

1																										
SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 07 TERRAVECCHIA TETTI																										
anno n°	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
RICAVI																										
Incentivo GSE		€ 62.156	€ 61.907	€ 61.658	€ 61.410	€ 61.161	€ 60.912	€ 60.664	€ 60.415	€ 60.167	€ 59.918	€ 59.669	€ 59.421	€ 59.172	€ 58.923	€ 58.675	€ 58.426	€ 58.178	€ 57.929	€ 57.680	€ 57.432	€ 33.088	€ 33.085	€ 32.940	€ 32.935	€ 32.997
Vendita SEU		€ 65.927	€ 66.257	€ 66.588	€ 66.921	€ 67.256	€ 67.592	€ 67.930	€ 68.270	€ 68.611	€ 68.954	€ 69.299	€ 69.645	€ 69.993	€ 70.343	€ 70.695	€ 71.049	€ 71.404	€ 71.761	€ 72.120	€ 72.480	€ 72.843	€ 73.207	€ 73.573	€ 73.941	€ 74.311
TOTALE RICAVI		€ 128.083	€ 128.164	€ 128.246	€ 128.331	€ 128.417	€ 128.504	€ 128.594	€ 128.685	€ 128.778	€ 128.872	€ 128.968	€ 129.066	€ 129.166	€ 129.267	€ 129.370	€ 129.475	€ 129.581	€ 129.690	€ 129.800	€ 129.912	€ 105.931	€ 106.292	€ 106.513	€ 106.876	€ 107.308
COSTI																										
Costo Concessione		€ 8.531	€ 8.744	€ 8.963	€ 9.187	€ 9.416	€ 9.652	€ 9.893	€ 10.140	€ 10.394	€ 10.654	€ 10.920	€ 11.193	€ 11.473	€ 11.760	€ 12.054	€ 12.355	€ 12.664	€ 12.981	€ 13.305	€ 13.638	€ 13.979	€ 14.328	€ 14.686	€ 15.054	€ 15.430
Manutenzione straordinaria		€ 4.482	€ 4.594	€ 4.709	€ 4.827	€ 4.947	€ 5.071	€ 5.198	€ 5.328	€ 5.461	€ 5.597	€ 5.737	€ 5.881	€ 6.028	€ 6.178	€ 6.333	€ 6.491	€ 6.654	€ 6.820	€ 6.990	€ 7.165	€ 7.344	€ 7.528	€ 7.716	€ 7.909	€ 8.107
O&M		€ 3.362	€ 3.446	€ 3.532	€ 3.620	€ 3.710	€ 3.803	€ 3.898	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.198	€ 4.303	€ 4.411	€ 4.521	€ 4.634	€ 4.750	€ 4.868	€ 4.990	€ 5.115	€ 5.243	€ 5.374	€ 5.508	€ 5.646	€ 5.787	€ 5.932	€ 6.080
Assicurazione		€ 3.362	€ 3.446	€ 3.532	€ 3.620	€ 3.710	€ 3.803	€ 3.898	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.198	€ 4.303	€ 4.411	€ 4.521	€ 4.634	€ 4.750	€ 4.868	€ 4.990	€ 5.115	€ 5.243	€ 5.374	€ 5.508	€ 5.646	€ 5.787	€ 5.932	€ 6.080
Gestione Società		€ 3.765	€ 3.859	€ 3.955	€ 4.054	€ 4.156	€ 4.260	€ 4.366	€ 4.475	€ 4.587	€ 4.702	€ 4.819	€ 4.940	€ 5.063	€ 5.190	€ 5.320	€ 5.453	€ 5.589	€ 5.729	€ 5.872	€ 6.019	€ 6.169	€ 6.323	€ 6.482	€ 6.644	€ 6.810
Servizi ausiliari		€ 764	€ 783	€ 803	€ 823	€ 843	€ 864	€ 886	€ 908	€ 931	€ 954	€ 978	€ 1.002	€ 1.027	€ 1.053	€ 1.079	€ 1.106	€ 1.134	€ 1.162	€ 1.192	€ 1.221	€ 1.252	€ 1.283	€ 1.315	€ 1.348	€ 1.382
Gestione colonnine di ricarica		€ 27.626	€ 28.317	€ 29.025	€ 29.750	€ 30.494	€ 31.256	€ 32.038	€ 32.839	€ 33.660	€ 34.501	€ 35.364	€ 36.248	€ 37.154	€ 38.083	€ 39.035	€ 40.011	€ 41.011	€ 42.036	€ 43.087	€ 44.165	€ 45.269	€ 46.400	€ 47.560	€ 48.749	€ 49.968
TOTALE COSTI		€ 27.626	€ 28.317	€ 29.025	€ 29.750	€ 30.494	€ 31.256	€ 32.038	€ 32.839	€ 33.660	€ 34.501	€ 35.364	€ 36.248	€ 37.154	€ 38.083	€ 39.035	€ 40.011	€ 41.011	€ 42.036	€ 43.087	€ 44.165	€ 45.269	€ 46.400	€ 47.560	€ 48.749	€ 49.968
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 100.457	€ 99.847	€ 99.222	€ 98.580	€ 97.923	€ 97.248	€ 96.556	€ 95.846	€ 95.118	€ 94.371	€ 93.604	€ 92.818	€ 92.011	€ 91.184	€ 90.335	€ 89.464	€ 88.570	€ 87.653	€ 86.713	€ 85.747	€ 60.662	€ 59.891	€ 58.953	€ 58.126	€ 57.340
Ammortamento impianto (quote cost.)	908.849	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	-	-	-	-	-
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 55.014	€ 54.405	€ 53.779	€ 53.138	€ 52.480	€ 51.806	€ 51.113	€ 50.404	€ 49.675	€ 48.928	€ 48.162	€ 47.376	€ 46.569	€ 45.741	€ 44.893	€ 44.021	€ 43.128	€ 42.211	€ 41.270	€ 40.305	€ 60.662	€ 59.891	€ 58.953	€ 58.126	€ 57.340
Interessi preamm. to senior debt		€ 38.626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari senior debt		-	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	-	-	-	-	-
Oneri finanziari scoperto di c/c		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari linea Iva		€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari Semi-Equity		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
interessi attivi crediti Iva		€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale oneri finanziari		€ 38.626	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	-	-	-	-	-	-
		38%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	26%	26%	26%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 16.388	€ 31.325	€ 30.700	€ 30.058	€ 29.401	€ 28.726	€ 28.034	€ 27.324	€ 26.596	€ 25.849	€ 25.082	€ 24.296	€ 23.489	€ 22.662	€ 21.813	€ 20.942	€ 20.048	€ 19.131	€ 41.270	€ 40.305	€ 60.662	€ 59.891	€ 58.953	€ 58.126	€ 57.340
Imposte sul reddito *		€ 7.774	€ 8.418	€ 8.268	€ 8.114	€ 7.956	€ 7.794	€ 7.628	€ 7.458	€ 7.283	€ 7.104	€ 6.920	€ 6.731	€ 6.538	€ 6.339	€ 6.135	€ 5.926	€ 5.712	€ 5.492	€ 9.905	€ 9.673	€ 14.559	€ 14.374	€ 14.149	€ 13.950	€ 13.761
		47%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	29%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
RISULTATO NETTO		€ 8.614	€ 22.907	€ 22.432	€ 21.944	€ 21.444	€ 20.932	€ 20.406	€ 19.866	€ 19.313	€ 18.745	€ 18.162	€ 17.565	€ 16.952	€ 16.323	€ 15.678	€ 15.016	€ 14.337	€ 13.640	€ 31.365	€ 30.632	€ 46.103	€ 45.517	€ 44.804	€ 44.176	€ 43.578
Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%																										
27,90%																										
RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Liquidità inizio periodo		-	€ 52.239	€ 73.328	€ 93.942	€ 121.339	€ 142.784	€ 163.715	€ 184.121	€ 203.987	€ 223.300	€ 242.045	€ 260.207	€ 277.772	€ 294.724	€ 311.047	€ 326.724	€ 341.740	€ 356.077	€ 369.717	€ 446.524	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199
Flusso di cassa operativo netto	-€ 908.849	€ 92.683	€ 91.429	€ 90.954	€ 90.466	€ 89.966	€ 89.454	€ 88.928	€ 88.388	€ 87.835	€ 87.267	€ 86.684	€ 86.087	€ 85.474	€ 84.845	€ 84.200	€ 83.538	€ 82.859	€ 82.162	€ 76.808	€ 76.074	€ 46.103	€ 45.517	€ 44.804	€ 44.176	€ 43.578
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 98.156	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pagamento oneri scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero circolante f.p. netto scoperto c/c		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interessi preammortamento senior debt		-€ 38.626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rata senior debt	772.522	€ -	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522	-€ 68.522												

