



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture con destinazioni afferenti ad attività aeronautiche (art. 693 comma 3 secondo punto del Codice della Navigazione).

SCHEDA_02 – MARGHERITA NORD – SOMMACAMPAGNA (VR)

1. INDIRIZZO:

Aeroporto di Verona-Villafranca – 37066 SOMMACAMPAGNA

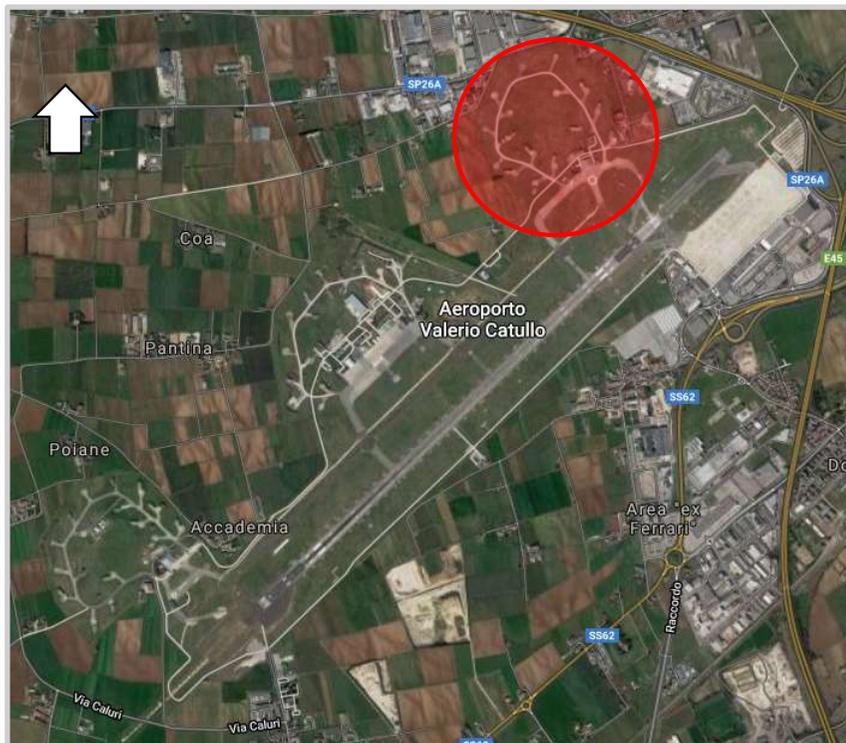
<https://goo.gl/maps/Ld2A6cqXEV2cZHg47>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio da valorizzare, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato all'interno dell'aeroporto civile di Verona Villafranca nella porzione nord. Tale compendio è composto da superfici e manufatti «aeronautici» posti in vicinanza alle strutture sorte per il terminal civile. Si precisa che sarà esclusa dalla valorizzazione l'aliquota marginale, di circa 10.000 mq, interessata dalla costruzione di una nuova viabilità.



Regione Veneto



Inquadramento dell'area



Ortofoto 2d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota di sedime da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture con destinazioni afferenti ad attività aeronautiche (art. 693 comma 3 secondo punto del Codice della Navigazione).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1950/1970

Superficie totale: circa 470.000 mq

Superficie coperta: circa 10.800 mq

Superficie scoperta: circa 459.200 mq

Volumi: circa 61.800 mc

Numero di manufatti: 25

Stato manutentivo: buono/mediocre

Stato occupazionale: parzialmente occupato

Destinazione d'uso attuale: aeronautica/logistica/uffici

Destinazione d'uso futura: afferente ad attività aeronautiche



Ortofoto 3d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota di sedime da valorizzare