



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

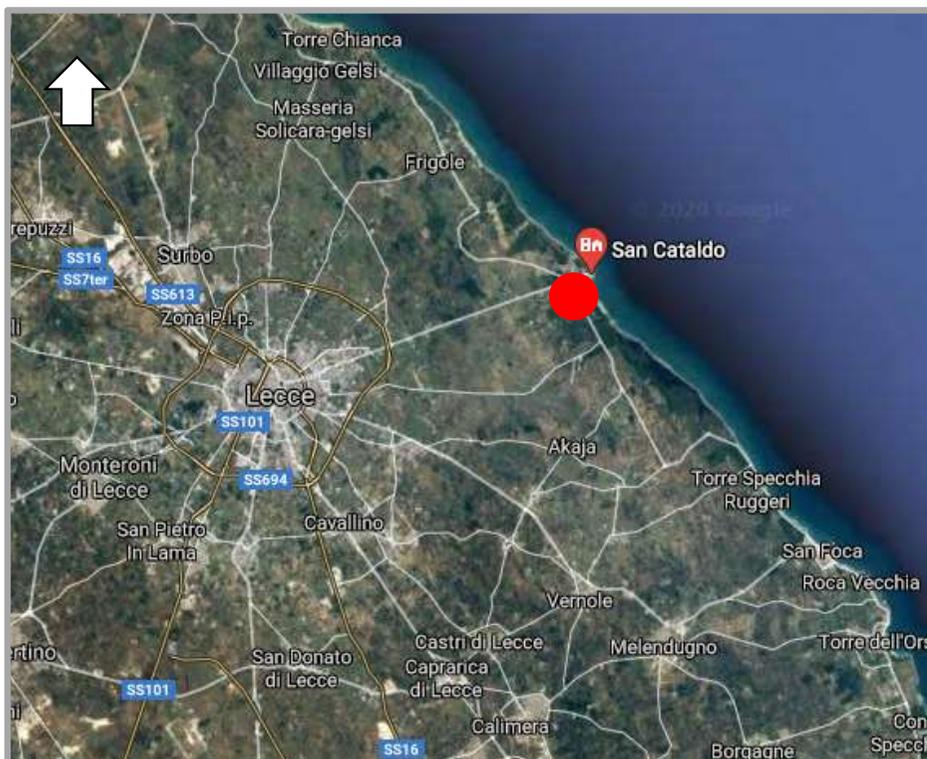
## SCHEDA\_05 – EX STAZIONE RADAR SAN CATALDO – LECCE

### 1. INDIRIZZO:

Contrada San Cataldo, SP S. Cataldo – 73100 LECCE - <https://goo.gl/maps/XvmEhFA6sHHsLuS9A>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova a Lecce in località S. Cataldo a circa 12 Km dal centro del capoluogo salentino. Il sito è a ridosso di una riserva naturale e in prossimità delle spiagge ubicate sulla costa adriatica. San Cataldo è una piccola marina, frequentata prevalentemente dagli abitanti di Lecce, ma che negli ultimi anni ha registrato un significativo incremento di visite quale meta turistica estiva.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1960/1970

**Superficie totale:** circa 52.800 mq

**Superficie coperta:** circa 900 mq

**Superficie scoperta:** circa 51.900 mq

**volumi:** circa 3.000 mc

**Numero di manufatti:** 5

**Stato manutentivo:** mediocre/cattivo

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** uffici

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione