

COMPLESSO PADIGLIONE «FEMIANI» – CASERTA

1. INDIRIZZO:

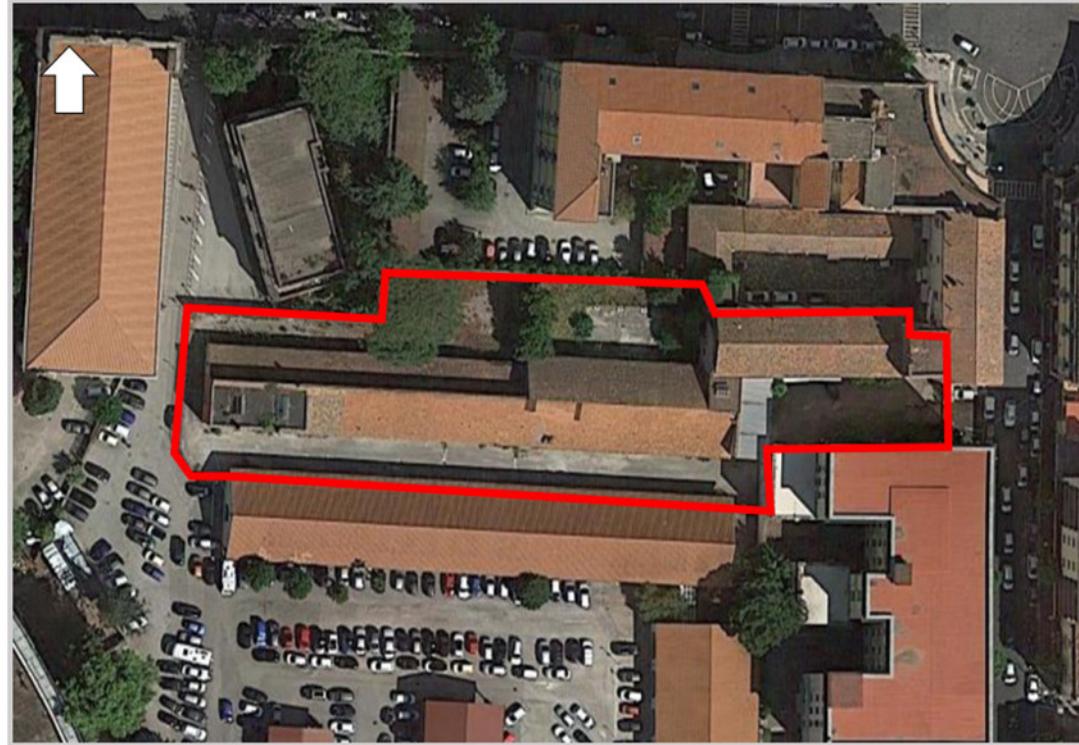
Via Cesare Battisti – 81100 CASERTA - <https://goo.gl/maps/Q7Qa435Sq12MYfsP8>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è situato nel centro storico di Caserta e precisamente in prossimità della famosa Reggia Borbonica, detta la *Versailles d'Italia*. Il sito è inoltre poco distante sia dalla stazione ferroviaria (circa 1 km), sia dalle principali attrazioni e bellezze dei luoghi. La città, a forte vocazione turistica, oltre alla Reggia custodisce un ingente patrimonio storico architettonico-culturale tra cui spiccano il Belvedere Reale di San Leucio, l'acquedotto Carolino ed il Borgo Medievale di Casertavecchia.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

 **AUTO:** autostrada A1 Milano – Napoli (Uscita Caserta Nord 3 km) e A30 Caserta Salerno (uscita Caserta Sud 9 km)

 **TRENO:** stazione di Caserta (500 m), linea ferroviaria Napoli – Caserta / linea Cassino (FR) – Caserta

 **AEREO:** aeroporto di Napoli Capodichino (24 km)

 **NAVE:** porto di Napoli (33 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1800 (parte storica)

Superficie totale: circa 3.800 mq

Superficie coperta: circa 1.400 mq

Superficie scoperta: circa 2.400 mq

Volumi: circa 7.000 mc

Numero di manufatti: 2

Stato occupazionale: parzialmente occupato

Destinazione d'uso attuale: alloggiativa/deposito

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva - ricezione culturale – *senior housing* o altra da definire

