

ALIQUOTA «CENTRO TECNICO RIFORNIMENTI» – FIUMICINO

1. INDIRIZZO:

Via Portuense n. 1818 – 00148 FIUMICINO (RM) - <https://goo.gl/maps/c8sAikv6GicaCGJ8A>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, si trova nei pressi dell'aeroporto internazionale Leonardo da Vinci, a circa 8 km dal centro urbano di Fiumicino ed a circa 20 km dal centro di Roma. Il quartiere su cui insiste il sedime in parola è connesso alle zone circostanti e alla città di Roma tramite lo svincolo autostradale e la fermata della ferrovia metropolitana FL1.

L'aliquota di cui alla presente Scheda Tecnica è quella evidenziata con retino giallo nell'ortofoto 2d, che è prontamente valorizzabile senza necessità di riallocazione di funzioni, fatti salvi gli eventuali interventi di enucleazione.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: in autostrada A91 Roma – Fiumicino (1,5 km)



TRENO: stazione di Parco Leonardo (1,5 km), linea ferroviaria Roma-Fiumicino



AEREO: aeroporti di Fiumicino (7 km) / Ciampino (27 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI (area prontamente valorizzabile):

Data/epoca di costruzione (presunta): 1955

Superficie totale: circa 19.000 mq

Superficie coperta: circa 60 mq (depuratore)

Superficie scoperta: circa 18.940 mq

Volumi: circa 120 mc

Numero manufatti: 1

Stato manutentivo: buono

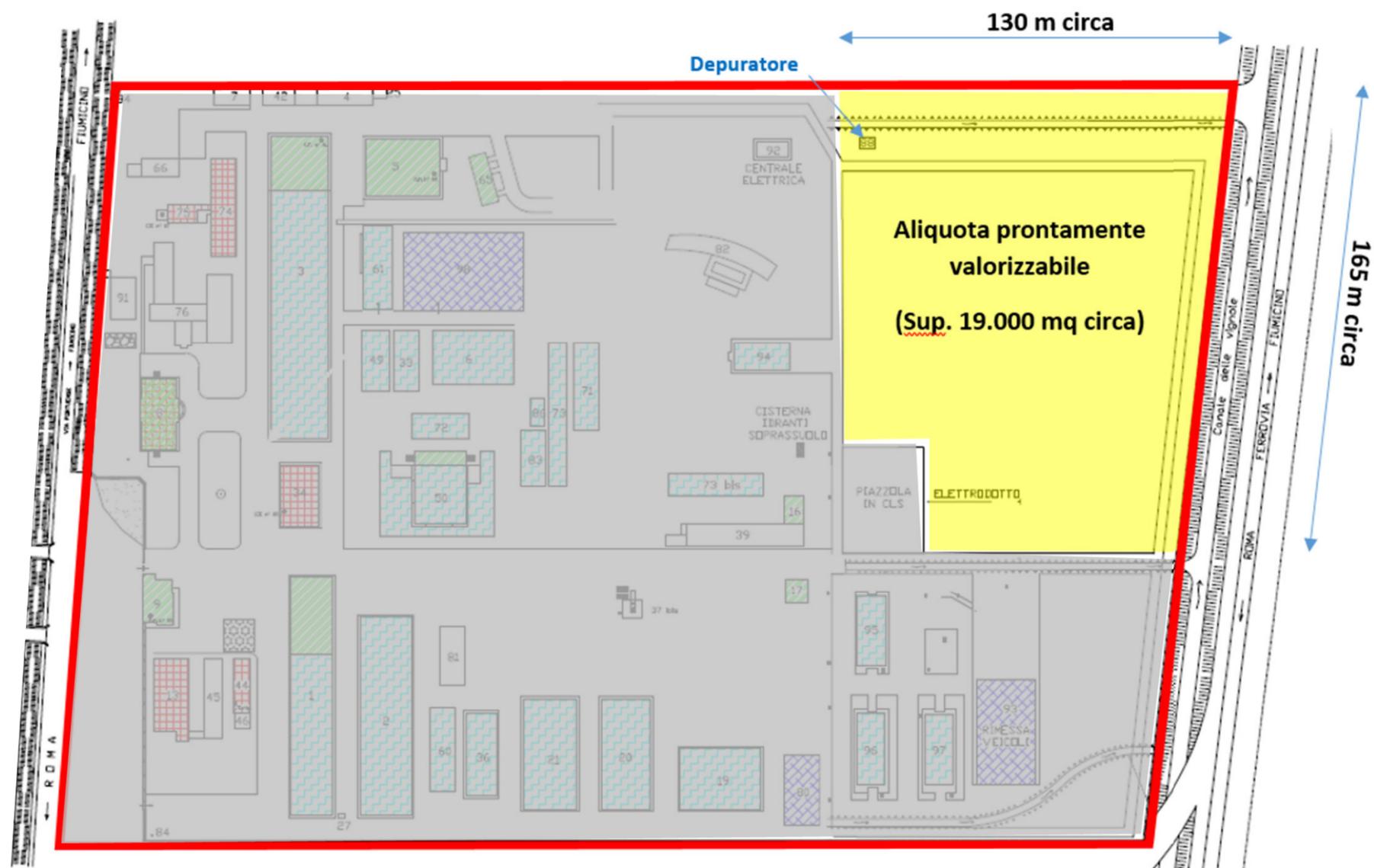
Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: logistica

