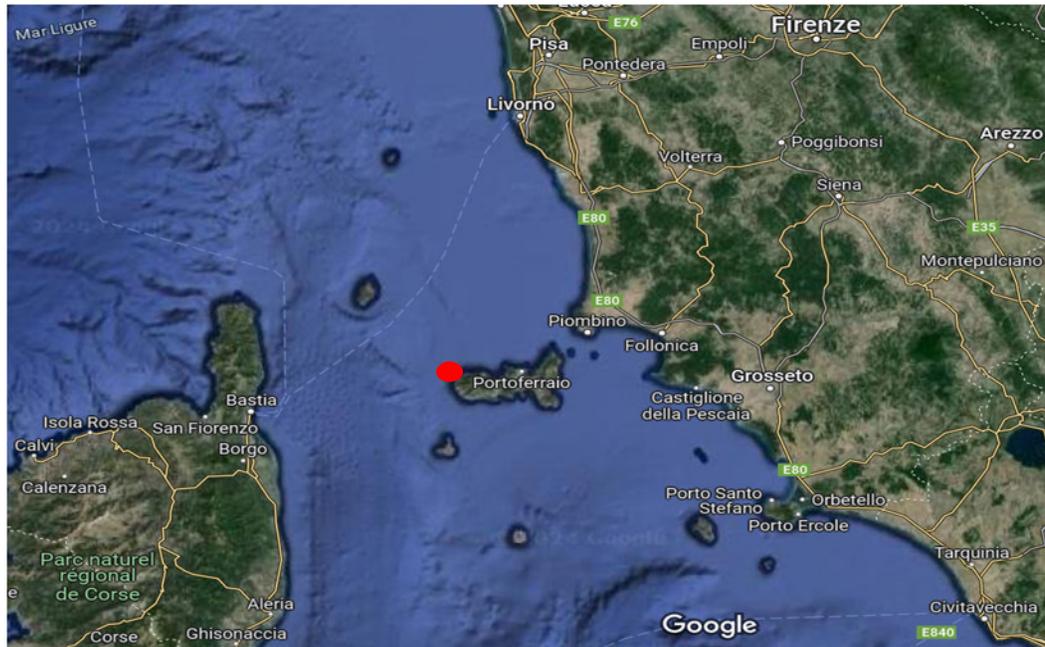
### 1. INDIRIZZO:

Faro di Punta Polveraia – 57030 Marciana – ISOLA D’ELBA (LI)

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il faro di Punta Polveraia è un faro marittimo del Mar Tirreno, realizzato dalla Marina Militare Italiana per l'illuminazione del tratto costiero occidentale dell'Isola d'Elba e del canale di Corsica. Esso è costituito da una torre a sezione ottagonale, con galleria interna e pareti in muratura bianca e da un fabbricato a pianta rettangolare, anch'esso in muratura bianca, disposto su un unico livello, su un basamento a scarpa. Il fabbricato consta di due alloggi che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani. Nel comprensorio è presente un piccolo fabbricato di pertinenza ad uso magazzino ed un manufatto adibito a forno.

La concessione riguarda l'intera superficie, ad eccezione della torre faro contenente la lanterna di segnalazione, attiva e in gestione al Ministero della Difesa.



MARINA MILITARE



Inquadramento geografico e ortofoto 2d del sedime da valorizzare

### 3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



**NAVE:** Piombino – Cavo 30’ di navigazione, Piombino – Portoferraio 1 h di navigazione



**AUTO:** da Cavo 53 km, da Portoferraio 37 Km



**BUS:** da Portoferraio 1h 40’



L'Isola d'Elba è situata nel mar Tirreno settentrionale, a circa 10 chilometri dalla costa toscana, dalla quale è separata tramite il Canale di Piombino. È la più grande delle isole dell'Arcipelago Toscano (di cui fanno parte anche Pianosa, Capraia, Gorgona, Montecristo, Giglio e Giannutri), e la terza più grande d'Italia (con una superficie di 223 km<sup>2</sup>) dopo la Sicilia e la Sardegna. Fa parte amministrativamente della provincia toscana di Livorno.

L'isola presenta una forma all'incirca triangolare (con una lunghezza di 27 km e una larghezza massima di 18 Km) e sviluppa un perimetro di 118 km.

Il terreno è di natura prevalentemente montuosa, culminante a 1.019 m nel Monte Capanne. Le coste dell'Elba si presentano in genere alte e rocciose, dai contorni frastagliati e caratterizzati da numerose sporgenze e da profonde insenature. L'isola è molto apprezzata dagli amanti dell'attività subacquea.

