MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

**A DIFESA SERVIZI SPA**

**Via Flaminia, 335**

**00196 - Roma**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di **[indicare la carica sociale]** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e n. telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che partecipa alla gara quale:

* impresa singola
* mandataria/capofila del Raggruppamento temporaneo di imprese/del Consorzio Ordinario di Imprese/GEIE/rete di imprese, costituito da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 con atto del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prodotto unitamente alla Documentazione amministrativa (Busta A);
* mandataria del Costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio/GEIE/rete di imprese tra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* consorzio Stabile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* consorzio di cooperative di produzione e lavoro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato in relazione alla procedura di gara “per l’affidamento, mediante un contratto di concessione, della gestione economica e valorizzazione degli immobili e delle attività di “business museum” del compendio museale dell’Aeronautica Militare di Vigna di Valle, incluso il patrimonio storico-culturale inalienabile custodito nel citato compendio**”. CIG 9707299C8A**

Ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui **al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara**

**DICHIARA**

1. **Di aver preso conoscenza e accettato tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l’esecuzione del contratto di concessione oggetto della procedura** e che di tali circostanze ha tenuto conto nella formulazione degli sconti medi relativi alle voci poste a base d’asta;
2. Che l’offerta economica è pienamente remunerativa e che la stessa è stata posta alla base del P.E.F. ai fini della sua redazione;
3. Che l’offerta relativa alle voci E1, E2 ed E3 sono quelle riportate nel Sistema e i valori inseriti sono quelli contenuti nel documento .pdf. generato automaticamente dal Sistema e che è stato scaricato, firmato digitalmente con le modalità richieste dal disciplinare di gara e ricaricato nel Sistema nella Busta contenente l’offerta economica;
4. Che la propria offerta sarà irrevocabile e resterà immutata fino al 270° giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
5. Che la propria offerta in ogni caso non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
6. Che adotterà i contratti collettivi nazionali di categoria per il personale assunto in sede di esecuzione del contratto;
7. Di essere consapevole che in caso di aggiudicazione dovrà:

* garantire gli interventi richiesti al fine di rendere operativa l’infrastruttura e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della procedura di gara, a gestire il compendio museale dell’Aeronautica Militare di Vigna di Valle secondo quanto previsto dal presente disciplinare e dall’offerta presentata.

Allega altresì:

* **un (P.E.F.) Piano Economico Finanziario** **in formato .pdf**, firmato digitalmente in cui siano rappresentati i valori economici contenuti nell’offerta economica presentata, **nonché in formato .excel**. Il predetto P.E.F. dimostra come richiesto dal disciplinare:

1. la copertura degli investimenti offerti e sviluppo dell’iniziativa per il periodo di 144 mesi di concessione;
2. per il periodo di concessione gli investimenti, gli ammortamenti, la remunerazione del capitale investito e la redditività dell’offerta.

Il predetto (P.E.F.) dovrà essere:

* **redatto, in modo consapevole tenendo in considerazione sia gli investimenti proposti e gli oneri da sostenere, con particolare riferimento:**
* all’evidenziazione chiara ed inequivocabile dei ricavi nonché dei costi le cui voci devono essere esplicitate in fisse e variabili, in particolare i dati previsionali e principalmente quelli di conto economico devono essere quanto più dettagliati possibile, con riferimento alla loro composizione e metodologia di predisposizione;
* all’indicazione degli eventuali servizi che la società di progetto acquisirà dai soci e da parti correlate, specificando in che percentuale e valore assoluto, in relazione all’Operating Expense e al Capital Expenditure;
* **munito di:**
* una relazione illustrativa in formato .pdf, firmata digitalmente a pena di esclusione secondo le modalità di cui al paragrafo 15 in cui siano rappresentati:
* gli indicatori della capacità del progetto/investimento di generare ricchezza, quali il Tasso Interno di Rendimento (Internal Rate of Return - TIR) di Progetto, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati al Progetto, così come individuato nel PEF e il Valore Attuale Netto (Net Present Value – VAN o NPV) di Progetto, che indica, in termini monetari, il valore creato o disperso dal progetto nell’arco del periodo del contratto di PPP;
* gli indicatori di riferimento per la redditività dell’operatore economico, quali il VAN dell’azionista che rappresenta, in termini monetari, il valore creato o disperso dall’investimento effettuato dagli azionisti nell’arco del periodo del contratto di PPP e il TIR dell’azionista, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF;
* indicatori della sostenibilità finanziaria del progetto, quali il DSCR (Debt Service Cover Ratio) che rappresenta il rapporto tra l’importo del flusso di cassa disponibile in un determinato periodo e il servizio del debito - per capitale e interessi - per il medesimo periodo, in caso di ricorso al finanziamento da terzi;
* il LLCR (Long Life Cover Ratio) che indica, con riferimento a ciascuna data di calcolo, il rapporto tra il valore attuale netto del flusso di cassa disponibile per il periodo intercorrente tra la data di calcolo e la data finale di rimborso del finanziamento in caso di ricorso al finanziamento da terzi, applicando un tasso di sconto pari al tasso di interesse di tale finanziamento, e la somma degli importi erogati e non rimborsati del finanziamento alla stessa data di calcolo.
* **un documento di asseverazione emesso da un primario Istituto di Credito o da una Società di revisione e sottoscritto con la firma digitale del soggetto asseveratore ed allegati i relativi poteri di firma**.

(Il presente documento deve essere firmato digitalmente secondo quanto indicato nel paragrafo 15 e 17 del disciplinare di gara da chi ha il potere di impegnare l’operatore economico).

Data (quella della firma digitale)

Firmato digitalmente dal legale rappresentante pro-tempore dell’operatore economico o da soggetto con il potere di impegnarlo legalmente

***Nel caso di partecipazione in forma associata la presente offerta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara***