

SCUOLA VOLONTARI DELL'A.M. – ALIQUOTA PALAZZO BRASINI - TARANTO

1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte del più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede la Scuola Volontari A.M. che è il polo nazionale di formazione base dei Volontari di Truppa della Forza Armata.

L'intero compendio, ubicato sul secondo seno del Mar Piccolo, fu realizzato dalla Marina Militare negli anni 1914-15 ed è a ridosso del centro urbano della città, in una zona del territorio a prevalente vocazione turistica. La porzione oggetto di valorizzazione si divide in due aliquote di cui una con accesso diretto sul mare, area ex Idroscalo, e l'altra che si caratterizza per la presenza dello storico Palazzo «Brasini» (da ristrutturare) oltre che di ampie zone verdi, manufatti vari e strutture adibite allo sport.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: autostrada A14 Bologna – Taranto (uscita Taranto Nord 20km)



TRENO: stazione di Taranto (6 km), linee ferroviarie Roma – Brindisi / Bari – Taranto / Taranto – Lecce



AEREO: aeroporto di Brindisi-Casale (70 km) / Bari-Palese (95 km)



Il complesso immobiliare sorge sulle sponde del secondo seno del Mar Piccolo di Taranto, una laguna costiera che si estende a nord della città. Taranto è raggiungibile in auto (provenendo dal nord percorrere l'autostrada del Sole, proseguire con la Superstrada Bari-Lecce che si collega alla Superstrada Lecce-Taranto), in treno (Ferrovie di Stato) e in nave (è collegata con i principali porti italiani). Gli aeroporti più vicini sono quelli di Brindisi e Bari, che distano rispettivamente 70 km e 95 km.

4. INFORMAZIONI GENERALI (aliquota Palazzo Brasini):

Data di costruzione (presunta): 1914-1915

Sup. aliquota Palazzo Brasini: circa 22.000 mq

Sup. strada comune: circa 2.000 mq

Superficie coperta: circa 2.350 mq

Superficie scoperta: circa 19.650 mq

Volumi: circa 28.600 mc

Numero di manufatti: 2

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: logistica/sportiva

Destinazione d'uso futura: idroscalo o altra da definire

 Perimetro intera area (Sup. 46.000 mq circa)

N.B:

Nell'ambito del progetto, in base all'area di interesse, si dovrà tener conto dei necessari interventi di enucleazione (es: recinzione, adeguamento ingresso, sottoservizi ecc...) in modo da evitare interferenze e garantire certezze di competenze e responsabilità.



5. PLANIMETRIA GENERALE:

N. identificativo manufatto	Superficie coperta (mq)	Volume (mc)
1 (ingresso)	16	59
31 (comando e alloggio APP)	348	1.546
32 (tipografia)	77	308
33 (campo da tennis)	//	//
34 (palazzo Brasini)	1.450	24.340
48 (palestra)	307	1.600
49 (ex C.O.D.)	46	273
91 (centrale elettrica) *	70	334
92 (fontana)	//	//
98 (ex uffici autoreparto)	110	771
99 (tettoia)	138	516
111 (campo polivalente)	//	//
138 (manufatto a svz del ponte radio)	57	170
139 (traliccio ponte radio)	//	//
TOTALE	2.619	29.917

* La centrale elettrica (n.91), oltre ad alimentare i manufatti inseriti all'interno dell'area in questione, alimenta anche ulteriori manufatti non oggetto di valorizzazione (n. 103, 104, 120, 130 e 131).



6. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Taranto

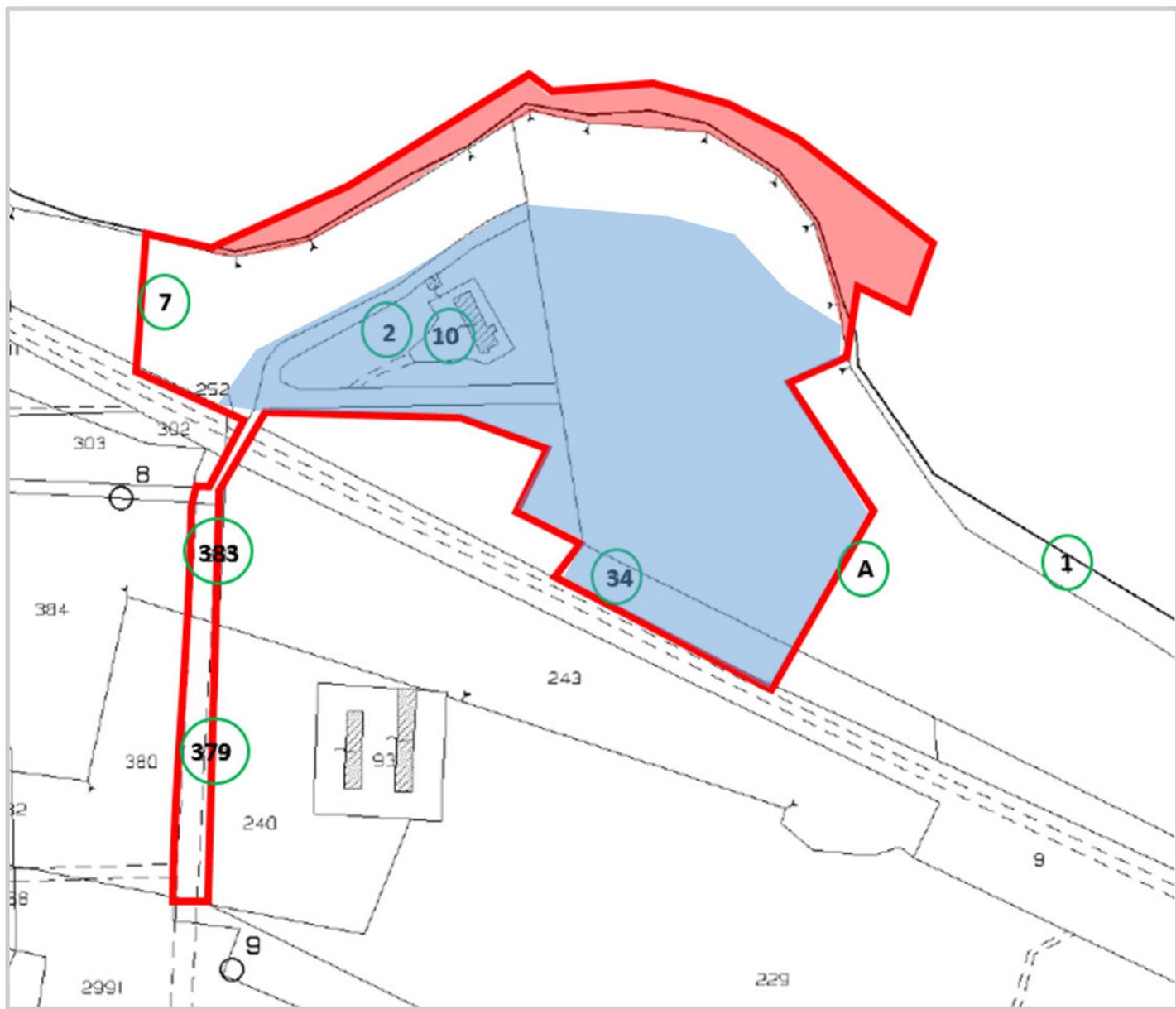
Foglio: 245 sez. A

Particelle: A (parte) - 2 - 7 (parte) - 10

- 34 (parte)

STRADA:

379 – 383



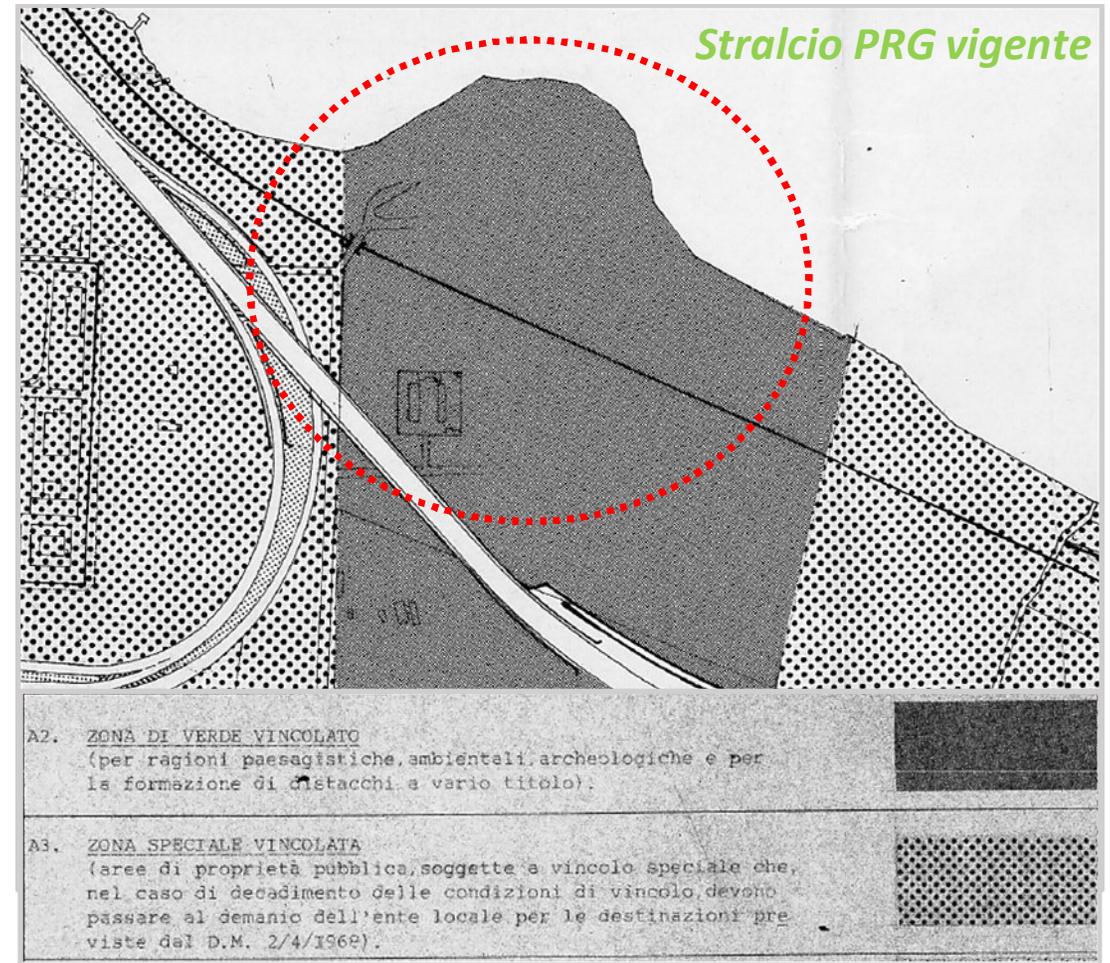
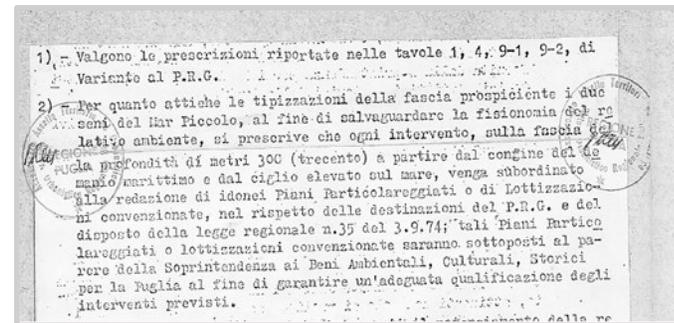
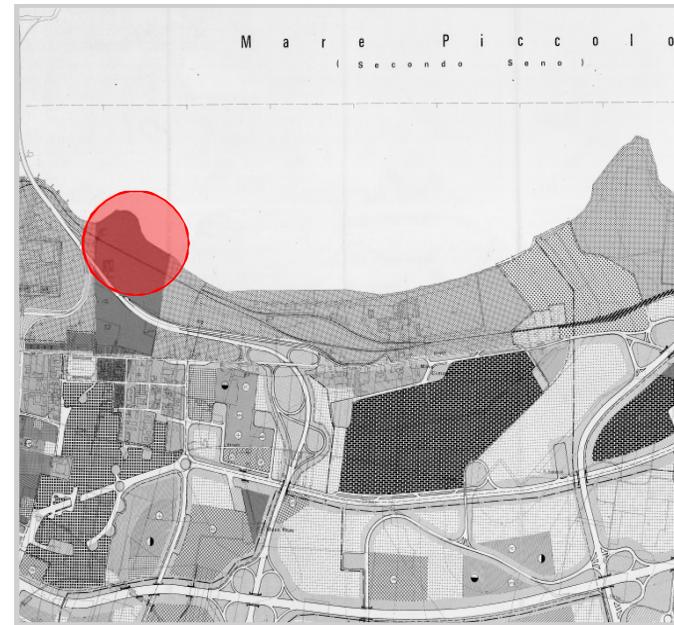
Aliquota di sedime per la quale sono in corso approfondimenti tecnici e demaniali.

7. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

L'Amministrazione Difesa in data 10 giugno 2019 ha sottoscritto un Protocollo d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (oggi MIMS), l'Agenzia del demanio ed il Comune di Taranto per la razionalizzazione, la rigenerazione e la valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale.

In tale ambito, per l'ex Idroscalo «Bologna», è stato avviato l'iter per l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica di tipo "turistico-ricettiva".

Gli immobili del compendio sono sottoposti *ex lege* alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



PG 34 - Palazzo Brasini



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

PG 34 - Palazzo Brasini



PG 92 - Fontana

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



PG 31 - Palazzina Comando e Alloggi



PG 32 - Tipografia

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

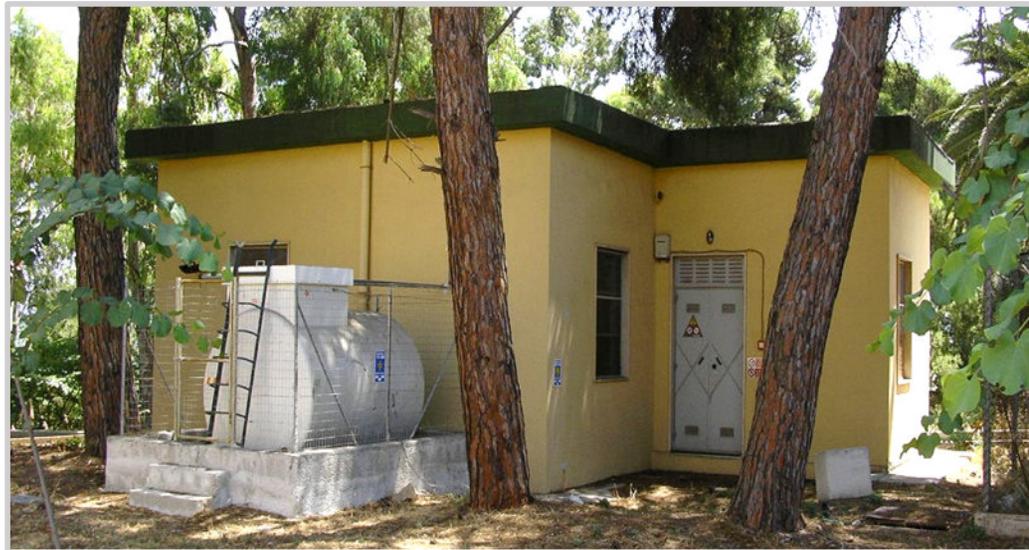


PG 111 – Campo polivalente



PG 49 – Ex COD

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



PG 91 – Centrale elettrica



PG 48 - Palestra

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



PG 138 – Manufatto a servizio del traliccio



PG 139 - Traliccio