

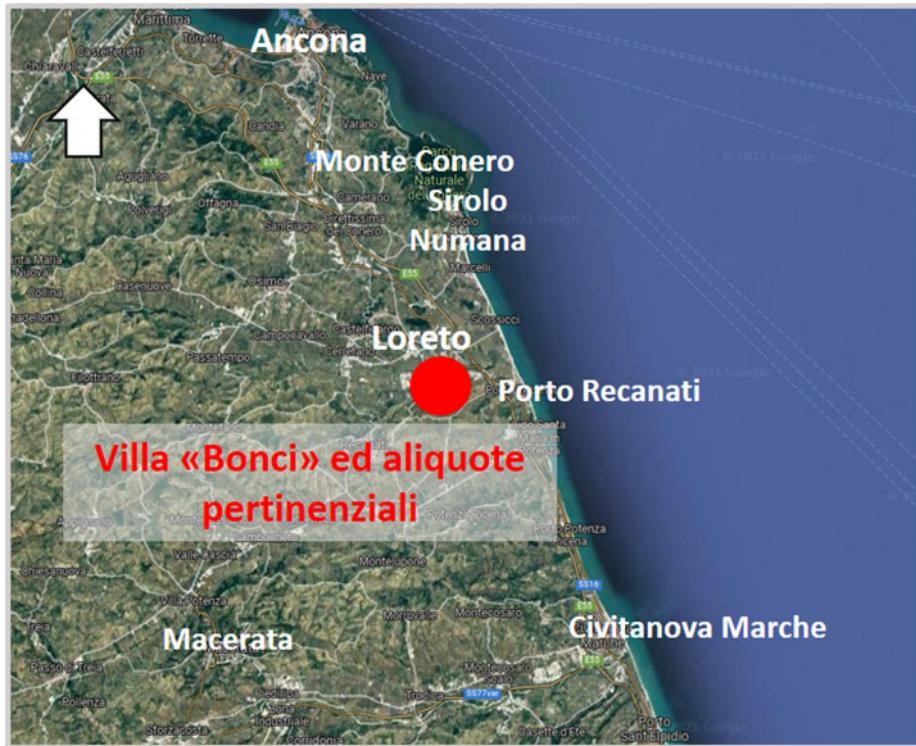
## VILLA «BONCI» E ALIQUOTE PERTINENZIALI – LORETO (AN)

### 1. INDIRIZZO:

Via San Girolamo snc – 60025 LORETO (AN) - <https://goo.gl/maps/PsHYdbYGfxXEgbSR8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio oggetto di valorizzazione (di forma pressoché rettangolare) fa parte del più ampio sedime, in uso all’Aeronautica Militare, del Centro di Formazione *Aviation English* di Loreto. Tale realtà demaniale è ubicata in prossimità del centro storico di Loreto, in zona collina (circa 120 m s.l.m.), ed è accessibile da un ingresso secondario in via San Girolamo. All’interno del sito insistono tre manufatti e tra cui la storica Villa «Bonci», un elegante edificio in stile liberty degli inizi del ‘900. Da tale cespite, infine, è possibile raggiungere agevolmente ed in poco tempo rinomate mete turistiche/naturalistiche della zona.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