1																										
		SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 06 TERRAVECCHIA IMPIANTO A TERRA																								
anno n°		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
RICAVI																										
Incentivo GSE		€ 157.419	€ 156.789	€ 156.160	€ 155.530	€ 154.900	€ 154.271	€ 153.641	€ 153.011	€ 152.382	€ 151.752	€ 151.122	€ 150.492	€ 149.863	€ 149.233	€ 148.603	€ 147.974	€ 147.344	€ 146.714	€ 146.085	€ 145.455	€ 83.802	€ 83.792	€ 83.427	€ 83.413	€ 83.571
Vendita SEU		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE RICAVI		€ 157.419	€ 156.789	€ 156.160	€ 155.530	€ 154.900	€ 154.271	€ 153.641	€ 153.011	€ 152.382	€ 151.752	€ 151.122	€ 150.492	€ 149.863	€ 149.233	€ 148.603	€ 147.974	€ 147.344	€ 146.714	€ 146.085	€ 145.455	€ 83.802	€ 83.792	€ 83.427	€ 83.413	€ 83.571
COSTI																										
Costo Concessione		€ 4.500	€ 4.613	€ 4.728	€ 4.846	€ 4.967	€ 5.091	€ 5.219	€ 5.349	€ 5.483	€ 5.620	€ 5.760	€ 5.904	€ 6.052	€ 6.203	€ 6.358	€ 6.517	€ 6.680	€ 6.847	€ 7.018	€ 7.194	€ 7.374	€ 7.558	€ 7.747	€ 7.941	€ 8.139
Manutenzione straordinaria		€ 4.496	€ 4.608	€ 4.723	€ 4.841	€ 4.962	€ 5.086	€ 5.213	€ 5.344	€ 5.477	€ 5.614	€ 5.755	€ 5.898	€ 6.046	€ 6.197	€ 6.352	€ 6.511	€ 6.674	€ 6.840	€ 7.011	€ 7.187	€ 7.366	€ 7.551	€ 7.739	€ 7.933	€ 8.131
O&M		€ 5.994	€ 6.144	€ 6.297	€ 6.455	€ 6.616	€ 6.782	€ 6.951	€ 7.125	€ 7.303	€ 7.486	€ 7.673	€ 7.865	€ 8.061	€ 8.263	€ 8.469	€ 8.681	€ 8.898	€ 9.121	€ 9.349	€ 9.582	€ 9.822	€ 10.067	€ 10.319	€ 10.577	€ 10.842
Assicurazione		€ 4.496	€ 4.608	€ 4.723	€ 4.841	€ 4.962	€ 5.086	€ 5.213	€ 5.344	€ 5.477	€ 5.614	€ 5.755	€ 5.898	€ 6.046	€ 6.197	€ 6.352	€ 6.511	€ 6.674	€ 6.840	€ 7.011	€ 7.187	€ 7.366	€ 7.551	€ 7.739	€ 7.933	€ 8.131
Gestione Società		€ 4.496	€ 4.608	€ 4.723	€ 4.841	€ 4.962	€ 5.086	€ 5.213	€ 5.344	€ 5.477	€ 5.614	€ 5.755	€ 5.898	€ 6.046	€ 6.197	€ 6.352	€ 6.511	€ 6.674	€ 6.840	€ 7.011	€ 7.187	€ 7.366	€ 7.551	€ 7.739	€ 7.933	€ 8.131
Servizi ausiliari		€ 5.035	€ 5.161	€ 5.290	€ 5.422	€ 5.558	€ 5.697	€ 5.839	€ 5.985	€ 6.135	€ 6.288	€ 6.445	€ 6.606	€ 6.771	€ 6.941	€ 7.114	€ 7.292	€ 7.474	€ 7.661	€ 7.853	€ 8.049	€ 8.250	€ 8.457	€ 8.668	€ 8.885	€ 9.107
Gestione colonnine di ricarica		€ 1.022	€ 1.047	€ 1.073	€ 1.100	€ 1.128	€ 1.156	€ 1.185	€ 1.214	€ 1.245	€ 1.276	€ 1.308	€ 1.341	€ 1.374	€ 1.408	€ 1.444	€ 1.480	€ 1.517	€ 1.555	€ 1.594	€ 1.633	€ 1.674	€ 1.716	€ 1.759	€ 1.803	€ 1.848
TOTALE COSTI		€ 30.037	€ 30.788	€ 31.558	€ 32.347	€ 33.155	€ 33.984	€ 34.834	€ 35.705	€ 36.597	€ 37.512	€ 38.450	€ 39.411	€ 40.397	€ 41.407	€ 42.442	€ 43.503	€ 44.590	€ 45.705	€ 46.848	€ 48.019	€ 49.219	€ 50.450	€ 51.711	€ 53.004	€ 54.329
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 127.382	€ 126.001	€ 124.602	€ 123.183	€ 121.745	€ 120.286	€ 118.807	€ 117.306	€ 115.784	€ 114.240	€ 112.672	€ 111.081	€ 109.466	€ 107.827	€ 106.162	€ 104.471	€ 102.754	€ 101.009	€ 99.237	€ 97.436	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
Ammortamento impianto (quote cost.)	1.130.445	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 70.859	€ 69.479	€ 68.080	€ 66.661	€ 65.223	€ 63.764	€ 62.285	€ 60.784	€ 59.262	€ 57.717	€ 56.150	€ 54.559	€ 52.944	€ 51.304	€ 49.639	€ 47.949	€ 46.232	€ 44.487	€ 42.715	€ 40.914	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
Interessi preamm.to senior debt		€ 48.044	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari senior debt		€ -	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari linea Iva		€ 3.391	€ 3.391	€ 3.391	€ 3.391	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari Semi-Equity		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
interessi attivi crediti Iva		€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale oneri finanziari		€ 49.174	€ 29.837	€ 29.837	€ 29.837	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
ISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 21.685	€ 39.642	€ 38.242	€ 36.824	€ 36.516	€ 35.057	€ 33.578	€ 32.077	€ 30.555	€ 29.010	€ 27.443	€ 25.852	€ 24.237	€ 22.597	€ 20.933	€ 19.242	€ 17.525	€ 15.780	€ 14.017	€ 12.215	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
Imposte sul reddito *		€ 10.136	€ 10.678	€ 10.342	€ 10.001	€ 9.883	€ 9.533	€ 9.178	€ 8.818	€ 8.453	€ 8.082	€ 7.706	€ 7.324	€ 6.936	€ 6.543	€ 6.143	€ 5.738	€ 5.325	€ 4.907	€ 4.480	€ 4.047	€ 3.608	€ 3.164	€ 2.715	€ 2.261	€ 1.803
ISULTATO NETTO		€ 11.549	€ 28.964	€ 27.900	€ 26.822	€ 26.632	€ 25.524	€ 24.400	€ 23.259	€ 22.102	€ 20.928	€ 19.737	€ 18.528	€ 17.301	€ 16.055	€ 14.789	€ 13.504	€ 12.199	€ 10.873	€ 9.517	€ 8.168	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
* Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%																										

RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Liquidità inizio periodo		-	€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029
Flusso di cassa operativo netto	-€ 1.130.445	€ 117.246	€ 115.324	€ 114.260	€ 113.182	€ 111.861	€ 110.753	€ 109.629	€ 108.488	€ 107.331	€ 106.157	€ 104.966	€ 103.757	€ 102.530	€ 101.284	€ 100.018	€ 98.733	€ 97.428	€ 96.103	€ 88.985	€ 87.617	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo			€ -	€ -	€ -	€ 122.088	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pagamento oneri scoperto di c/c			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero circolante f.p. netto scoperto c/c			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Interessi preammortamento senior debt	-€	48.044																								
Rata senior debt	960.879		€ -	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rata linea Iva	-€	3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391	-€ 3.391
Rata semi equity			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo annuale flusso di cassa per Equity	-€ 169.567	€ 65.810	€ 26.703	€ 25.640	€ 33.605	€ 26.632	€ 25.524	€ 24.400	€ 23.259	€ 22.102	€ 20.928	€ 19.737	€ 18.528	€ 17.301	€ 16.055	€ 14.789	€ 13.504	€ 12.199	€ 10.873	€ 88.985	€ 87.617	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224
Equity soci fondatori	-€ 169.567	€ 65.810	€ 26.703	€ 25.640	€ 33.605	€ 26.632	€ 25.524	€ 24.400	€ 23.259	€ 22.102	€ 20.928	€ 19.737	€ 18.528	€ 17.301	€ 16.055	€ 14.789	€ 13.504	€ 12.199	€ 10.873	€ 88.985	€ 87.617	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224
Equity azionisti privilegiati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Liquidità fine periodo		€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253
DSRC		2,4	1,4	1,3	1,33	1,31	1,30	1,29	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,20	1,19	1,17	1,16	1,14	1,13	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Liquidità necessaria a servizio dei senior debt	€	42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Liquidità per remunerazione az. Privilegiate	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

STATO PATRIMONIALE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
Immobilizzi tecnici		€ 1.073.923	€ 1.017.401	€ 960.879	€ 904.356	€ 847.834	€ 791.312	€ 734.789	€ 678.267	€ 621.745	€ 565.223	€ 508.700	€ 452.178	€ 395.656	€ 339.134	€ 282.611	€ 226.089	€ 169.567	€ 113.045	€ 56.522	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	
Credito IVA		€ 115.305	€ 117.566	€ 119.827	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Liquidità		€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
TOTALE ATTIVO		€ 1.255.039	€ 1.227.481	€ 1.198.859	€ 1.056.114	€ 1.026.224	€ 995.226	€ 963.103	€ 929.840	€ 895.420	€ 859.826	€ 823.041	€ 785.047	€ 745.825	€ 705.357	€ 663.624	€ 620.606	€ 576.283	€ 530.634	€ 563.098	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
Patrimonio Netto		€ 181.116	€ 210.080	€ 237.980	€ 264.802	€ 291.435	€ 316.958	€ 341.358	€ 364.617	€ 386.720	€ 407.648	€ 427.385	€ 445.913	€ 463.214	€ 479.268	€ 494.058	€ 507.562	€ 519.761	€ 530.634	€ 563.098	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
Finanziamento medio lungo termine		€ 960.879	€ 904.356	€ 847.834	€ 791.312	€ 734.789	€ 678.267	€ 621.745	€ 565.223	€ 508.700	€ 452.178	€ 395.656	€ 339.134	€ 282.611	€ 226.089	€ 169.567	€ 113.045	€ 56.522	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	-€ 0	
Finanziamento IVA		€ 113.045	€ 113.045	€ 113.045	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTALE PASSIVO		€ 1.255.039	€ 1.227.481	€ 1.198.859	€ 1.056.114	€ 1.026.224	€ 995.226	€ 963.103	€ 929.840	€ 895.420	€ 859.826	€ 823.041	€ 785.047	€ 745.825	€ 705.357	€ 663.624	€ 620.606	€ 576.283	€ 530.634	€ 563.098	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
Liquidità a breve	€	-	€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253

€ 304.018

* Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%

27,90%

€	140.860
-€	64.927
€	-
€	75.933
€	-
€	75.933
€	75.933
€	-

0,00%	inflazione GSE
0,50%	inflazione SEU

0,50%	inflazione SEU
-------	----------------

6,11%
€ 70.085
1,2
1,0
3.531 €
6,50%
1,38

1																										
		SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 04 UTT NETTUNO																								
anno n°		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
RICAVI		€ 88.034	€ 87.682	€ 87.330	€ 86.978	€ 86.625	€ 86.273	€ 85.921	€ 85.569	€ 85.217	€ 84.865	€ 84.513	€ 84.160	€ 83.808	€ 83.456	€ 83.104	€ 82.752	€ 82.400	€ 82.048	€ 81.695	€ 81.343	€ 46.865	€ 46.860	€ 46.655	€ 46.647	€ 46.736
Incentivo GSE		€ 57.804	€ 58.093	€ 58.384	€ 58.676	€ 58.969	€ 59.264	€ 59.560	€ 59.858	€ 60.157	€ 60.458	€ 60.760	€ 61.064	€ 61.369	€ 61.676	€ 61.985	€ 62.295	€ 62.606	€ 62.919	€ 63.234	€ 63.550	€ 63.868	€ 64.187	€ 64.508	€ 64.830	€ 65.155
Vendita SEU		€ 145.838	€ 145.775	€ 145.713	€ 145.653	€ 145.594	€ 145.537	€ 145.481	€ 145.427	€ 145.374	€ 145.323	€ 145.273	€ 145.225	€ 145.178	€ 145.132	€ 145.089	€ 145.046	€ 145.006	€ 144.967	€ 144.929	€ 144.893	€ 110.732	€ 111.046	€ 111.163	€ 111.477	€ 111.890
TOTALE RICAVI																										
COSTI																										
Costo Concessione		€ 7.824	€ 8.020	€ 8.220	€ 8.426	€ 8.636	€ 8.852	€ 9.073	€ 9.300	€ 9.533	€ 9.771	€ 10.015	€ 10.266	€ 10.522	€ 10.785	€ 11.055	€ 11.331	€ 11.615	€ 11.905	€ 12.203	€ 12.508	€ 12.821	€ 13.141	€ 13.470	€ 13.806	€ 14.151
Manutenzione straordinaria		€ 4.491	€ 4.603	€ 4.718	€ 4.836	€ 4.957	€ 5.081	€ 5.208	€ 5.338	€ 5.472	€ 5.609	€ 5.749	€ 5.893	€ 6.040	€ 6.191	€ 6.346	€ 6.504	€ 6.667	€ 6.834	€ 7.004	€ 7.180	€ 7.359	€ 7.543	€ 7.732	€ 7.925	€ 8.123
O&M		€ 5.988	€ 6.138	€ 6.291	€ 6.448	€ 6.610	€ 6.775	€ 6.944	€ 7.118	€ 7.296	€ 7.478	€ 7.665	€ 7.857	€ 8.053	€ 8.255	€ 8.461	€ 8.672	€ 8.889	€ 9.111	€ 9.339	€ 9.573	€ 9.812	€ 10.057	€ 10.309	€ 10.566	€ 10.831
Assicurazione		€ 4.491	€ 4.603	€ 4.718	€ 4.836	€ 4.957	€ 5.081	€ 5.208	€ 5.338	€ 5.472	€ 5.609	€ 5.749	€ 5.893	€ 6.040	€ 6.191	€ 6.346	€ 6.504	€ 6.667	€ 6.834	€ 7.004	€ 7.180	€ 7.359	€ 7.543	€ 7.732	€ 7.925	€ 8.123
Gestione Società		€ 4.491	€ 4.603	€ 4.718	€ 4.836	€ 4.957	€ 5.081	€ 5.208	€ 5.338	€ 5.472	€ 5.609	€ 5.749	€ 5.893	€ 6.040	€ 6.191	€ 6.346	€ 6.504	€ 6.667	€ 6.834	€ 7.004	€ 7.180	€ 7.359	€ 7.543	€ 7.732	€ 7.925	€ 8.123
Servizi ausiliari		€ 5.030	€ 5.156	€ 5.285	€ 5.417	€ 5.552	€ 5.691	€ 5.833	€ 5.979	€ 6.128	€ 6.282	€ 6.439	€ 6.600	€ 6.765	€ 6.934	€ 7.107	€ 7.285	€ 7.467	€ 7.654	€ 7.845	€ 8.041	€ 8.242	€ 8.448	€ 8.659	€ 8.876	€ 9.098
Gestione colonnine di ricarica		€ 1.021	€ 1.046	€ 1.072	€ 1.099	€ 1.127	€ 1.155	€ 1.184	€ 1.213	€ 1.244	€ 1.275	€ 1.307	€ 1.339	€ 1.373	€ 1.407	€ 1.442	€ 1.478	€ 1.515	€ 1.553	€ 1.592	€ 1.632	€ 1.673	€ 1.714	€ 1.757	€ 1.801	€ 1.846
TOTALE COSTI		€ 33.336	€ 34.169	€ 35.023	€ 35.899	€ 36.796	€ 37.716	€ 38.659	€ 39.626	€ 40.616	€ 41.632	€ 42.672	€ 43.739	€ 44.833	€ 45.953	€ 47.102	€ 48.280	€ 49.487	€ 50.724	€ 51.992	€ 53.292	€ 54.624	€ 55.990	€ 57.390	€ 58.824	€ 60.295
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 112.502	€ 111.606	€ 110.690	€ 109.754	€ 108.798	€ 107.821	€ 106.822	€ 105.801	€ 104.758	€ 103.691	€ 102.600	€ 101.485	€ 100.345	€ 99.179	€ 97.986	€ 96.767	€ 95.519	€ 94.243	€ 92.937	€ 91.601	€ 56.108	€ 55.057	€ 53.773	€ 52.653	€ 51.595
Ammortamento impianto (quote cost.)	1.093.942	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ 54.697	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 57.805	€ 56.909	€ 55.993	€ 55.057	€ 54.101	€ 53.124	€ 52.125	€ 51.104	€ 50.061	€ 48.994	€ 47.903	€ 46.788	€ 45.648	€ 44.482	€ 43.289	€ 42.069	€ 40.822	€ 39.546	€ 38.240	€ 36.904	€ 56.108	€ 55.057	€ 53.773	€ 52.653	€ 51.595
Interessi preamm.to senior debt		€ 46.493	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari senior debt		€ -	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari linea Iva		€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari Semi-Equity		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari crediti Iva		€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ 2.188	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale oneri finanziari		€ 47.586	€ 28.874	€ 28.874	€ 28.874	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ 27.780	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		42%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	29%	29%	29%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 10.219	€ 28.035	€ 27.119	€ 26.183	€ 26.321	€ 25.344	€ 24.345	€ 23.324	€ 22.281	€ 21.214	€ 20.123	€ 19.008	€ 17.868	€ 16.702	€ 15.509	€ 14.290	€ 13.042	€ 11.766	€ 10.422	€ 9.178	€ 36.904	€ 56.108	€ 55.057	€ 53.773	€ 52.653
Imposte sul reddito *		€ 8.113	€ 7.854	€ 7.635	€ 7.410	€ 7.400	€ 7.166	€ 6.926	€ 6.681	€ 6.431	€ 6.175	€ 5.913	€ 5.645	€ 5.372	€ 5.092	€ 4.806	€ 4.513	€ 4.213	€ 3.907	€ 3.597	€ 8.857	€ 13.466	€ 13.214	€ 12.906	€ 12.637	€ 12.383
		78%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	29%	29%	29%	29%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	33%	33%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
RISULTATO NETTO		€ 2.106	€ 20.181	€ 19.485	€ 18.773	€ 18.921	€ 18.178	€ 17.419	€ 16.643	€ 15.850	€ 15.039	€ 14.210	€ 13.363	€ 12.496	€ 11.610	€ 10.704	€ 9.777	€ 8.828	€ 7.858	€ 29.062	€ 28.047	€ 42.642	€ 41.843	€ 40.868	€ 40.016	€ 39.212
* Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%																										
		27,90%																								
RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Liquidità inizio periodo		-	€ 54.615	€ 72.608	€ 89.904	€ 115.241	€ 134.162	€ 152.340	€ 169.759	€ 186.402	€ 202.252	€ 217.291	€ 231.502	€ 244.865	€ 257.361	€ 268.971	€ 279.675	€ 289.451	€ 298.280	€ 306.138	€ 389.898	€ 472.642	€ 515.284	€ 557.127	€ 597.994	€ 638.011
Flusso di cassa operativo netto	-€ 1.093.942	€ 104.389	€ 103.751	€ 103.055	€ 102.344	€ 101.398	€ 100.655	€ 99.896	€ 99.120	€ 98.327	€ 97.516	€ 96.687	€ 95.840	€ 94.973	€ 94.087	€ 93.181	€ 92.254	€ 91.305	€ 90.335	€ 83.759	€ 82.744	€ 42.642	€ 41.843	€ 40.868	€ 40.016	€ 39.212
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo		€ -	€ -	€ -	€ 118.146	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pagamento oneri scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero circolante f.p. netto scoperto c/c		-	-	-	-																					

SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 03 CSSN																										
anno n°		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
RICAVI																										
Incentivo GSE		€ 61.276	€ 61.030	€ 60.785	€ 60.540	€ 60.295	€ 60.050	€ 59.805	€ 59.560	€ 59.315	€ 59.070	€ 58.825	€ 58.579	€ 58.334	€ 58.089	€ 57.844	€ 57.599	€ 57.354	€ 57.109	€ 56.864	€ 56.619	€ 32.620	€ 32.616	€ 32.474	€ 32.468	€ 32.530
Vendita SEU		€ 64.994	€ 65.319	€ 65.645	€ 65.974	€ 66.303	€ 66.635	€ 66.968	€ 67.303	€ 67.640	€ 67.978	€ 68.318	€ 68.659	€ 69.003	€ 69.348	€ 69.694	€ 70.043	€ 70.393	€ 70.745	€ 71.099	€ 71.454	€ 71.811	€ 72.170	€ 72.531	€ 72.894	€ 73.258
TOTALE RICAVI		€ 126.269	€ 126.349	€ 126.431	€ 126.514	€ 126.599	€ 126.685	€ 126.773	€ 126.863	€ 126.954	€ 127.047	€ 127.142	€ 127.239	€ 127.337	€ 127.437	€ 127.538	€ 127.642	€ 127.747	€ 127.854	€ 127.962	€ 128.073	€ 104.431	€ 104.787	€ 105.005	€ 105.362	€ 105.788
COSTI																										
Costo Concessione		€ 9.444	€ 9.680	€ 9.922	€ 10.170	€ 10.424	€ 10.685	€ 10.952	€ 11.226	€ 11.507	€ 11.794	€ 12.089	€ 12.391	€ 12.701	€ 13.019	€ 13.344	€ 13.678	€ 14.020	€ 14.370	€ 14.729	€ 15.098	€ 15.475	€ 15.862	€ 16.259	€ 16.665	€ 17.082
Manutenzione straordinaria		€ 4.172	€ 4.276	€ 4.383	€ 4.492	€ 4.605	€ 4.720	€ 4.838	€ 4.959	€ 5.083	€ 5.210	€ 5.340	€ 5.473	€ 5.610	€ 5.750	€ 5.894	€ 6.042	€ 6.193	€ 6.347	€ 6.506	€ 6.669	€ 6.835	€ 7.006	€ 7.182	€ 7.361	€ 7.545
O&M		€ 5.562	€ 5.701	€ 5.844	€ 5.990	€ 6.139	€ 6.293	€ 6.450	€ 6.611	€ 6.777	€ 6.946	€ 7.120	€ 7.298	€ 7.480	€ 7.667	€ 7.859	€ 8.055	€ 8.257	€ 8.463	€ 8.675	€ 8.892	€ 9.114	€ 9.342	€ 9.575	€ 9.815	€ 10.060
Assicurazione		€ 4.172	€ 4.276	€ 4.383	€ 4.492	€ 4.605	€ 4.720	€ 4.838	€ 4.959	€ 5.083	€ 5.210	€ 5.340	€ 5.473	€ 5.610	€ 5.750	€ 5.894	€ 6.042	€ 6.193	€ 6.347	€ 6.506	€ 6.669	€ 6.835	€ 7.006	€ 7.182	€ 7.361	€ 7.545
Gestione Società		€ 4.172	€ 4.276	€ 4.383	€ 4.492	€ 4.605	€ 4.720	€ 4.838	€ 4.959	€ 5.083	€ 5.210	€ 5.340	€ 5.473	€ 5.610	€ 5.750	€ 5.894	€ 6.042	€ 6.193	€ 6.347	€ 6.506	€ 6.669	€ 6.835	€ 7.006	€ 7.182	€ 7.361	€ 7.545
Servizi ausiliari		€ 4.672	€ 4.789	€ 4.909	€ 5.031	€ 5.157	€ 5.286	€ 5.418	€ 5.554	€ 5.692	€ 5.835	€ 5.981	€ 6.130	€ 6.283	€ 6.441	€ 6.602	€ 6.767	€ 6.936	€ 7.109	€ 7.287	€ 7.469	€ 7.656	€ 7.847	€ 8.043	€ 8.244	€ 8.451
Gestione colonnine di ricarica		€ 948	€ 972	€ 996	€ 1.021	€ 1.046	€ 1.073	€ 1.099	€ 1.127	€ 1.155	€ 1.184	€ 1.214	€ 1.244	€ 1.275	€ 1.307	€ 1.340	€ 1.373	€ 1.407	€ 1.443	€ 1.479	€ 1.516	€ 1.554	€ 1.592	€ 1.632	€ 1.673	€ 1.715
TOTALE COSTI		€ 33.141	€ 33.969	€ 34.818	€ 35.689	€ 36.581	€ 37.496	€ 38.433	€ 39.394	€ 40.379	€ 41.388	€ 42.423	€ 43.483	€ 44.570	€ 45.685	€ 46.827	€ 47.998	€ 49.197	€ 50.427	€ 51.688	€ 52.980	€ 54.305	€ 55.662	€ 57.054	€ 58.480	€ 59.942
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 93.129	€ 92.380	€ 91.612	€ 90.825	€ 90.018	€ 89.189	€ 88.340	€ 87.469	€ 86.576	€ 85.659	€ 84.719	€ 83.755	€ 82.766	€ 81.752	€ 80.711	€ 79.644	€ 78.549	€ 77.426	€ 76.274	€ 75.092	€ 50.127	€ 49.124	€ 47.951	€ 46.882	€ 45.846
Ammortamento impianto (quote cost.)	957.144	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ 47.857	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 45.272	€ 44.523	€ 43.755	€ 42.968	€ 42.160	€ 41.332	€ 40.483	€ 39.612	€ 38.718	€ 37.802	€ 36.862	€ 35.898	€ 34.909	€ 33.895	€ 32.854	€ 31.787	€ 30.692	€ 29.569	€ 28.417	€ 27.235	€ 50.127	€ 49.124	€ 47.951	€ 46.882	€ 45.846
Interessi preamm.to senior debt		€ 40.679	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari senior debt		€ -	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari linea Iva		€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari Semi-Equity		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
interessi attivi crediti Iva		€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ 1.914	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale oneri finanziari		€ 41.636	€ 25.263	€ 25.263	€ 25.263	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ 24.306	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		45%	27%	28%	28%	28%	27%	27%	28%	28%	28%	29%	29%	29%	30%	31%	31%	31%	31%	31%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 3.636	€ 19.260	€ 18.492	€ 17.705	€ 17.854	€ 17.026	€ 16.177	€ 15.306	€ 14.412	€ 13.496	€ 12.556	€ 11.592	€ 10.603	€ 9.589	€ 8.548	€ 7.481	€ 6.386	€ 5.263	€ 28.417	€ 27.235	€ 50.127	€ 49.124	€ 47.951	€ 46.882	€ 45.846
Imposte sul reddito *		€ 6.263	€ 5.608	€ 5.423	€ 5.234	€ 5.233	€ 5.034	€ 4.830	€ 4.621	€ 4.407	€ 4.187	€ 3.961	€ 3.730	€ 3.493	€ 3.249	€ 3.025	€ 2.857	€ 2.684	€ 2.508	€ 6.820	€ 6.536	€ 12.030	€ 11.790	€ 11.508	€ 11.252	€ 11.003
		172%	29%	29%	30%	29%	30%	30%	30%	31%	31%	32%	32%	33%	34%	35%	38%	42%	48%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
RISULTATO NETTO		-€ 2.627	€ 13.652	€ 13.069	€ 12.470	€ 12.621	€ 11.992	€ 11.347	€ 10.685	€ 10.006	€ 9.309	€ 8.595	€ 7.862	€ 7.110	€ 6.340	€ 5.523	€ 4.624	€ 3.702	€ 2.756	€ 21.597	€ 20.699	€ 38.096	€ 37.334	€ 36.443	€ 35.630	€ 34.843
Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%																										
27,90%																										
RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Liquidità inizio periodo		-	€ 43.316	€ 55.053	€ 66.208	€ 84.421	€ 97.042	€ 109.034	€ 120.381	€ 131.065	€ 141.071	€ 150.380	€ 158.975	€ 166.837	€ 173.947	€ 180.287	€ 185.810	€ 190.434	€ 194.136	€ 196.892	€ 266.346	€ 334.902	€ 372.998	€ 410.332	€ 446.775	€ 482.406
Flusso di cassa operativo netto	-€ 957.144	€ 86.866	€ 86.772	€ 86.189	€ 85.591	€ 84.785	€ 84.155	€ 83.510	€ 82.848	€ 82.169	€ 81.472	€ 80.758	€ 80.025	€ 79.274	€ 78.503	€ 77.687	€ 76.787	€ 75.865	€ 74.919	€ 69.454	€ 68.556	€ 38.096	€ 37.334	€ 36.443	€ 35.630	€ 34.843
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 103.372	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pagamento oneri scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero circolante f.p. netto scoperto c/c		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SPV 02 CALZEROSSE																											
anno n°		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
RICAVI																											
Incentivo GSE	€	145.247	€	144.666	€	144.085	€	143.504	€	142.923	€	142.342	€	141.761	€	141.180	€	140.599	€	140.018	€	139.437	€	138.856	€	138.275	
Vendita SEU	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
TOTALE RICAVI	€	145.247	€	144.666	€	144.085	€	143.504	€	142.923	€	142.342	€	141.761	€	141.180	€	140.599	€	140.018	€	139.437	€	138.856	€	138.275	
COSTI																											
Costo Concessione	€	4.500	€	4.613	€	4.728	€	4.846	€	4.967	€	5.091	€	5.219	€	5.349	€	5.483	€	5.620	€	5.760	€	5.904	€	6.052	
Manutenzione straordinaria	€	4.496	€	4.608	€	4.723	€	4.841	€	4.962	€	5.086	€	5.213	€	5.344	€	5.477	€	5.614	€	5.755	€	5.898	€	6.046	
O&M	€	5.994	€	6.144	€	6.297	€	6.455	€	6.616	€	6.782	€	6.951	€	7.125	€	7.303	€	7.486	€	7.673	€	7.865	€	8.061	
Assicurazione	€	4.496	€	4.608	€	4.723	€	4.841	€	4.962	€	5.086	€	5.213	€	5.344	€	5.477	€	5.614	€	5.755	€	5.898	€	6.046	
Gestione Società	€	4.496	€	4.608	€	4.723	€	4.841	€	4.962	€	5.086	€	5.213	€	5.344	€	5.477	€	5.614	€	5.755	€	5.898	€	6.046	
Servizi ausiliari	€	5.035	€	5.161	€	5.290	€	5.422	€	5.558	€	5.697	€	5.839	€	5.985	€	6.135	€	6.288	€	6.445	€	6.606	€	6.771	
Gestione colonnine di ricarica	€	1.022	€	1.047	€	1.073	€	1.100	€	1.128	€	1.156	€	1.185	€	1.214	€	1.245	€	1.276	€	1.308	€	1.341	€	1.374	
TOTALE COSTI	€	30.037	€	30.788	€	31.558	€	32.347	€	33.155	€	33.984	€	34.834	€	35.705	€	36.597	€	37.512	€	38.450	€	39.411	€	40.397	
MARGINE OPERATIVO LORDO	€	115.210	€	113.878	€	112.528	€	111.158	€	109.768	€	108.358	€	106.928	€	105.476	€	104.002	€	102.506	€	100.987	€	99.445	€	97.879	
Ammortamento impianto (quote cost.)	1.131.945	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597	€	56.597
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€	58.613	€	57.281	€	55.930	€	54.560	€	53.171	€	51.761	€	50.330	€	48.878	€	47.405	€	45.909	€	44.390	€	42.848	€	41.282	
Interessi preamm.to senior debt	€	48.108	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
Oneri finanziari senior debt	€	-	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	
Oneri finanziari scoperto di c/c	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
Oneri finanziari linea Iva	€	3.396	€	3.396	€	3.396	€	3.396	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
Oneri finanziari Semi-Equity	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
interessi attivi crediti Iva	€	2.264	€	2.264	€	2.264	€	2.264	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
Totale oneri finanziari	€	49.240	€	29.877	€	29.877	€	29.877	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	€	28.745	
		43%	26%	27%	27%	26%	27%	27%	28%	28%	29%	30%	31%	32%	33%	34%	37%	42%	49%	62%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	
RISULTATO ANTE IMPOSTE	€	9.373	€	27.404	€	26.053	€	24.684	€	24.426	€	23.016	€	21.585	€	20.133	€	18.660	€	17.164	€	15.645	€	14.103	€	12.537	
Imposte sul reddito *	€	8.206	€	7.742	€	7.418	€	7.089	€	6.983	€	6.645	€	6.302	€	5.953	€	5.599	€	5.240	€	4.876	€	4.506	€	4.130	
RISULTATO NETTO	€	1.167	€	19.662	€	18.635	€	17.594	€	17.443	€	16.371	€	15.284	€	14.180	€	13.060	€	11.924	€	10.769	€	9.597	€	8.407	
		27,90%																									
* Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%																											

RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Liquidità inizio periodo		-	€	55.501	€	72.899	€	89.270	€	113.656	€	131.099	€	147.470	€	162.754	€	176.934	€	189.994	€	201.918	€	212.687	€	222.284	€	230.691	€	237.889	€	243.764	€	248.256	€	251.341	€	252.999	€	333.418	€	412.505	€	433.863	€	454.280	€	473.481	€	491.690																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Flusso di cassa operativo netto	-€	1.131.945	€	107.004	€	106.136	€	105.110	€	104.068	€	102.785	€	101.713	€	100.626	€	99.523	€	98.403	€	97.266	€	96.111	€	94.939	€	93.749	€	92.540	€	91.217	€	89.834	€	88.428	€	86.999	€	80.419	€	79.087	€	21.358	€	20.416	€	19.201	€	18.209	€	17.313																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo			€	-	€	-	€	-	€	122.250	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€</

Verifica flussi			
Liquidità progressiva anno 20	€	412.505	0,00% inflazione GSE
(-) Equity soci fondatori	-€	169.792	0,50% inflazione SEU
(-) Azioni Privilegiate	€	-	
Cassa netta generata dal Progetto	€	242.713	
(+) valore terreno non ammortizzato	€	-	
Risultato Netto cumulativo	€	242.713	
Sommatoria utili netti	€	242.713	
differenza	€	-	
Tasso annuo di rendimento del Progetto		6,23%	
Valore Attuale Netto (VAN al 10%) dell'Equity anno 0	€	188.801	
DSCR MEDIO (18 anni)		1,2	
DSCR minimo		1,02	
VAN di Progetto		19.588 €	
WACC		6,50%	
LLCR		1,41	

SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 01 BANCHINA TULLIO MARCON																											
anno n°		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	cumulata
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
RICAVI																											
Incentivo GSE		€ 39.711	€ 39.552	€ 39.394	€ 39.235	€ 39.076	€ 38.917	€ 38.758	€ 38.599	€ 38.440	€ 38.282	€ 38.123	€ 37.964	€ 37.805	€ 37.646	€ 37.487	€ 37.329	€ 37.170	€ 37.011	€ 36.852	€ 36.693	€ 21.140	€ 21.138	€ 21.046	€ 21.042	€ 21.082	
Vendita SEU		€ 64.002	€ 64.322	€ 64.644	€ 64.967	€ 65.292	€ 65.618	€ 65.946	€ 66.276	€ 66.607	€ 66.940	€ 67.275	€ 67.611	€ 67.949	€ 68.289	€ 68.631	€ 68.974	€ 69.319	€ 69.665	€ 70.014	€ 70.364	€ 70.715	€ 71.069	€ 71.424	€ 71.782	€ 72.140	
TOTALE RICAVI		€ 103.713	€ 103.874	€ 104.037	€ 104.201	€ 104.367	€ 104.535	€ 104.704	€ 104.875	€ 105.048	€ 105.222	€ 105.398	€ 105.575	€ 105.755	€ 105.935	€ 106.118	€ 106.302	€ 106.488	€ 106.676	€ 106.866	€ 107.057	€ 91.856	€ 92.207	€ 92.470	€ 92.824	€ 93.222	
COSTI																											
Costo Concessione		€ 6.203	€ 6.358	€ 6.517	€ 6.680	€ 6.847	€ 7.018	€ 7.193	€ 7.373	€ 7.558	€ 7.746	€ 7.940	€ 8.139	€ 8.342	€ 8.551	€ 8.764	€ 8.984	€ 9.208	€ 9.438	€ 9.674	€ 9.916	€ 10.164	€ 10.418	€ 10.679	€ 10.946	€ 11.219	€ 211.874
Manutenzione straordinaria		€ 2.696	€ 2.763	€ 2.832	€ 2.903	€ 2.975	€ 3.050	€ 3.126	€ 3.204	€ 3.284	€ 3.366	€ 3.450	€ 3.537	€ 3.625	€ 3.716	€ 3.809	€ 3.904	€ 4.001	€ 4.102	€ 4.204	€ 4.309	€ 4.417	€ 4.527	€ 4.640	€ 4.757	€ 4.875	
O&M		€ 3.594	€ 3.684	€ 3.776	€ 3.870	€ 3.967	€ 4.066	€ 4.168	€ 4.272	€ 4.379	€ 4.488	€ 4.601	€ 4.716	€ 4.834	€ 4.954	€ 5.078	€ 5.205	€ 5.335	€ 5.469	€ 5.605	€ 5.746	€ 5.889	€ 6.036	€ 6.187	€ 6.342	€ 6.501	
Assicurazione		€ 2.696	€ 2.763	€ 2.832	€ 2.903	€ 2.975	€ 3.050	€ 3.126	€ 3.204	€ 3.284	€ 3.366	€ 3.450	€ 3.537	€ 3.625	€ 3.716	€ 3.809	€ 3.904	€ 4.001	€ 4.102	€ 4.204	€ 4.309	€ 4.417	€ 4.527	€ 4.640	€ 4.757	€ 4.875	
Gestione Società		€ 2.696	€ 2.763	€ 2.832	€ 2.903	€ 2.975	€ 3.050	€ 3.126	€ 3.204	€ 3.284	€ 3.366	€ 3.450	€ 3.537	€ 3.625	€ 3.716	€ 3.809	€ 3.904	€ 4.001	€ 4.102	€ 4.204	€ 4.309	€ 4.417	€ 4.527	€ 4.640	€ 4.757	€ 4.875	
Servizi ausiliari		€ 3.019	€ 3.094	€ 3.172	€ 3.251	€ 3.332	€ 3.416	€ 3.501	€ 3.589	€ 3.678	€ 3.770	€ 3.865	€ 3.961	€ 4.060	€ 4.162	€ 4.266	€ 4.372	€ 4.482	€ 4.594	€ 4.709	€ 4.826	€ 4.947	€ 5.071	€ 5.197	€ 5.327	€ 5.460	
Gestione colonnine di ricarica		€ 613	€ 628	€ 644	€ 660	€ 676	€ 693	€ 710	€ 728	€ 746	€ 765	€ 784	€ 804	€ 824	€ 844	€ 866	€ 887	€ 909	€ 932	€ 955	€ 979	€ 1.004	€ 1.029	€ 1.055	€ 1.081	€ 1.108	
TOTALE COSTI		€ 21.515	€ 22.053	€ 22.604	€ 23.169	€ 23.748	€ 24.342	€ 24.951	€ 25.574	€ 26.214	€ 26.869	€ 27.541	€ 28.229	€ 28.935	€ 29.658	€ 30.400	€ 31.160	€ 31.939	€ 32.737	€ 33.556	€ 34.395	€ 35.255	€ 36.136	€ 37.039	€ 37.965	€ 38.915	
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 82.198	€ 81.822	€ 81.433	€ 81.032	€ 80.619	€ 80.193	€ 79.754	€ 79.301	€ 78.834	€ 78.353	€ 77.857	€ 77.346	€ 76.819	€ 76.277	€ 75.718	€ 75.142	€ 74.549	€ 73.939	€ 73.310	€ 72.662	€ 56.601	€ 56.071	€ 55.431	€ 54.858	€ 54.308	
Ammortamento impianto (quote cost.)	850.154	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	€ 42.508	-	-	-	-	-	
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 39.691	€ 39.314	€ 38.925	€ 38.525	€ 38.111	€ 37.685	€ 37.246	€ 36.793	€ 36.326	€ 35.845	€ 35.349	€ 34.838	€ 34.312	€ 33.769	€ 33.210	€ 32.635	€ 32.042	€ 31.431	€ 30.802	€ 30.154	€ 56.601	€ 56.071	€ 55.431	€ 54.858	€ 54.308	
Interessi preamm.to senior debt		€ 36.132	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari senior debt		€ -	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari linea Iva		€ 2.550	€ 2.550	€ 2.550	€ 2.550	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari Semi-Equity		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
interessi attivi crediti Iva		€ 1.700	€ 1.700	€ 1.700	€ 1.700	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale oneri finanziari		€ 36.982	€ 22.439	€ 22.439	€ 22.439	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ 21.589	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		43%	27%	28%	28%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	28%	28%	29%	29%	29%	29%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 2.709	€ 16.875	€ 16.486	€ 16.085	€ 16.522	€ 16.096	€ 15.657	€ 15.204	€ 14.737	€ 14.256	€ 13.760	€ 13.249	€ 12.723	€ 12.180	€ 11.621	€ 11.046	€ 10.453	€ 9.842	€ 30.802	€ 30.154	€ 56.601	€ 56.071	€ 55.431	€ 54.858	€ 54.308	
Imposte sul reddito *		€ 5.481	€ 4.925	€ 4.832	€ 4.736	€ 4.807	€ 4.705	€ 4.600	€ 4.491	€ 4.379	€ 4.263	€ 4.144	€ 4.022	€ 3.895	€ 3.765	€ 3.631	€ 3.493	€ 3.351	€ 3.204	€ 7.392	€ 7.237	€ 13.584	€ 13.457	€ 13.303	€ 13.166	€ 13.034	
		202%	29%	29%	29%	29%	29%	29%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	31%	31%	32%	32%	33%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	
RISULTATO NETTO		-€ 2.772	€ 11.950	€ 11.654	€ 11.350	€ 11.715	€ 11.391	€ 11.057	€ 10.713	€ 10.358	€ 9.993	€ 9.616	€ 9.227	€ 8.827	€ 8.415	€ 7.990	€ 7.553	€ 7.102	€ 6.638	€ 23.410	€ 22.917	€ 43.017	€ 42.614	€ 42.127	€ 41.692	€ 41.274	
* Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%																											
		27,90%																									

RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Liquidità inizio periodo		-	€ 38.035	€ 48.285	€ 58.239	€ 74.689	€ 86.404	€ 97.795	€ 108.853	€ 119.566	€ 129.924	€ 139.917	€ 149.533	€ 158.760	€ 167.587	€ 176.002	€ 183.992	€ 191.545	€ 198.647	€ 205.285	€ 271.202	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077
Flusso di cassa operativo netto	-€ 850.154	€ 76.717	€ 76.897	€ 76.601	€ 76.297	€ 75.812	€ 75.488	€ 75.154	€ 74.810	€ 74.455	€ 74.089	€ 73.713	€ 73.324	€ 72.924	€ 72.512	€ 72.087	€ 71.649	€ 71.199	€ 70.735	€ 65.917	€ 65.425	€ 43.017	€ 42.614	€ 42.127	€ 41.692	€ 41.274
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 91.817	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pagamento oneri scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero circolante f.p. netto scoperto c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Interessi preammortamento senior debt		€ 36.132	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rata senior debt	722.631	€ -	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097	€ 64.097
Rata linea Iva		€ 2.550	€ 2.550	€ 2.550	€ 87.566	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rata semi equity		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo annuale flusso di cassa per Equity	-€ 127.523	€ 38.035	€ 10.249	€ 9.954	€ 16.451	€ 11.715	€ 11.391	€ 11.057	€ 10.713	€ 10.358	€ 9.993	€ 9.616	€ 9.227	€ 8.827	€ 8.415	€ 7.990	€ 7.553	€ 7.102	€ 6.638	€ 65.917	€ 65.425	€ 43.017	€ 42.614	€ 42.127	€ 41.692	€ 41.274
Equity soci fondatori	-€ 127.523	€ 38.035	€ 10.249	€ 9.954	€ 16.451	€ 11.715	€ 11.391	€ 11.057	€ 10.713	€ 10.358	€ 9.993	€ 9.616	€ 9.227	€ 8.827	€ 8.415	€ 7.990	€ 7.553	€ 7.102	€ 6.638	€ 65.917	€ 65.425	€ 43.017	€ 42.614	€ 42.127	€ 41.692	€ 41.274
Equity azionisti privilegiati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Liquidità fine periodo		€ 38.035	€ 48.285	€ 58.239	€ 74.689	€ 86.404	€ 97.795	€ 108.853	€ 119.566	€ 129.924	€ 139.917	€ 149.533	€ 158.760	€ 167.587	€ 176.002	€ 183.992	€ 191.545	€ 198.647	€ 205.285	€ 271.202	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077	€ 547.351
DSCR		2,1	1,2	1,2	1,19	1,18	1,18	1,17	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,14	1,13	1,12	1,12	1,11	1,10							
Liquidità necessaria a servizio del senior debt	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048	€ 32.048
Liquidità per remunerazione az. Privilegiata	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
STATO PATRIMONIALE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Immobilizzi tecnici		€ 807.646	€ 765.139	€ 722.631	€ 680.123	€ 637.616	€ 595.108	€ 552.600	€ 510.092	€ 467.585	€ 425.077	€ 382.569	€ 340.062	€ 297.554	€ 255.046	€ 212.539	€ 170.031	€ 127.523	€ 85.015	€ 42.508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Credito IVA		€ 86.716	€ 88.416	€ 90.116	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Liquidità		€ 38.035	€ 48.285	€ 58.239	€ 74.689	€ 86.404	€ 97.795	€ 108.853	€ 119.566	€ 129.924	€ 139.917	€ 149.533	€ 158.760	€ 167.587	€ 176.002	€ 183.992	€ 191.545	€ 198.647	€ 205.285	€ 271.202	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077	€ 547.351
TOTALE ATTIVO		€ 932.397	€ 901.839	€ 870.986	€ 754.813	€ 724.020	€ 692.903	€ 661.453	€ 629.658	€ 597.509	€ 564.994	€ 532.102	€ 498.822	€ 465.141	€ 431.048	€ 396.531	€ 361.576	€ 326.170	€ 290.301	€ 271.310	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077	€ 547.351
Patrimonio Netto		€ 124.751	€ 136.701	€ 148.355	€ 159.705	€ 171.420	€ 182.811	€ 193.868	€ 204.581	€ 214.940	€ 224.932	€ 234.548	€ 243.775	€ 252.603	€ 261.018	€ 269.008	€ 276.561	€ 283.663	€ 290.301	€ 313.710	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077	€ 547.351
Debiti commerciali		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Finanziamento medio lungo termine		€ 722.631	€ 680.123	€ 637.616	€ 595.108	€ 552.600	€ 510.092	€ 467.585	€ 425.077	€ 382.569	€ 340.062	€ 297.554	€ 255.046	€ 212.539	€ 170.031	€ 127.523	€ 85.015	€ 42.508	€ 0	€ 0						
Finanziamento IVA		€ 85.015	€ 85.015	€ 85.015	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Debiti bancari a breve termine		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE PASSIVO		€ 932.397	€ 901.839	€ 870.986	€ 754.813	€ 724.020	€ 692.903	€ 661.453	€ 629.658	€ 597.509	€ 564.994	€ 532.102	€ 498.822	€ 465.141	€ 431.048	€ 396.531	€ 361.576	€ 326.170	€ 290.301	€ 271.310	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077	€ 547.351
Liquidità a breve	€ -	€ 38.035	€ 48.285	€ 58.239	€ 74.689	€ 86.404	€ 97.795	€ 108.853	€ 119.566	€ 129.924	€ 139.917	€ 149.533	€ 158.760	€ 167.587	€ 176.002	€ 183.992	€ 191.545	€ 198.647	€ 205.285	€ 271.202	€ 336.627	€ 379.644	€ 422.258	€ 464.385	€ 506.077	€ 547.351

SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO CONSOLIDATO 7 PROGETTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI																												
anno n°	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
ANZI 1.28																												
RICAVI																												
Incremento CME	€ 591.929	€ 589.561	€ 587.193	€ 584.825	€ 582.458	€ 580.090	€ 577.722	€ 575.355	€ 572.987	€ 570.619	€ 568.251	€ 565.884	€ 563.516	€ 561.148	€ 558.781	€ 556.413	€ 554.045	€ 551.677	€ 549.310	€ 546.942	€ 544.574	€ 542.206	€ 539.838	€ 537.470	€ 535.102	€ 532.734	€ 530.366	
Vendita GSE	€ 277.735	€ 279.124	€ 280.513	€ 281.902	€ 283.291	€ 284.680	€ 286.069	€ 287.458	€ 288.847	€ 290.236	€ 291.625	€ 293.014	€ 294.403	€ 295.792	€ 297.181	€ 298.570	€ 299.959	€ 301.348	€ 302.737	€ 304.126	€ 305.515	€ 306.904	€ 308.293	€ 309.682	€ 311.071	€ 312.460	€ 313.849	
TOTALE RICAVI	€ 869.664	€ 868.684	€ 867.712	€ 866.747	€ 865.799	€ 864.838	€ 863.890	€ 862.942	€ 861.994	€ 861.046	€ 860.100	€ 859.154	€ 858.208	€ 857.262	€ 856.316	€ 855.370	€ 854.424	€ 853.478	€ 852.532	€ 851.586	€ 850.640	€ 849.694	€ 848.748	€ 847.802	€ 846.856	€ 845.910	€ 844.964	
COSTI																												
Costo/Cessione	€ 49.902	€ 51.150	€ 52.408	€ 53.739	€ 55.092	€ 56.460	€ 57.871	€ 59.318	€ 60.801	€ 62.321	€ 63.879	€ 65.476	€ 67.113	€ 68.790	€ 70.510	€ 72.273	€ 74.080	€ 75.932	€ 77.830	€ 79.776	€ 81.770	€ 83.814	€ 85.910	€ 88.058	€ 90.259	€ 92.503	€ 94.791	
Manutenzione straordinaria	€ 25.614	€ 26.254	€ 26.911	€ 27.583	€ 28.273	€ 28.980	€ 29.704	€ 30.447	€ 31.208	€ 31.988	€ 32.788	€ 33.608	€ 34.448	€ 35.309	€ 36.192	€ 37.097	€ 38.024	€ 38.973	€ 39.949	€ 40.948	€ 41.972	€ 43.021	€ 44.096	€ 45.199	€ 46.329	€ 47.484	€ 48.664	
IMM	€ 34.152	€ 35.006	€ 35.881	€ 36.778	€ 37.697	€ 38.640	€ 39.606	€ 40.596	€ 41.611	€ 42.651	€ 43.717	€ 44.810	€ 45.931	€ 47.079	€ 48.256	€ 49.462	€ 50.699	€ 51.966	€ 53.263	€ 54.597	€ 55.962	€ 57.363	€ 58.795	€ 60.265	€ 61.772	€ 63.314	€ 64.891	
Assicurazione	€ 25.614	€ 26.254	€ 26.911	€ 27.583	€ 28.273	€ 28.980	€ 29.704	€ 30.447	€ 31.208	€ 31.988	€ 32.788	€ 33.608	€ 34.448	€ 35.309	€ 36.192	€ 37.097	€ 38.024	€ 38.973	€ 39.949	€ 40.948	€ 41.972	€ 43.021	€ 44.096	€ 45.199	€ 46.329	€ 47.484	€ 48.664	
Creazione Bactera	€ 25.614	€ 26.254	€ 26.911	€ 27.583	€ 28.273	€ 28.980	€ 29.704	€ 30.447	€ 31.208	€ 31.988	€ 32.788	€ 33.608	€ 34.448	€ 35.309	€ 36.192	€ 37.097	€ 38.024	€ 38.973	€ 39.949	€ 40.948	€ 41.972	€ 43.021	€ 44.096	€ 45.199	€ 46.329	€ 47.484	€ 48.664	
Servizi materiali	€ 28.688	€ 29.405	€ 30.140	€ 30.893	€ 31.666	€ 32.457	€ 33.269	€ 34.101	€ 34.952	€ 35.827	€ 36.723	€ 37.641	€ 38.582	€ 39.546	€ 40.535	€ 41.548	€ 42.587	€ 43.652	€ 44.743	€ 45.862	€ 47.008	€ 48.183	€ 49.388	€ 50.623	€ 51.888	€ 53.183	€ 54.508	
Creazione colonie di riccio	€ 5.821	€ 5.967	€ 6.116	€ 6.269	€ 6.426	€ 6.586	€ 6.751	€ 6.920	€ 7.093	€ 7.270	€ 7.452	€ 7.638	€ 7.829	€ 8.025	€ 8.225	€ 8.431	€ 8.642	€ 8.858	€ 9.079	€ 9.306	€ 9.539	€ 9.777	€ 10.022	€ 10.272	€ 10.529	€ 10.792	€ 11.059	
TOTALE COSTI	€ 196.406	€ 200.290	€ 204.297	€ 208.430	€ 212.691	€ 217.053	€ 221.518	€ 226.087	€ 230.762	€ 235.544	€ 240.435	€ 245.438	€ 250.555	€ 255.788	€ 261.139	€ 266.608	€ 272.197	€ 277.906	€ 283.736	€ 289.687	€ 295.760	€ 301.966	€ 308.304	€ 314.774	€ 321.276	€ 327.910	€ 334.576	€ 341.274
MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
Ammortamento impianto (ipotez. cost.)	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	€ 325.266	
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 348.992	€ 343.128	€ 337.149	€ 331.051	€ 324.832	€ 318.489	€ 312.018	€ 305.416	€ 298.679	€ 291.805	€ 284.788	€ 277.627	€ 270.317	€ 262.883	€ 255.333	€ 247.456	€ 239.506	€ 231.390	€ 223.100	€ 214.633	€ 205.981	€ 197.242	€ 188.415	€ 179.500	€ 170.506	€ 161.533	€ 152.581	€ 143.650
Interessi passivi su senior debt	€ 276.476	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari senior debt	€ -	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198	€ 165.198
Oneri finanziari scoperto di c/c	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607	€ 18.607
Oneri finanziari Semi-Equity	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011	€ 13.011
Interessi attivi crediti tra	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071
Totale oneri finanziari	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071	€ 283.071
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
IMPOSTE SUL REDDITO	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959	€ 608.024	€ 602.000	€ 595.883	€ 589.690	€ 583.424	€ 577.091	€ 570.718	€ 564.277	€ 557.766	€ 551.185	€ 544.534	€ 537.812	€ 531.029	€ 524.185	€ 517.281	€ 510.316
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)	€ 674.258	€ 668.394	€ 663.415	€ 658.317	€ 653.099	€ 647.785	€ 642.358	€ 636.842	€ 631.245	€ 625.571	€ 619.805	€ 613.959																