L'Isola d'Elba fa parte del Parco Naturale dell'Arcipelago Toscano.

**4. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):**

**Data di costruzione (presunta):** 1909

**Superficie totale:** circa 3.419 mq

**Superficie coperta:** circa 200 mq

**Superficie scoperta:** circa 3.219 mq

**Volumi:** 1252 m<sup>3</sup>//

**Numero di manufatti:** 3

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** alloggio a servizio dell'impianto di segnalamento per la sicurezza della navigazione

**Destinazione d'uso futura:** turistico ricettiva/culturale

*N.B.: la torre faro e la terrazza di copertura non fanno parte della consistenza oggetto di valorizzazione*



**5. DATI CATASTALI:**

Comune censuario: Isola d’Elba (LI)

C.T. - Foglio: 9 – Mappali: 4, 5, 10, 1007

C.F. - Foglio: 9 – Part: 1007 – sub. 1, 2, 3



PLANIMETRIA CATASTALE



**6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:**

L’immobile costituito dal faro e dagli alloggi ha oltre 70 anni quindi è sottoposto ope legis al vincolo storico artistico previsto dal D.Lgs.42/04.

Il faro di Punta Polveraia è assoggettato al vincolo paesaggistico ambientale e la trasformazione del compendio è sottoposta, oltre alle limitazioni imposte dalla pianificazione urbanistica del Comune di Marciana (LI), anche a quelle della pianificazione del Parco Nazionale Arcipelago Toscano.

**PIANO DEL PARCO NAZIONALE DELL’ARCIPELAGO TOSCANO  
NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE**

**Art.19.- Le zone C, di protezione**

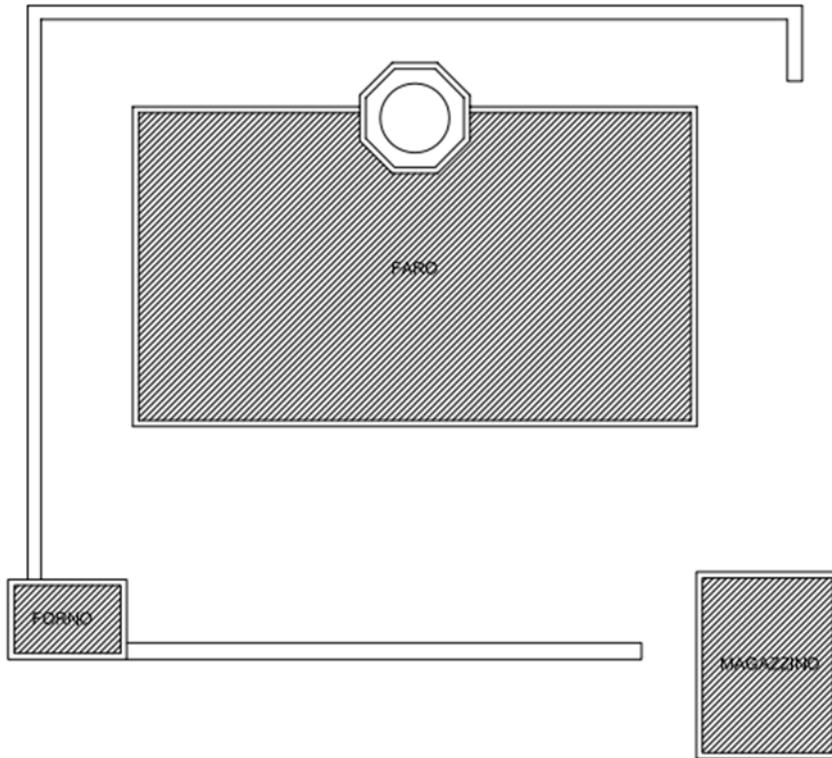
19.1.- Le zone C, di protezione, sono ambiti caratterizzati dalla presenza di valori naturalistici ed ambientali inscindibilmente connessi con particolari forme colturali, di produzione agricola od a particolari modelli insediativi o da forme significative di presidio ambientale. Gli usi e le attività compatibili sono quelli coerenti con le finalità di manutenzione, di ripristino e di riqualificazione delle attività agricole e forestali, degli elementi e dei segni fondamentali del paesaggio naturale ed agrario, di conservazione della biodiversità e delle componenti naturali in esse presenti. Sono ammessi, oltre agli usi e alle attività di carattere naturalistico (N), gli usi e le attività agro-silvo-pastorali (A) e quelli relativi alla funzione insediativa (UA) presente. Gli interventi e le azioni consentiti e necessari sono quelli di manutenzione e di riqualificazione (MA, RQ) del territorio agricolo e del patrimonio edilizio, di restituzione delle aree degradate (RE) e di conservazione (CO) delle risorse naturali. Compatibilmente con le finalità ed i limiti suddetti, sono ammessi gli interventi e le azioni volti a migliorare la fruibilità turistica, ricreativa, sportiva, didattica e culturale che richiedano, al più, modeste modificazioni del suolo ed opere edilizie non eccedenti quanto previsto dai commi successivi del presente articolo.