### 3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



**AUTO:** A14 Bologna – Taranto (5 km), Casello di Loreto – Porto Recanati



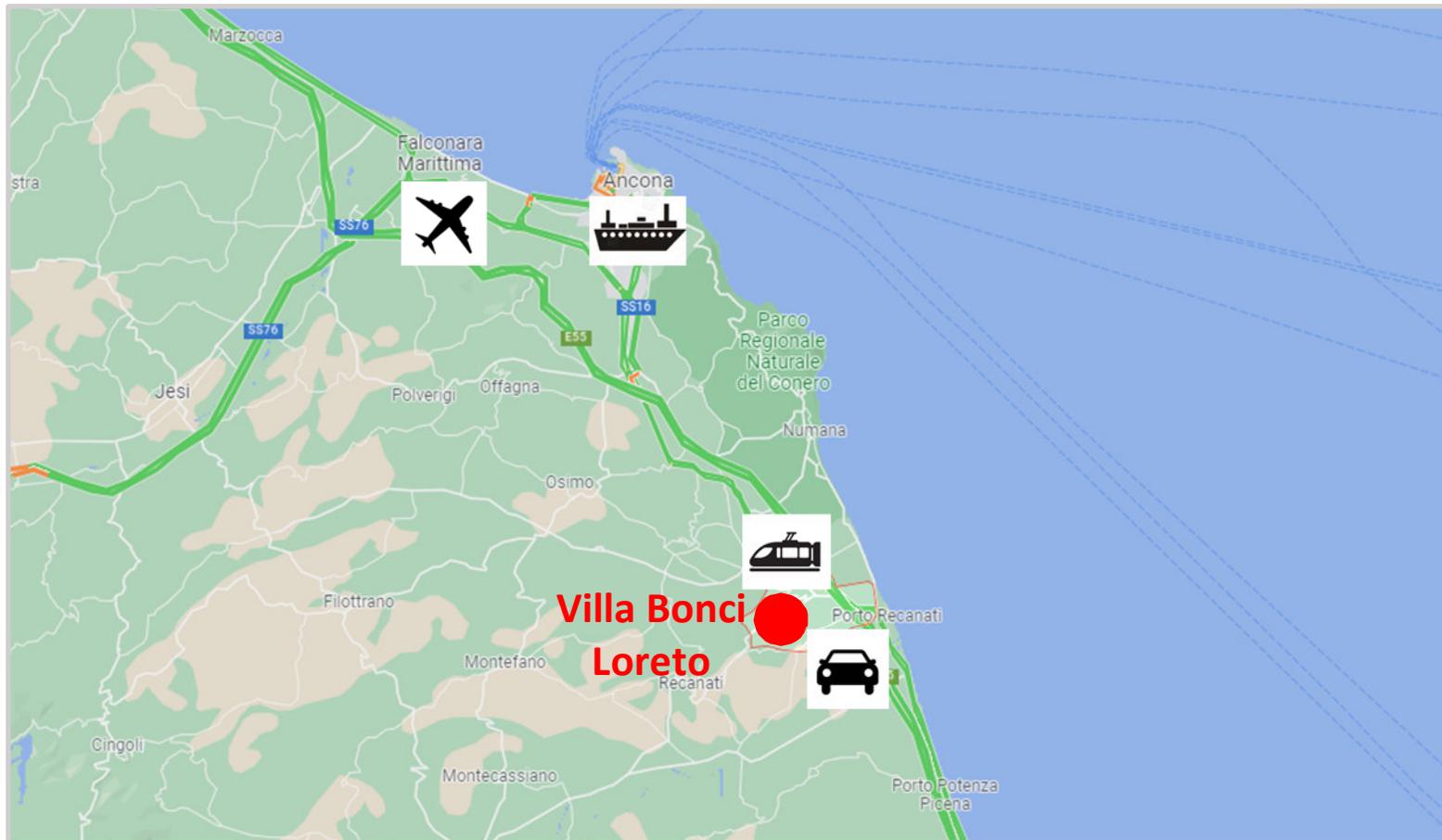
**TRENO:** stazione di Loreto (5 km), linea ferroviaria Adriatica Ancona – Lecce



