



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

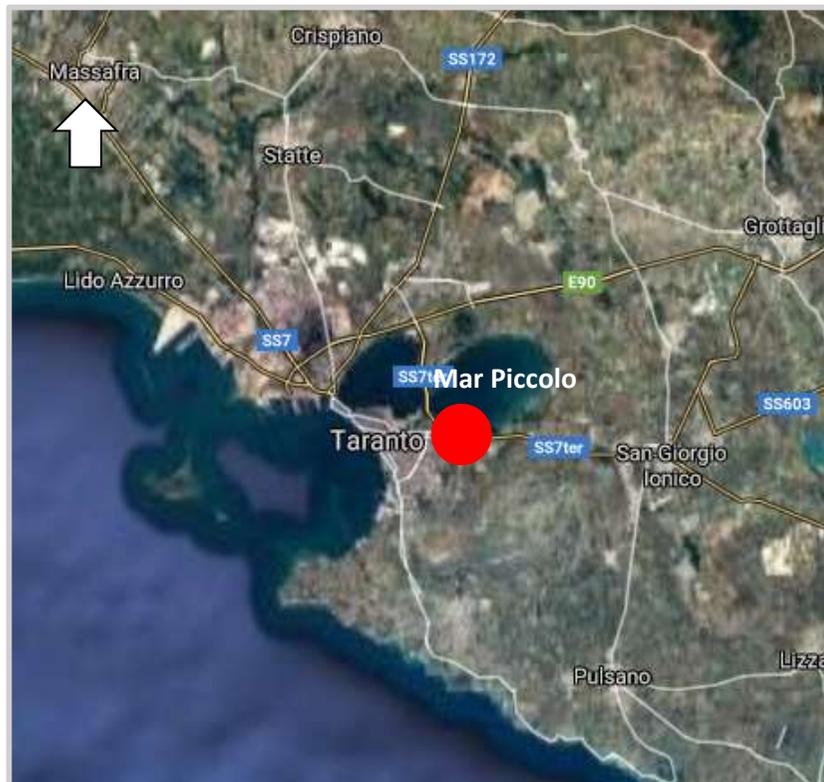
SCHEDA_07 – EX IDROSCALO «BOLOGNA» E PALAZZO «BRASINI» - TARANTO

1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte di un più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, ubicato sulla sponda sud del Mar Piccolo, a ridosso del centro urbano della città, in una zona del territorio a prevalente vocazione turistica. Il sito in argomento si caratterizza per la presenza dello storico Palazzo «Brasini», di ampie zone verdi e di un accesso diretto sul mare. Tra gli immobili di potenziale valorizzazione è altresì inclusa la vicina Aula Magna.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d con indicate, in contorno rosso, le aliquote di sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1914/1945

Superficie totale: circa 46.900 mq

Superficie coperta: circa 3.500 mq

Superficie scoperta: circa 43.400 mq

Volumi: circa 30.000 mc

Numero di manufatti: 15

Stato manutentivo: buono/mediocre

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: scuola/uffici/alloggiativa

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva/*senior housing*



Ortofoto 3d con indicate, in contorno rosso, le aliquote di sedime da valorizzare



Foto di Palazzo «Brasini»



Foto Aula Magna