

CONTRATTO DI AVVALIMENTO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NELL'IMMOBILE
DENOMINATO "CASERMA MURICCHIO" MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 6/8/2019

TRA

Il Consorzio ASSOADAstra Impresa Sociale con sede in Napoli alla piazza Garibaldi 26 in persona del presidente del consiglio di amministrazione sig. Santolo di Franco, P.IVA 09244981214

E

La Ditta EDIL BAVA srl con sede in Francavilla al Mare (C H) alla via Contrada Foro 54/C in persona dell'amministratore unico BAVA Francesco, P IVA 05006901218

PREMESSO CHE

Il Consorzio Assoadstra deve presentare un progetto di fattibilità economico-finanziario al Ministero della Difesa, di evidenza pubblica per recupero e ripristino funzionale della Caserma Muricchio sita in Napoli alla via Rampe S. Antonio a Posillipo, da adibire ad attività di assistenza socio sanitaria ed alla formazione a favore dei dipendenti militari e civili del Ministero della Difesa e loro familiari e dei consorziati Assoadstra.

I tre piani dell'edificio saranno destinati a varie attività, con funzioni compatibili con il rispetto degli ambienti preesistenti e della loro salvaguardia, integrate con la originaria destinazione sanitaria-ricettiva della struttura. Il piano terra sarà destinato all'accoglienza, alla attività di formazione professionale, alla convegnistica, e ad attività accessorie di mensa, buvette. Il primo piano verrà destinato all'accoglienza, agli uffici gestionali, agli ambulatori medici specialistici per la diagnostica. Il secondo piano, prevede la realizzazione di una zona destinata a servizi socio assistenziali con prevalenza di attività ricettiva riservate in parte al personale in servizio ed a riposo del Ministero della Difesa e dei consorziati Assoadstra, oltre ad uffici di amministrazione e rappresentanza.

È prevista la realizzazione di un impianto di condizionamento, diversificato per le varie zone con differenti destinazioni, al fine di ottenere il benessere termigrometrico dei locali.

Dal punto di vista impiantistico, data la nuova tipologia di alcuni locali ed ambienti, è previsto il rifacimento degli impianti idrico, di scarico fognario ed elettrico. Tutti gli impianti saranno realizzati in modo conforme alla normativa vigente e nel rispetto delle norme in materia di risparmio energetico e sostenibilità ambientale.

L'esecuzione dei lavori avverrà mediante la direzione, sorveglianza e supervisione e coordinamento degli organi della Difesa 10 Reparto Infrastrutture Napoli per gli interventi infrastrutturali e del Comando logistico dell'Esercito - Comando di sanità e veterinaria per la parte socio sanitaria

Il Consorzio Assoadstra intende affidare l'esecuzione a corpo dei lavori alla ditta alle condizioni e modalità di seguito elencate, fatte salve eventuali modifiche in sede di progettazione esecutiva

La ditta edibava in via esclusiva con il consorzio Assoadastra ed impiegando anche i professionisti indicati dal consorzio si impegna ad osservare il capitolato dei lavori ed a realizzare la suddivisione degli ambienti secondo le allegate planimetrie, la verifica ed adeguamento cabine termiche, elettriche di trasformazione e condizionamento singoli o centralizzati come da planimetria allegate, oltre le opere di messa in sicurezza del fabbricato. La ditta Edilbava dichiara di essere in possesso dei requisiti e delle certificazioni previste nella realizzazione di opere edili verso la PA e si impegna a rilasciare a favore del Consorzio e delle imprese consorziate tutte le certificazioni necessarie per le attività da svolgersi. la soc. edilbava dichiara di avere la capacità finanziaria e tecnica per la esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto che mette a disposizione del consorzio

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO

I lavori interessano la messa in sicurezza del fabbricato e riguardano la facciata, il tetto, l'impianto ascensore, i cortili ed aree scoperte. Le opere riguardanti le aree esterne prevedranno un intervento di messa in sicurezza e recupero degli spazi, in osservanza con le prescrizioni degli enti pubblici interessati

LAVORI AL PIANO TERRA

I lavori interessano il recupero funzionale degli ambienti del piano terra secondo la planimetria allegata alla lettera A); il ripristino e/o sostituzione degli infissi interni ed esterni, il rifacimento degli intonaci dove necessario e pittura, ripristino / lucidatura della pavimentazione, della controsoffittatura e dei rivestimenti ove previsto, secondo le varie destinazioni d'uso dei locali, servizi igienici, punti luce negli ambienti interni ed esterni, aperture vani lì dove previsto, il tutto come da allegata planimetria lettere A) Opere di finitura. Dal punto di vista impiantistico la ditta si impegna ad eseguire il rifacimento e/o ripristino dei seguenti impianti: Elettrico, Idrico, Fognario, Riscaldamento, Condizionamento, Rilevazione fumi, Antincendio, Videosorveglianza Trasmissione dati e collegamenti telematici.