**AEREO:** aeroporto “Raffaello Sanzio” – Falconara Marittima (33 km)



**NAVE:** porto di Ancona (24 km)

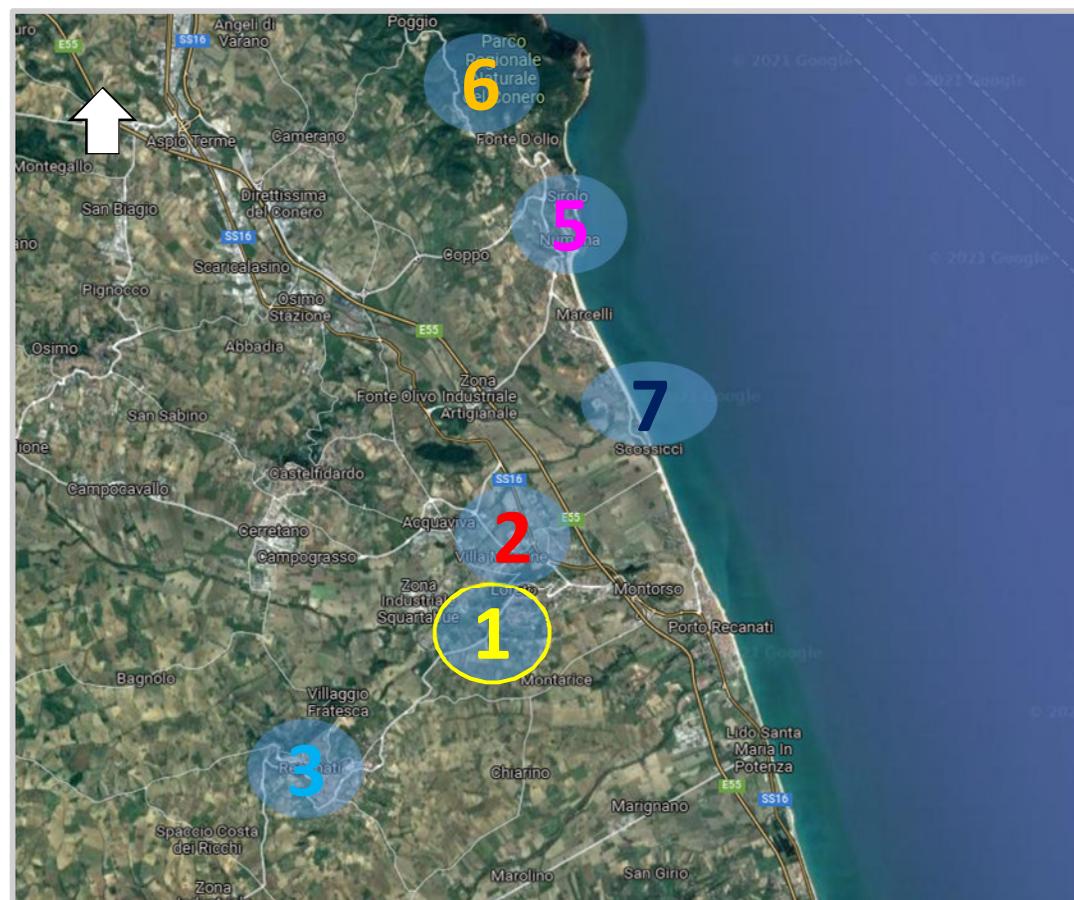


**Inoltre:** Loreto è una cittadina che rappresenta una delle mete di pellegrinaggio spirituale più importanti in Europa e nel mondo, che dista pochi chilometri da importanti luoghi turistici e culturali, quali ad esempio la riviera del Conero e Recanati. Loreto è raggiungibile in Autostrada con la “A14 Bologna-Taranto”, uscita “Loreto-Porto Recanati”. Sulla linea ferroviaria “Ancona-Pescara”, ci sono fermate alla stazione di Loreto, o di Ancona, da cui si può raggiungere Loreto con l’autobus locale. La stazione di Loreto dista solo 5 Km dal sito. Dall’aeroporto di Falconara Marittima, Ancona (AOI a 33Km), si può prendere un taxi o noleggiare una macchina e si può raggiungere Loreto in trenta minuti. In caso contrario, si può raggiungere la stazione di Ancona in taxi o con bus navetta.

**4. PUNTI DI INTERESSE DELLA ZONA:**

1. Compendio da valorizzare
2. Santuario della Santa Casa di Loreto
3. Recanati - Casa di Leopardi
4. Porto Recanati
5. Numana e Sirolo
6. Monte Conero
7. Litorale Scossicci

**Distanze tra il sito ed i punti di interesse:**  
 da 1 a 2 circa 1,5 km  
 da 1 a 3 circa 6 km  
 da 1 a 4 circa 7 km  
 da 1 a 5 circa 16 km  
 da 1 a 6 circa 20 km  
 da 1 a 7 circa 8 km