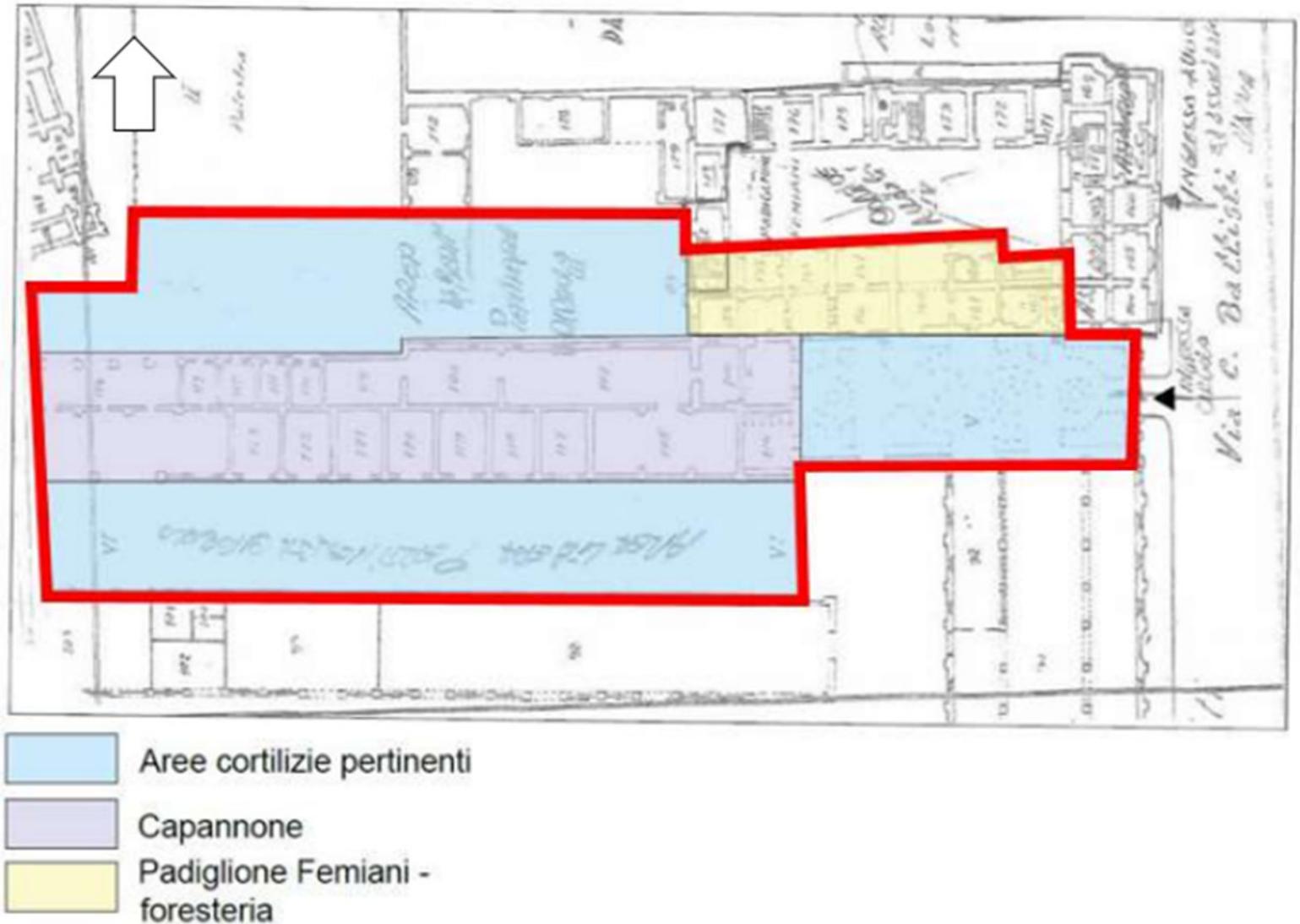
5. DATI CATASTALI (da verificare):

