

## FAQ n. 1

### Quesito 1a

Al punto 1 "Oggetto dell'avviso" a pag 1, alla riga 3 come deve essere inteso: "in uso duale militare-civile"?

Per uso duale militare-civile si intende una gestione economica/commerciale del compendio (a cura dell'operatore economico in base alla proposta formulata) che oltre ad essere rivolta all'utenza civile dovrà necessariamente prevedere forme di utilizzo / agevolazioni / in favore della Forza Armata di riferimento e più in generale del personale dell'Amministrazione Difesa (Esempio, agevolazioni, scontistiche, posti riservati, servizi dedicati ecc...).

### Quesito 1b

Significa che qualsiasi progetto di riqualificazione, valorizzazione deve prevedere un uso anche militare?

Fermo restando che ogni progetto di valorizzazione deve prevedere formule di utilizzo dual-use come specificato in risposta al Quesito 1a, in linea generale non è previsto un uso militare "propriamente detto" dei beni in valorizzazione.

### Quesito 1c

Se si quale uso militare deve essere previsto?

Oltre a quanto indicato in risposta al Quesito 1a, l'uso militare, qualora presente, è limitato a manufatti o porzioni del compendio che permangono alla Forza Armata di riferimento, che saranno maggiormente dettagliati in fase di sopralluogo, in armonia con la gestione economica proposta.

La F.A. di riferimento si riserva comunque il diritto di:

- utilizzo ogni qualvolta ritenuto necessario per l'assolvimento dei compiti istituzionali;
- accesso al complesso immobiliare, con personale addetto, per assicurare la sicurezza del comprensorio militare e/o delle contigue infrastrutture militari, ed il controllo/manutenzione dello stesso;
- valutare preventivamente l'assenza di interferenze con eventuali attività militari che si svolgono all'interno del complesso immobiliare oggetto del contratto;
- valutare la compatibilità delle iniziative di gestione con il prestigio, le tradizioni e il patrimonio storico culturale della F.A. stessa.

### Quesito 1d

L'uso duale andrà ricercato, con il supporto di DS

Dove è possibile poter reperire queste informazioni rispetto all'uso duale per cluster di immobili?

Nel confermare il supporto di Difesa Servizi, si specifica che per le proposte di uso duale l'operatore economico potrà, in prima battuta, fare riferimento alla destinazione "militare" desumibile dalle Schede descrittive. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite nell'ambito del sopralluogo obbligatorio ovvero in esito alle interlocuzioni che saranno intraprese con Difesa Servizi S.p.A.

## FAQ n. 1

### Quesito 2

Punto 3 “Immobili interessati e tipologia di intervento”, per la previsione di bonifica da ordigni bellici è previsto un contributo da parte di Difesa Servizi.

*Il contributo di Difesa Servizi deve intendersi esclusivamente come supporto nell’ambito del procedimento tecnico-amministrativo.*

### Quesito 3a

Punto 6 “Soggetti Ammessi a Partecipare e Requisiti”, pag. 4, per Fatturato Generale Complessivo si intende il fatturato del Gruppo di società a cui appartiene la società soggetto proponente?

*Il fatturato generale complessivo nei tre esercizi precedenti alla presentazione della proposta di cui alla lettera a) del paragrafo 6. dell’Avviso si riferisce al solo soggetto concorrente.*

*Si specifica, a riguardo, quanto riportato nell’Avviso: “Parimenti il soggetto concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti cumulativamente ovvero anche avvalendosi di altro soggetto ai sensi dell’articolo 104 del D.lgs. n. 36 del 2023 (avvalimento)”.*

### Quesito 3b

Punto 6 “Soggetti Ammessi a Partecipare e Requisiti”, pag. 4, per Fatturato Specifico Complessivo si intende il fatturato della società soggetto proponente?

*Il fatturato specifico complessivo nei tre esercizi precedenti alla presentazione della proposta di cui alla lettera b) del paragrafo 6. dell’Avviso si riferisce al solo soggetto concorrente.*

*Si specifica, a riguardo, quanto riportato nell’Avviso: “Parimenti il soggetto concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti cumulativamente ovvero anche avvalendosi di altro soggetto ai sensi dell’articolo 104 del D.lgs. n. 36 del 2023 (avvalimento)”.*

### Quesito 4

Punto 7 “Modalità e Termini di partecipazione”, pag.6, Cartella “B” – Progetto di Fattibilità e alle Istruzioni per l’approntamento della documentazione, pag 1, 2 - Cartella “B” – Progetto di Fattibilità. Il Progetto deve essere un Progetto a livello di “**progetto di fattibilità tecnica ed economica** (ex progetto preliminare)” o di “progetto definitivo”?

*L’Art. 193 del D.Lgs 36/2023 fa riferimento ad un “progetto di fattibilità”. In tal senso nell’allegato 2 all’Avviso sono stati specificati i documenti “minimi” da produrre per la presentazione di una proposta.*

*Ciò posto, come specificato al punto 8. dell’Avviso, per le proposte che saranno giudicate idonee “potranno essere richieste integrazioni o modifiche, volte anche a raggiungere il livello di progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) da porre a gara, che dovranno essere accolte dal proponente al fine di poter proseguire nell’iter procedurale.”*

## FAQ n. 1

### Quesito 5

In relazione alla Scheda\_23\_DESENZANO DEL GARDA – Ex idroscalo.pdf (in allegato), per il cluster idroscali, il ripristino delle funzioni aeronautiche di cui a alla pag. 7 riga 12 è da intendersi anche per la parte militare nell'ambito dell'uso duale militare-civile?

Fermo restando quanto già precisato in risposta ai Quesiti 1a, 1b, 1c, 1d, il ripristino delle funzioni aeronautiche non deve riguardare la parte militare.

### Quesito 6

Qualora il soggetto proponente, superi la fase di selezione nel cluster idroscali e venga qualificato come soggetto promotore, può negoziare la Convenzione al fine di non essere incluso nella rete di idroscali?

Si conferma che tale eventualità potrà essere oggetto di negoziazione nell'ambito della Convenzione.

### Quesito 7

Sull'area sono presenti diversi manufatti. Nel caso in cui si facesse un intervento, sarebbe astrattamente possibile presentare un progetto di demolizione/ricostruzione, anche al fine di modificare la distribuzione della volumetria?

La demolizione/ricostruzione dei manufatti presenti in un complesso immobiliare in valorizzazione è subordinata agli eventuali vincoli presenti sugli immobili e all'ottenimento delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti in termini di edilizia privata.

E' invece contemplata la ristrutturazione (anche di tipo pesante) e riqualificazione con cambio di distribuzione ed uso degli ambienti interni sempre previo ottenimento delle autorizzazioni di cui sopra.