## **5. CARATTERISTICHE GENERALI:**

**Data di costruzione (presunta):** primi 1900 (parte storica)

**Superficie totale:** circa 16.200 mq

**Superficie coperta:** circa 800 mq

**Superficie scoperta:** circa 15.600 mq

**Volumi:** circa 10.500 mc

**Numero di manufatti:** 3

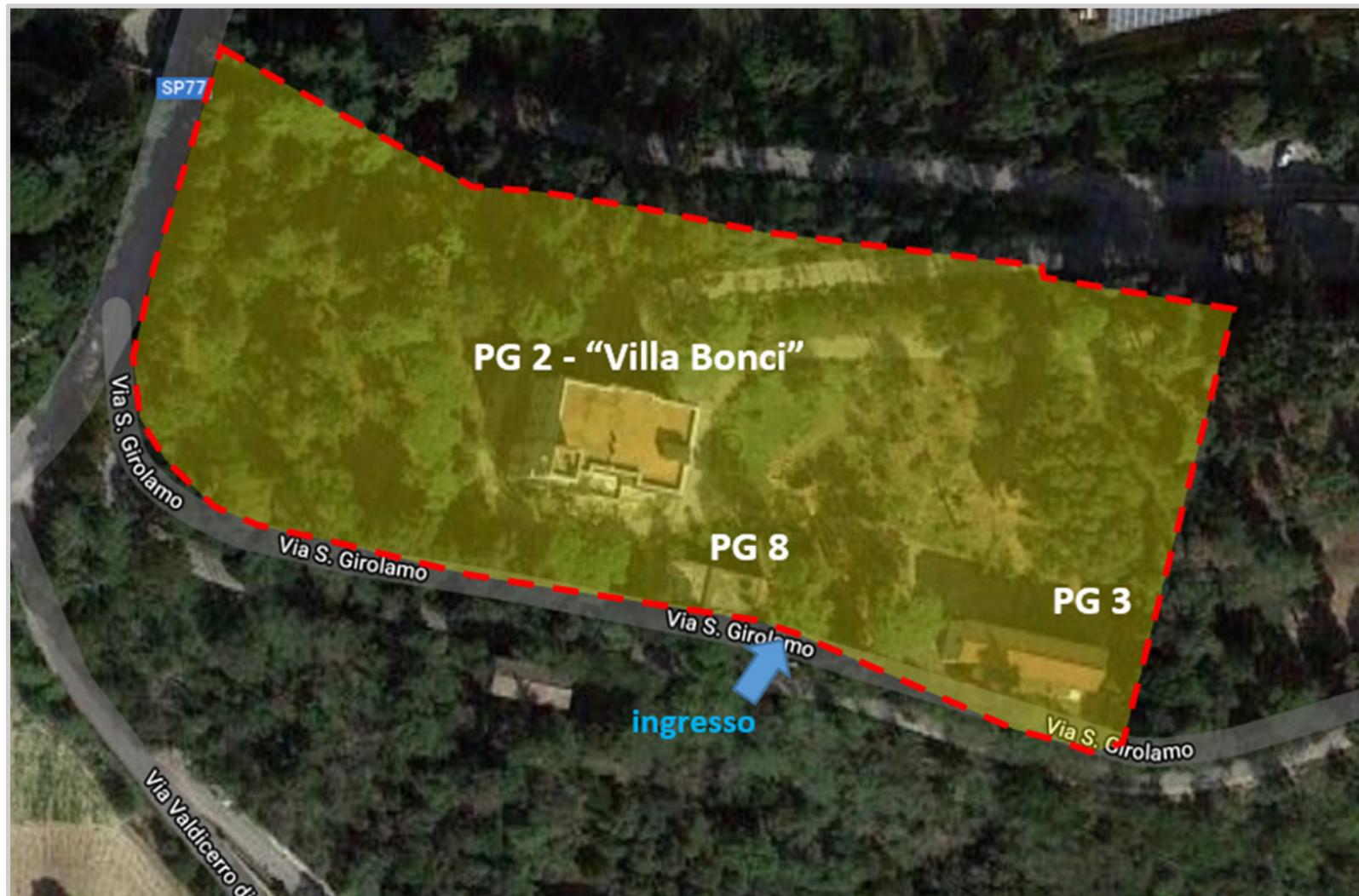
**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** logistica/alloggiativa

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettivo/senior housing  
o altra da definire