Destinazione d'uso futura: centro di mobilità sostenibile comprendente un "mobility store" e un "centro servizi di mobilità elettrica"



Planimetria Generale



5. INFORMAZIONI CATASTALI:

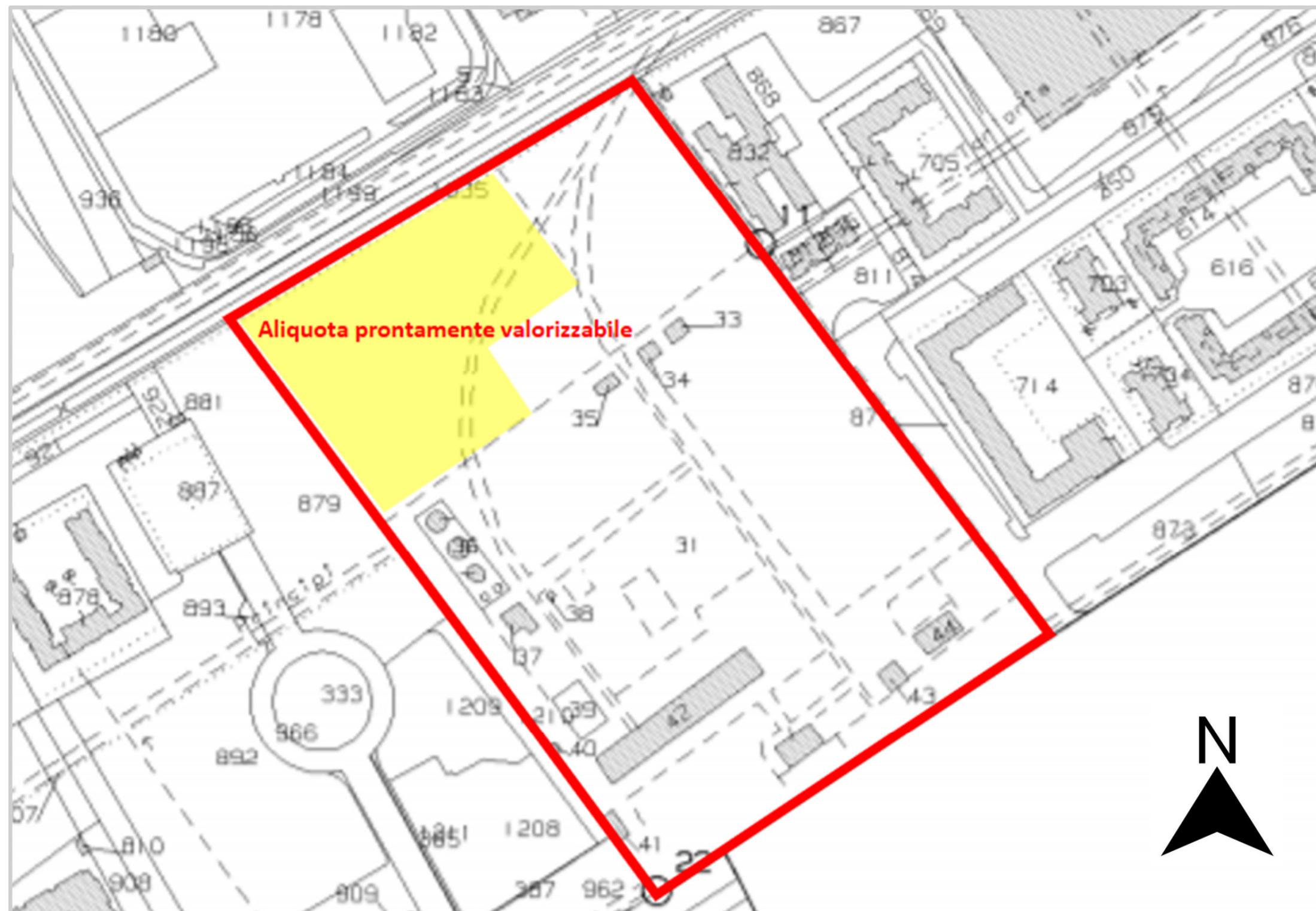
(aliquota prontamente valorizzabile)

Comune censuario: Fiumicino (RM)

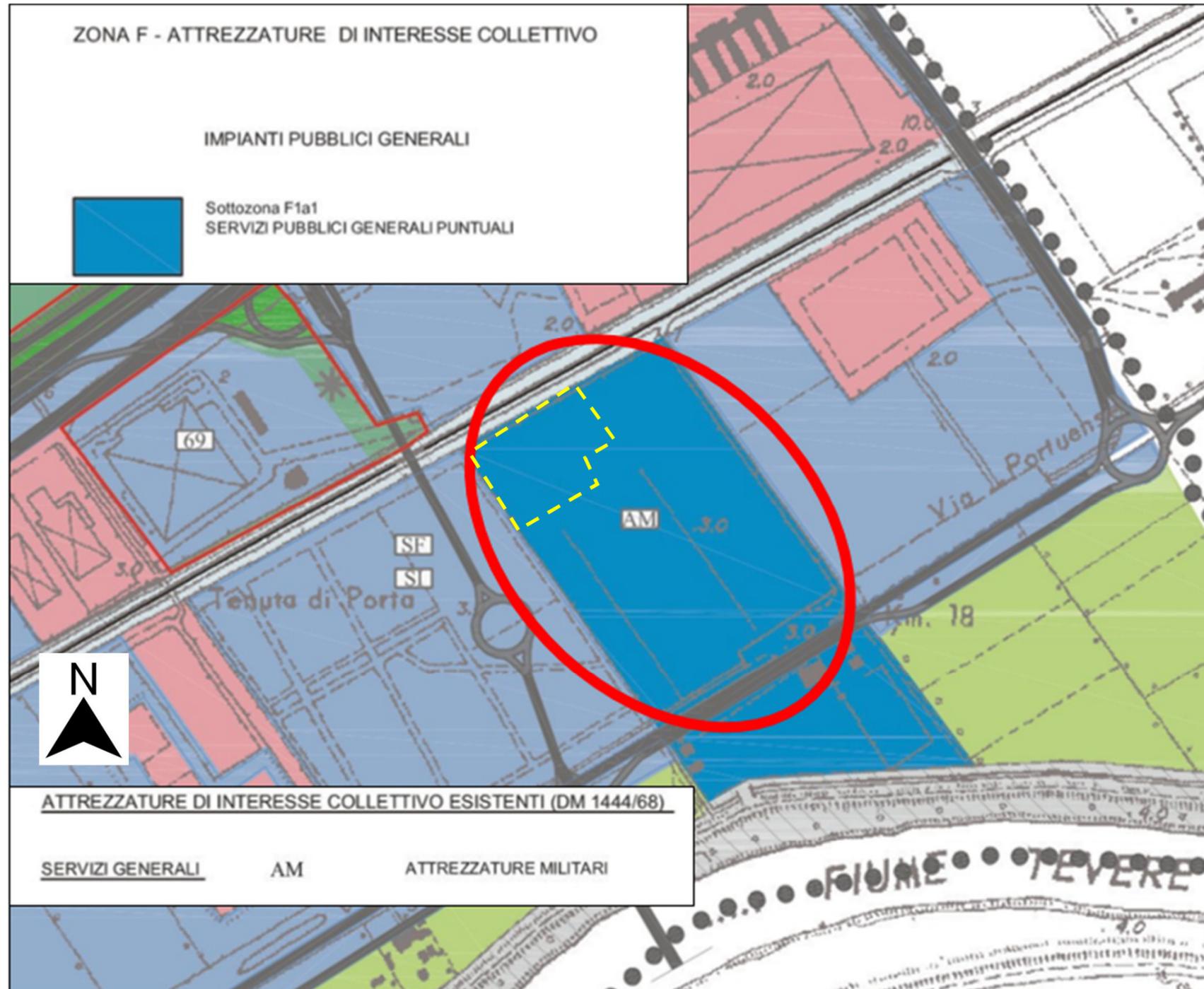
Sezione A

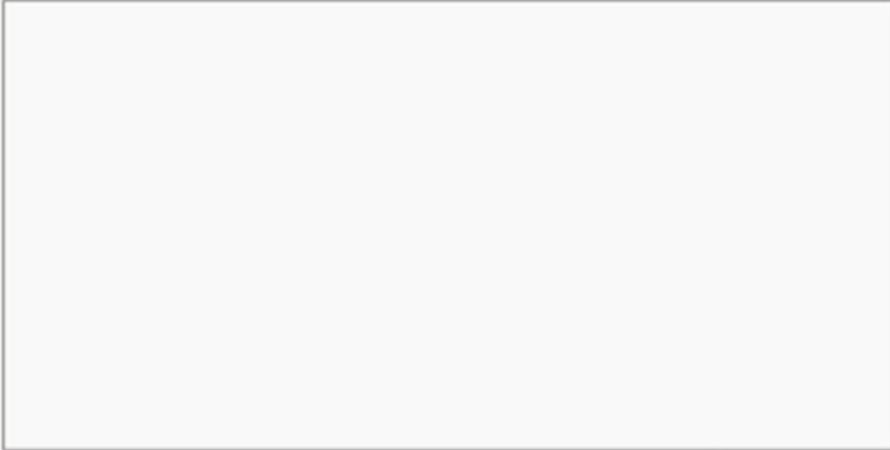
Catasto terreni – Foglio: 734

Mappale: 31 (parte)



6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:



 COMUNE DI FIUMICINO PROVINCIA DI ROMA			
ASSESSORATO AL TERRITORIO AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO			
PIANO REGOLATORE GENERALE DI FIUMICINO Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni ELABORATI DI LAVORO DI USO INTERNO Allegati B alla Det. Dir. n° 88/06 <small>(Elaborati recepiti dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 22 del 21 luglio 2006)</small>			
			
