



Ministero della Difesa



CASERMA MIRAGLIA

ISOLA DELLE VIGNOLE - VENEZIA



Ministero della Difesa



CASERMA MIRAGLIA
ISOLA DELLE VIGNOLE - VENEZIA



Il Ministero della Difesa, di comune accordo con l'Agenzia del Demanio e il Comune di Venezia, ha avviato da tempo un processo di razionalizzazione, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico, nell'ambito del quale si è giunti alla determinazione di porre in essere un progetto di valorizzazione e gestione economica della Caserma "G. Miraglia" sull'Isola delle Vignole mediante attraverso la società Difesa Servizi S.p.A.

La Difesa, anche in considerazione della riorganizzazione delle Forze Armate, considera di primaria importanza una razionalizzazione delle infrastrutture militari, da realizzare attraverso l'ottimizzazione della presenza militare e la valorizzazione delle infrastrutture mediante l'attribuzione di idonee destinazioni urbanistiche agli immobili che hanno una valenza duale; ossia quegli immobili che oltre alle esigenze militari rappresentano una risorsa per la comunità nazionale.

Con la valorizzazione della Caserma "G. Miraglia", Difesa Servizi S.p.A. intende favorire il recupero e la "restituzione" al territorio delle aree militari riducendo, al contempo, i costi a carico della pubblica amministrazione.

Il complesso, situato in una posizione riservata della laguna veneziana, presenta condizioni eccezionali in termini di infrastrutture e spazi navigabili. Vi è, infatti, anche la disponibilità di una darsena interna, attualmente funzionante e utilizzabile per l'attracco di imbarcazioni, circondata dalla vegetazione tipica della laguna.

L'isola delle Vignole è un gioiello della laguna che contribuirà a presentare Venezia nel mondo come città d'arte e meta di turismo esclusivo.

Il Ministero della Difesa, di comune accordo con l'Agenzia del Demanio e il Comune di Venezia ha avviato da tempo un processo di razionalizzazione, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico, nell'ambito del quale si è giunti alla determinazione di porre in essere un progetto di valorizzazione della Caserma "G. Miraglia" sull'Isola di S. Andrea mediante la gestione economica attraverso la società Difesa Servizi S.p.A.

La Difesa, anche in considerazione della riorganizzazione delle Forze Armate, considera di primaria importanza una razionalizzazione delle infrastrutture militari, da realizzare attraverso l'ottimizzazione della presenza militare, la valorizzazione mediante l'attribuzione di idonee destinazioni urbanistiche agli immobili che hanno una valenza duale; ossia oltre alle esigenze militari rappresentano una risorsa per la comunità nazionale.

Con la valorizzazione della Caserma "G. Miraglia" Difesa Servizi S.p.A. intende favorire il recupero e la "restituzione" al territorio delle aree militari riducendo, al contempo, i costi a carico della pubblica amministrazione.



LOCALIZZAZIONE

Il complesso denominato "Caserma Miraglia" o "Ex Idroscalo Sant'Andrea" è sito in Venezia, sull'isola delle Vignole, nella laguna veneta settentrionale, in posizione strategica tra il Lido e le Bocche di Porto.

L'area è raggiungibile solo via mare ed è caratterizzata dalla presenza di un canale naturale, oggi racchiuso tra due sponde artificiali, orientato secondo l'asse NE-SO. Il fondale del canale permette l'attracco dei principali natanti che circolano in laguna.

Dal punto di vista logistico è ubicato a circa 10 minuti dal canale della Giudecca e a 15 minuti dalla città di Murano.

LOCATION

The "Miraglia Barracks" - or "Ex Idroscalo Sant'Andrea" (former seaplan airport) - is located on "Isola delle Vignole" in Venice, in the northern part of the Venice Lagoon between the Lido and "bocche di porto".

The area is only accessible by sea and has a natural canal - oriented along the NE-SW axis - today surrounded by two artificial banks. The channel depth allows the docking of the main vessels that circulate in the lagoon.

From a logistical point of view it is approximately 10 minutes far from the Giudecca canal, 15 minutes far from the city of Murano.



Distanze (in linea d'aria) /
Distance from

- ① Piazza San Marco 3,6 km
- ② Arsenale 2,6 km
- ③ Giudecca 4,8 km
- ④ Lido (Palazzo del Cinema) 4,3 km
- ⑤ Murano 2,7 km

Principali vie di comunicazione / *Main routes*

- Aeroporto MARCO POLO (10 km)
- Stazioni: VENEZIA MESTRE (14 km) - VENEZIA Santa Lucia (6 km)
- Autostrade: A4 "Serenissima" da TRIESTE e da TORINO, A27 da BELLUNO, A13 da BOLOGNA
- Strade Statali: SS. 309 "Romea", SS. 14 da TRIESTE, SS. 13 da TREVISO, SS. 11 da PADOVA
- Linea 13 del servizio dei trasporti pubblici ACTV da Fondamente Nove (VE)



CENNI STORICI

Sorta nel 1884 con la funzione specifica di luogo per il collaudo dei siluri, la struttura fu adibita a sito di addestramento militare per l'utilizzo degli idrovolanti nel 1913. Utilizzato dalla Regia Aeronautica, l'idroscalo, già durante il primo conflitto mondiale, è stato un punto di difesa fondamentale per le incursioni nemiche. Con il secondo conflitto mondiale la struttura passò alla Marina Militare e, alla fine degli anni '50, passò all'Esercito diventando sede dei Lagunari.