### **N.B.:**

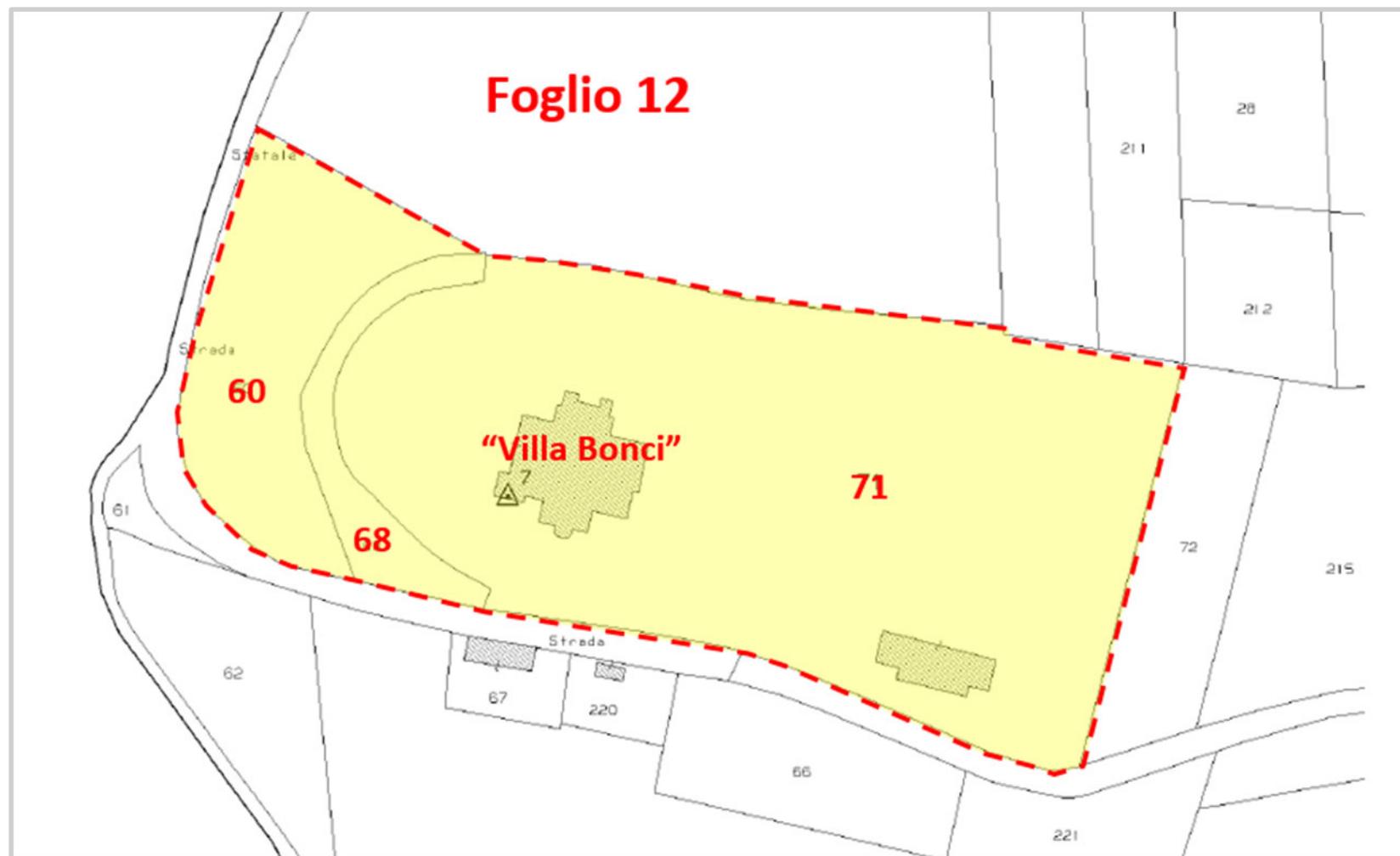
*Nell'ambito del progetto si dovrà tener conto dei necessari interventi di enucleazione dell'area (es: recinzione, adeguamento ingresso, sottoservizi ecc...) in modo da evitare interferenze con altre funzioni militari e garantire certezze di competenze e responsabilità.*



**6. DATI CATASTALI:**

**N.C.T. – Comune censuario:** Loreto (AN) –  
Foglio 12 – **Particelle** 60, 68, 71

**N.C.E.U. – Comune censuario:** Loreto  
(AN) – Foglio 12 – **Particelle:** 71 (sub 1),  
71 (sub. 2)





**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

