



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

SCHEDA_05 – EX BATTERIA SIACCI – ANZIO

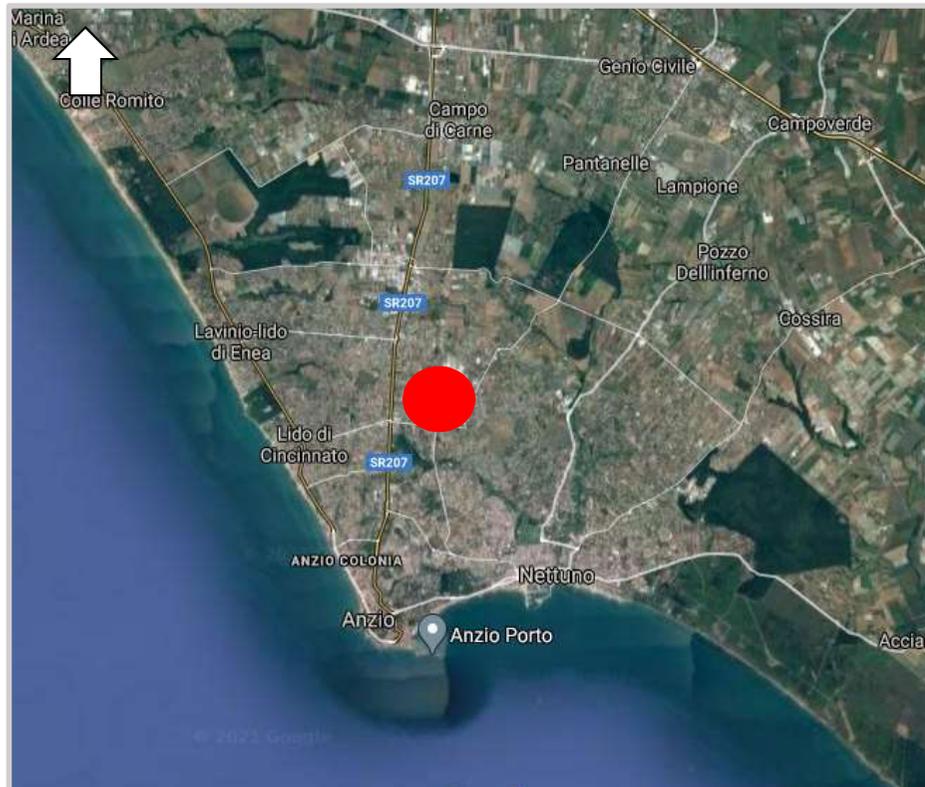
1. INDIRIZZO:

Via Batteria Siacci, snc – 00042 ANZIO (RM) - <https://goo.gl/maps/bwVaWcGs4aLEG7ms6>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è ubicato in località Falasche in zona periferica rispetto al centro storico di Anzio.

L'area, prevalentemente verde, è inserita in un tessuto urbano discontinuo e in via di espansione.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del compendio da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data di costruzione manufatti (presunta): 1960/1970

Superficie totale: circa 53.000 mq

Superficie coperta: circa 170 mq

Superficie scoperta: circa 52.830 mq

Volumi: circa 400 mc

Numero di manufatti: 3

Stato manutentivo: mediocre

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: addestrativa

Destinazione d'uso futura: sportiva/ricreativa (categoria prevalente) – commerciale/turistico ricettiva/servizi



Ortofoto 3d del compendio da valorizzare

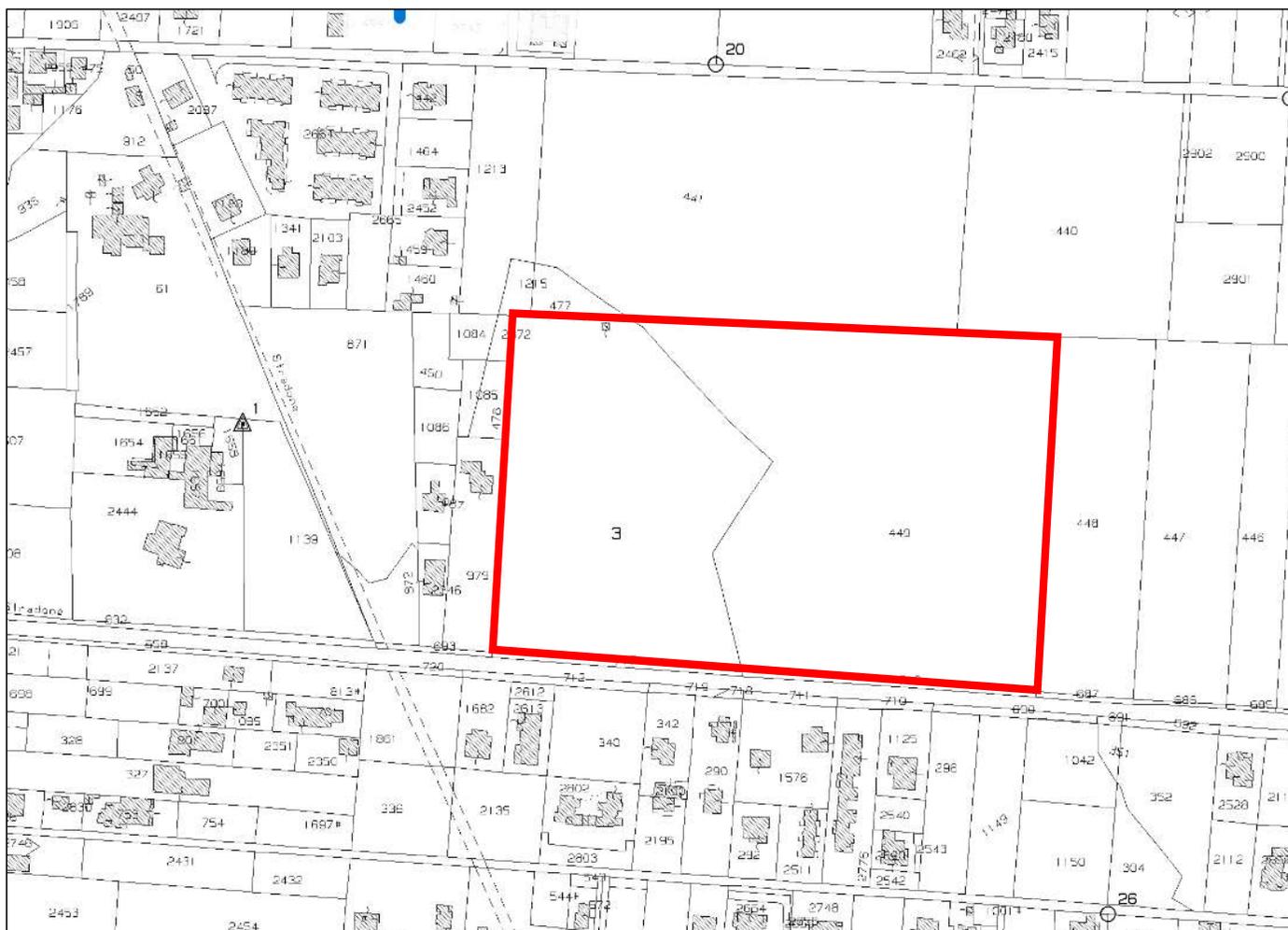


Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Anzio (RM)

Catasto terreni - Foglio 10 – Particelle n. 3, 449



Planimetria catastale