Delib. di C.C. n° 137 del 30/07/1999 e n° 159 del 7/10/1999 ADOZIONE		Delib. di C.C. n° 24 del 27/03/2001 e n° 106 del 27/07/2001 CONTRODEDUZIONI	
Delib. di G.R. n. 162 del 31/03/2006 APPROVAZIONE			
Elaborato	Descrizione	Scala	Aggiornamenti
All. B13 12.12	ZONIZZAZIONE AEROFOTOGRAMMETRICO 22S	1:10.000	Settembre 1999 Maggio 2001 Giugno 2006 Luglio 2006

6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:

 COMUNE DI FIOMICINO <small>PROVINCIA DI ROMA</small>			
ASSESSORATO AL TERRITORIO AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO			
PIANO REGOLATORE GENERALE DI FIOMICINO <small>Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni</small> ELABORATI DI LAVORO DI USO INTERNO <small>Allegati B alla Det. Dir. n° 88/06</small> <small>(Elaborati recepiti dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 33 del 21 luglio 2008)</small>			
Delib. di C.C. n° 137 del 30/07/1999 e n° 159 del 7/10/1999 ADOZIONE	Delib. di C.C. n° 24 del 27/03/2001 e n° 106 del 27/07/2001 CONTRODEDUZIONI	Delib. di G.R. n. 162 del 31/03/2006 APPROVAZIONE	
Elaborato	Descrizione	Scala	Aggiornamenti
All. B15	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		Settembre 1999 Maggio 2001 Giugno 2006 Luglio 2006
13			

Capo VII

Zona F - Attrezzature di interesse collettivo

Art. 61 - Criteri generali di intervento

1. Questa zona comprende tutte le aree destinate a spazi, attrezzature e servizi di interesse e di uso pubblico, di livello locale, comunale e sovracomunale.
2. Le attrezzature localizzate in questa zona sono relative alle seguenti attività e funzioni: scolastiche, culturali, religiose, sanitarie, assistenziali, sportive, ricreative, commerciali, amministrative, annonarie, trasportuali, turistiche, tecnologiche (sedi operative dei servizi di igiene e nettezza urbana; impianti di depurazione dei sistemi fognari; impianto di trattamento dei rifiuti solidi urbani; aree per la rottamazione dei veicoli a motore; impianti distribuzione energia elettrica; impianti per acquedotti, elettrodotti, gasdotti, telefoni, poste e simili), installazioni speciali (autoveicolari, ferroviarie, telecomunicazioni, militari, cimiteriali ecc).
3. La zona F è articolata in quattro sottozone:
 - F1: Servizi pubblici**
 - F1a: Servizi pubblici generali:
 - F1b: Servizi pubblici di quartiere
 - F2: Verde pubblico**
 - F3: Servizi privati**
 - F4: Verde privato**

Art. 62 - Prescrizioni normative specifiche - Sottozone F1

Art. 62.2. Sottozona F1a1: Servizi pubblici generali puntuali

1. Appartengono a tale sottozona le aree e le grandi attrezzature concentrate e localizzate puntualmente nel territorio e che, pertanto, pur mantenendo con la città le giuste relazioni, esauriscono prevalentemente al loro interno le attività che vi si svolgono. Ci si riferisce, ad esempio, alle attrezzature sanitarie, alle università agli istituti scolastici superiori, agli uffici amministrativi a carattere comunale e di settore urbano.
2. In questa zona il PRG si attua sia per intervento diretto, con un indice di utilizzazione fondiaria *Iuf* pari a 0,65 mq/mq suscettibile di incremento o decremento laddove sussistano condizioni particolari di vincolo o di necessità o tramite strumento attuativo attraverso convenzione con il Comune.
3. Le attrezzature della sottozona F1a1 e le opere di interesse pubblico possono essere localizzate e realizzate anche nelle altre zone di PRG purchè rispettino l'altezza massima prevista nelle singole zone.

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):



Foto 2

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (aliquota prontamente valorizzabile):