Comune censuario: Caserta

C.F. - Foglio: 500

Mappali: 1107 – 1223 – 1224 -455

N.B.: planimetria catastale non disponibile

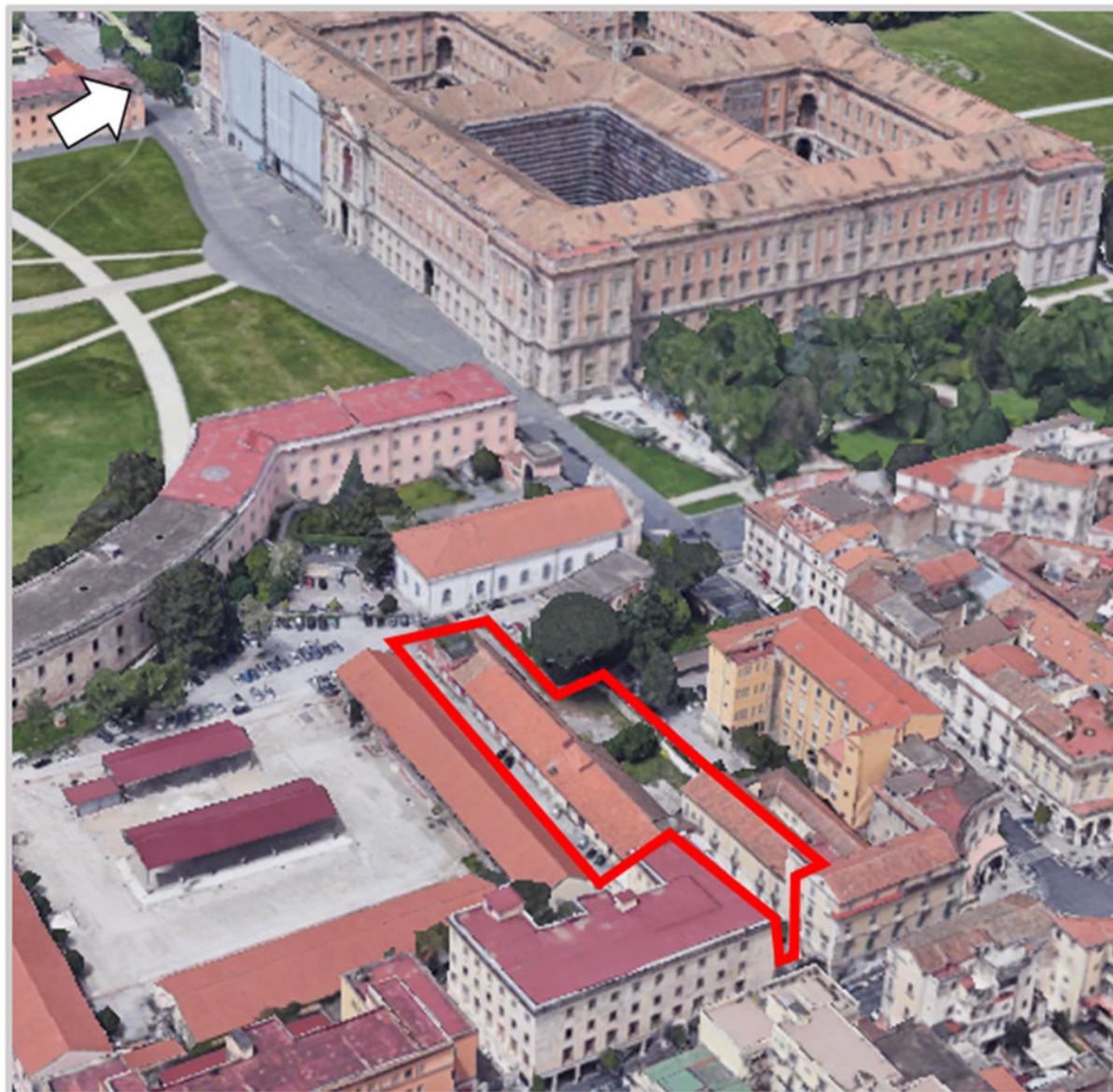


6. DESTINAZIONE URBANISTICA, VINCOLI E FOTO:

Il sito rientra nel Piano Regolatore Generale in vigore approvato dal Presidente della Giunta Regionale Campania n. 3037 del 26-05-1987.

Il titolo di provenienza è ANTICO DEMANIO.

Gli immobili del compendio sono sottoposti *ex lege* alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