Nel corso degli anni diversi personaggi famosi hanno frequentato l'isola, fra i tanti Gabriele D'Annunzio che compì molte delle sue imprese partendo proprio dall'idroscalo e il Tenente di Vascello Giuseppe Miraglia, promotore della scuola di aviazione di Venezia e comandante delle "Squadriglie di Sant'Andrea".

Adiacente all'area si trova il complesso del Forte Sant'Andrea, costruito a metà del XVI° sec. da Michele Sanmicheli e Antonio da Castello che costituisce un'opera di eccezionale interesse storico e culturale.



HISTORICAL BACKGROUND

Specifically developed in 1884 as torpedoes' testing basin, since 1913 it served as training facility for seaplanes. The "Idroscalo" belonged to the Italian Royal Air Force, and in WWI represented a critical defence post against enemy raids.

Navy took over in WWII, followed in late 50's by Army marines elite corps "Lagunari della Serenissima" that established in the island as their base.

The site witnessed the activity of two remarkable men: Navy Capt Giuseppe MIRAGLIA, sponsor of the Air Force training academy of Venice and "Squadriglie di Sant'Andrea" commander, along with the poet "vate" Gabriele D'ANNUNZIO, that frequently chose the island for setting off with his endeavors.

It is located next to the precious complex of "Forte Sant'Andrea", built in the mid sixteenth century by Michele Sanmicheli and Anthony Castle.





LA CASEMA MIRAGLIA

Struttura di notevole interesse storico e culturale è costituita da numerosi manufatti adibiti a uffici, alloggi, infermeria, officine e magazzini che si sviluppano intorno ad un canale naturale di 800 metri di lunghezza e 70 metri di larghezza, oggi racchiuso tra due sponde artificiali. L'area della caserma occupa una parte considerevole dell'Isola delle Vignole ed è bagnata dall'acqua della laguna su tre lati, escludendo il canale.

Attualmente il complesso è ancora parzialmente utilizzato dall'Amministrazione della Difesa, sebbene sia prevista la rilocalizzazione delle funzioni ivi presenti in altre strutture militari.

I volumi tutt'ora utilizzati sono concentrati nella parte settentrionale dell'area. La parte meridionale, ricca di vegetazione, ospitava numerosi manufatti oggi in stato fatiscente.

In considerazione delle originali vicende storiche e delle particolari caratteristiche costruttive degli edifici presenti, il bene è stato sottoposto alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004.

THE MIRAGLIA BARRACKS

The building complex has a considerable historical and cultural value. It is made of numerous artifacts such as office buildings, housing, infirmary, warehouses and workshops all developed around a natural channel 2400 ft long and 210 ft wide, enclosed between two artificial embankments. The barracks area occupies a considerable part of the "Isola delle Vignole" and is washed by the water of the lagoon on three sides.

At present, the complex is still partially in use of Defense, although it is already planned to relocate its functions in other military structures.

The buildings under use are concentrated in the northern part of the area. The southern part - very rich in vegetation - hosts several artifacts now in dilapidated state.

With regard to the peculiar historical events occurred and to the particular architectural features of the buildings, the site is protected under the "Decret Legislativo" n. 42/2004.