LAVORI AL PRIMO PIANO

I lavori interessano il recupero funzionale degli ambienti interni ed esterni del primo piano secondo la planimetria allegata alla lettera B) per la realizzazione di una zona contrassegnata in rosso in planimetria destinata ad ambulatori sanitari specialistici ed una zona contrassegnata in verde destinata a laboratorio di analisi cliniche ; sono previsti il ripristino e/o sostituzione degli infissi interni ed esterni, il rifacimento degli intonaci con pittura dove necessario e posa in opera di linoleum sui calpestii e rivestimento pareti fino a mt. 2 nei singoli ambienti, ripristino / lucidatura della pavimentazione, della controsoffittatura ove previsto, lavabo in ogni locale ambulatorio, servizi igienici, punti luce negli ambienti interni ed esterni, aperture vani lì dove previsto, il tutto come da allegata planimetria lettere A) Opere di finitura.. Dal punto di vista impiantistico la ditta si impegna ad eseguire il rifacimento e/o ripristino dei seguenti impianti: Trasmissione dati e collegamenti telematici Elettrico, Idrico, Fognario, Riscaldamento, Condizionamento, Rilevazione fumi, Antincendio, Videosorveglianza.

LAVORI AL SECONDO PIANO

I lavori interessano il recupero funzionale degli ambienti interni ed esterni del secondo piano secondo la planimetria allegata alla lettera C) per la realizzazione di una destinata a servizi residenziali e di foresteria sono previsti servizi igienici per ogni locale, il ripristino e/o sostituzione degli infissi interni ed esterni, il rifacimento degli intonaci con pittura, ripristino / lucidatura della pavimentazione, della controsoffittatura ove previsto, servizi igienici, punti luce negli ambienti interni ed esterni, aperture vani lì dove previsto, il tutto come da allegata planimetria lettere C) Opere di finitura. Dal punto di vista impiantistico la ditta si impegna ad eseguire il rifacimento e/o ripristino dei seguenti impianti: Trasmissione dati e collegamenti telematici Elettrico, Idrico, Fognario, Riscaldamento, Condizionamento, Rilevazione fumi, Antincendio, Videosorveglianza.

COSTO DELLE OPERE E MODALITA' DI PAGAMENTO

La spesa occorrente per la esecuzione dei lavori viene determinata in :

- a) La spesa dei lavori al piano terra è di € 311.000,00 (trecentoundicimila,00)___-
- b) La spesa dei lavori al primo piano è di € 1.029.932,00 (unmilione29milanovecentotrentadue euro).
- c) La spesa dei lavori al secondo piano € 310.250,00 (trecentodiecimiladuecentocinquanta euro) -
- d) La spesa dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato € 150.750,00 (centocinquantamila settecentocinquanta)
- e) Oltre oneri per la sicurezza secondo le norme vigenti

Poiché il Consorzio Assoadastra intende affidare la gestione dei servizi sopraelencati ad altre imprese consorziate che hanno dichiarato di obbligarsi al pagamento dei costi di ristrutturazione a favore della ditta Edilbava per le zone di interesse, saranno realizzati separati contratti di appalto dei lavori contrassegnati alle lettere da A) a D) tra la ditta Edilbava ed il Consorzio e le ditte consorziate secondo lo schema di contratto realizzato dalla ditta esecutrice dei lavori e che dovrà prevedere una rateizzazione dell'importo dei lavori in n. 60 rate mensili

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

I lavori devono iniziare entro trenta giorni dalla sottoscrizione dei singoli contratti di appalto secondo il seguente crono programma dei lavori:

ATTIVITA'	MESI																	
DENOMINAZIONE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
LAVORI IN SICUREZZA	X	X	X	X	X	X												
LAVORI PIANO TERRA	X	X					X	X	X									
LAVORI PRIMO PIANO				X	X	X				X	X	X	X					
LAVORI SECONDO PIANO		X	X											X	X	X	X	X

ALTRE CONDIZIONI

La ditta Edilbava si ad ottenere idonee garanzie finanziarie da parte di Istituti di credito sulla solvibilità e congruità del piano di fattibilità di gestione di tutte le attività e dei lavori edili previsti.

La ditta Edilbava dichiara di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali con i propri dipendenti

La ditta Edilbava sarà inserita nel Consorzio Adastra quale socio consorziato.

La ditta Edil Bava allega i seguenti documenti: certificato CCIAA autocertificazione del legale rappresentante di assenza procedimenti penali in corso, di condanne penali e regolarità del DURC.

Napoli, 5 novembre 2019

CONSORZIO ASSOADASTRA
Consorzio ASSOADASTRA
 Imprese Socie

EDILBAVA S.R.L.
 Contrada F.OTO, 54/C
 66023 Francavilla Al Mare (CH)
 P.IVA: 05006901218