

**ACCORDO DI AVVALIMENTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO "CASERMA MURICCHIO" MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 6/8/2019**

**TRA**

**Il Consorzio ASSOADAstra Impresa Sociale** con sede in Napoli alla piazza Garibaldi 26 in persona del presidente del consiglio di amministrazione sig. Santolo di Franco, P.IVA 09244981214

**E**

**La Ditta FARMACIA DI LULLO DI GIUSEPPE LORITO & SAS** con sede in Napoli alla via Morelli 22 in persona del legale rappresentante dott. Giuseppe Lorito P IVA 07386871219

**PREMESSO CHE**

- Il Consorzio Assoadastra ha realizzato un progetto di fattibilità economico-finanziario da presentare al Ministero della Difesa , in evidenza pubblica, per il recupero e ripristino funzionale della ex Caserma Muricchio sita in Napoli alla via Rampe S. Antonio a Posillipo, da adibire ad attività socio sanitaria, assistenziale ed alla formazione a favore dei dipendenti militari e civili del Ministero della Difesa e loro familiari e soci degli enti no profit aderenti al Consorzio Assoadastra.
- I tre piani dell'edificio saranno destinati a varie attività, con funzioni compatibili con il rispetto degli ambienti preesistenti e della loro salvaguardia, integrate con la originaria destinazione sanitaria-ricettiva della struttura. Il piano terra sarà destinato all'accoglienza, alla attività didattica e di formazione professionale, al dispensario farmaceutico destinato alla distribuzione di medicinali di uso comune e di pronto soccorso già confezionati, ed a servizi di mensa e buvette . Il primo piano verrà destinato agli ambulatori medici specialistici per la diagnostica e ad ambulatorio di analisi cliniche, agli uffici gestionali, Il secondo piano, prevede la realizzazione di una zona destinata a servizi socio assistenziali con prevalenza di attività ricettiva riservate al personale in servizio ed a riposo del Ministero della Difesa e dei soci degli enti no profit aderenti al Consorzio Assoadastra, oltre ad uffici di amministrazione e rappresentanza.
- La ditta Di Lullo ha manifestato il proprio interesse alla gestione delle attività da svolgersi al piano terra in via esclusiva con il consorzio Assoadastra anche con i professionisti da esso indicati mettendo a disposizione del consorzio le proprie risorse economiche e di capacità tecnica previste nella organizzazione del dispensario farmaceutico, nella distribuzione dei farmaci alla struttura e ai medici specialisti che ne fanno parte, nelle seguenti modalità operative.

**ART 1) ATTIVITA AL PIANO TERRA**

Le attività saranno svolte a favore dei dipendenti civili e militari del Ministero della Difesa e soci degli enti no profit aderenti al Consorzio ASSOADAstra.

Sono a carico della ditta Di Lullo e del Consorzio Assoadastra , le spese per la ristrutturazione del piano terra, di allestimento e delle attrezzature nelle zone contrassegnate in rosso in planimetria.

**ART 2) OFFERTA ECONOMICA**

La ditta Farmacia Di Lullo di Giuseppe Lorito & sas ed il Consorzio Assoadastra, ad approvazione del progetto, si impegnano a realizzare ognuno per le rispettive attività un tariffario di offerta dei propri servizi con la scontistica a favore dei dipendenti del Ministero della Difesa e e loro familiari e dei soci degli enti no profit aderenti al Consorzio Assoadastra.

**ART 3) OBBLIGHI DELLA DITTA DI LULLO**

Ad approvazione del progetto sono a carico della ditta Farmacia Di Lullo di Giuseppe Lorito & sas e del Consorzio AssoAdstra i costi della ristrutturazione del piano terra della ex Caserma Muricchio ed un contributo mensile per il pagamento del personale addetto ai servizi comuni e per la manutenzione delle parti comuni dell'immobile, calcolato in proporzione rispetto ai metri quadrati occupati per le attività svolte nell'immobile.

La ditta DI LULLO dovrà svolgere le attività sopra specificate nel rispetto delle attività realizzate dagli altri fruitori della struttura denominata Palazzo Muricchio, ed assumendo ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa degli spazi occupati anche nei confronti di terzi.

La ditta DI LULLO si impegna ad ottenere idonee certificazioni da parte di Istituti di credito sulla solvibilità e congruità del piano di fattibilità di gestione di tutte le attività svolte e a fornire idonee fidejussioni bancarie e/o assicurative, polizza assicurativa per la RC e polizza globale fabbricati secondo quanto richiesto dall'Amministrazione Militare.

E' vietato il sub affidamento dei locali a terzi e la cessione in tutto o in parte dell'attività, salva autorizzazione del Consorzio Assoadastra

La durata del contratto di affidamento dei servizi al piano terra a favore dei dipendenti del Ministero della Difesa non potrà essere inferiore a 19 anni.

La ditta DI LULLO, ad approvazione del progetto, sarà inserita nel Consorzio Adastra quale socio consorziato.

Si allegano i seguenti documenti: certificato CCIAA autocertificazione del legale rappresentante di assenza procedimenti penali in corso, di condanne penali e regolarità del DURC.

Napoli 5 novembre 2019



**FARMACIA MORELLI DI LULLO**  
del Dr. Giuseppe Lorito & C. S.A.S.  
Via Morelli, 22 - 80121 Napoli  
Tel. 081.7643977  
Partita IVA 07386871219

CONSORZIO ASSOADAstra



**Consorzio ASSOADAstra**  
Impresa Sociale