**ZONIZZAZIONI DEL PARCO NAZIONALE DELL'ARCIPELAGO TOSCANO  
TERRITORIO URBANIZZATO - U.T.O.E. - CENTRI ABITATI E TERRITORIO RURALE**

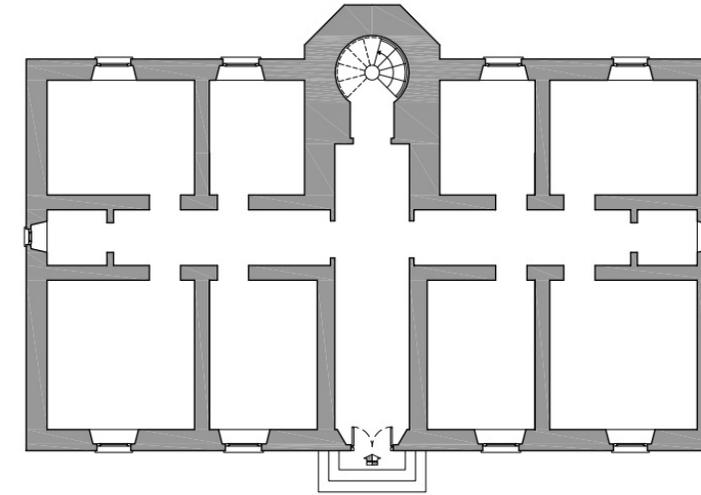
		PERIMETRO PARCO NAZIONALE di cui alla legge 394 del 1991
	A	Zonizzazione del Parco Nazionale: Zona di riserva integrale Normata all'articolo n°17 delle N.T.A. del PARCO
	B	Zonizzazione del Parco Nazionale: Zona di riserva generale orientata Normata all'articolo n°18 delle N.T.A. del PARCO
	C	Zonizzazione del Parco Nazionale: Zona di protezione Normata all'articolo n°19 delle N.T.A. del PARCO
	D	Zona di promozione economica e sociale Normata all'articolo n°20 delle N.T.A. del PARCO

**7. ELABORATI GRAFICI :**

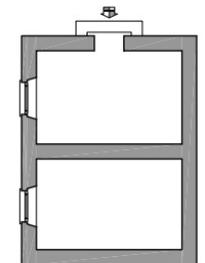


FARO DI PUNTA POLVERAIA

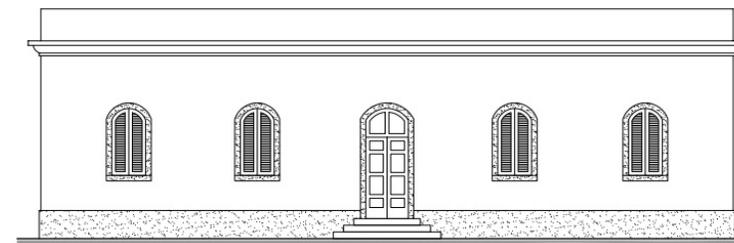
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA LOCALE MAGAZZINO



PROSPETTO PRINCIPALE



**Nota**

- I contenuti grafici e metrici del presente elaborato sono stati desunti dai documenti d'archivio forniti dalla Marina Militare e pertanto dovrà esserne verificata la rispondenza allo stato dei luoghi a cura del soggetto interessato.

**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Vista del corpo principale



Torre faro con lanterna di segnalazione

**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



Ingresso comprensorio con fabbricato di pertinenza



fabbricato di pertinenza



# DIFESA SERVIZI

GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma  
T. 06 469139855/6/7

[segreteria@difesaservizi.it](mailto:segreteria@difesaservizi.it)  
[difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it)

[www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) -  @Difesa\_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare la  
Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:

[divisionepatrimonio@difesaservizi.it](mailto:divisionepatrimonio@difesaservizi.it)