CARATTERISTICHE

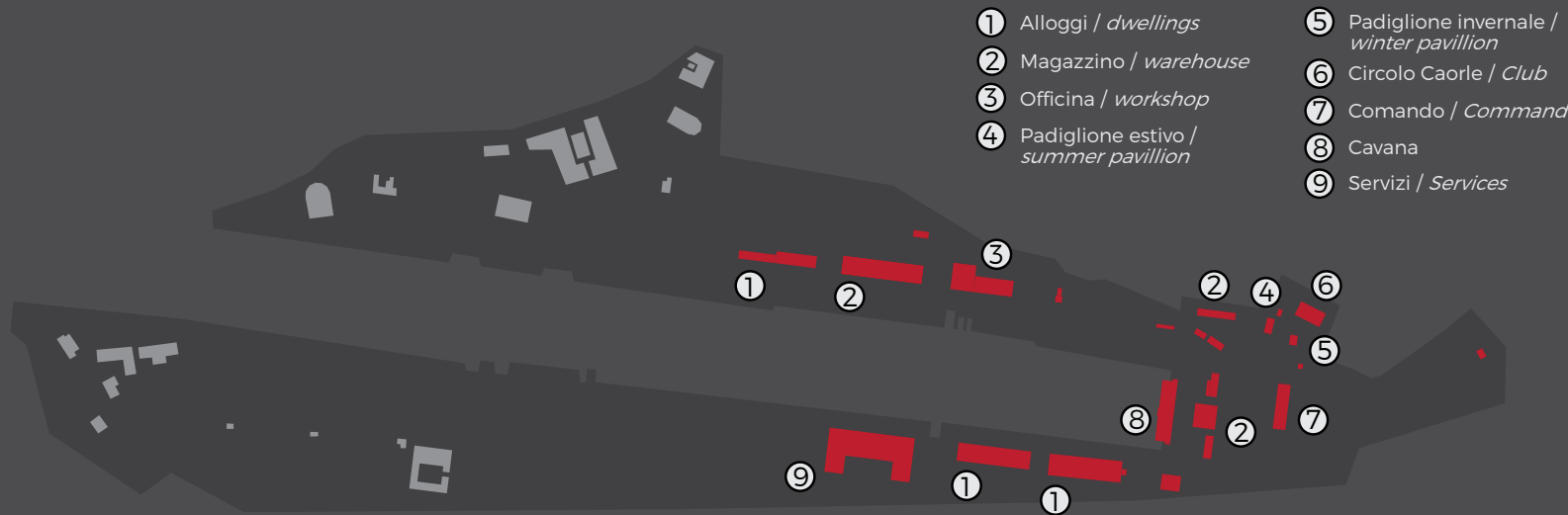
L'Ex Idroscalo si sviluppa su una superficie di 196.933 m² su cui insistono:

- 27 edifici utilizzati ■ superficie coperta: 9.959 m²
volume: 75.242 m³
- 19 edifici fatiscenti ■ superficie coperta: 7.757 m²
volume: 31.028 m³ circa

MAIN FEATURES

The "Ex Idroscalo" has a total area of 2.119.769 ft² where sits:

- 27 buildings under use ground area: 107.197 ft²
volume: 2.657.171 ft³
- 19 dilapidated buildings ground area: 83.495 ft²
volume: 1.095.743 ft³





Vista da sud-est
dell'area dell'idroscalo.

View from south-east.

(nella pagina
precedente: veduta
generale dell'idroscalo
dalla Cavana)

*(in the previous page:
general view of the
seaplane from the
"Cavana")*

Vista da sud-ovest.

View from south-west.

Veduta generale
dell'idroscalo verso
la Cavana e il fronte
orientale del bacino.

*General view of the
"Ex idroscalo" towards
the "Cavana" and the
eastern side of the
basin.*

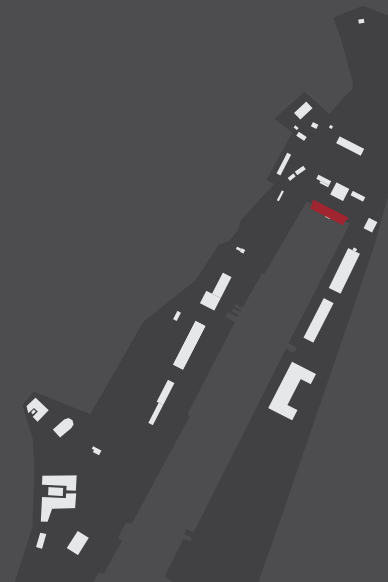




LA CAVANA

La "Cavana", ricovero coperto per imbarcazioni tipico della città di Venezia, è un edificio di grande pregio storico e artistico eretto in posizione privilegiata come fondale per il canale. Realizzato agli inizi del '900, è costituito da un piano fuori terra a pianta quadrata con copertura piana e da due elementi scoperti che lo affiancano sui due lati a formare una balconata panoramica sull'acqua.

The "Cavana" is a covered shelter for boats typical of the city of Venice. It is a building of great historical and artistic value, built in a privileged position as a backdrop for the channel. Erected in the early '900, it consists of a square-shaped ground floor covered with a flat roof, sided by two uncovered terraces on both sides that form a panoramic balcony on the water.





L'OFFICINA VARO

E' costituita da un capannone officina dotato di carro ponte e da un attiguo laboratorio per la riparazione delle imbarcazioni. L'area antistante è dotata di uno scalo di alaggio. I due edifici, pur nella semplicità della costruzione, formano un insieme architettonicamente interessante per le proporzioni dei volumi.

It consists of a laboratory hangar equipped with overhead travelling cranes and a nearby workshop for vessels repair. The area in front of the two buildings is provided with a slipway. Despite the simplicity of the construction, the two buildings form an interesting architectural ensemble, especially considering the proportion of the volumes.

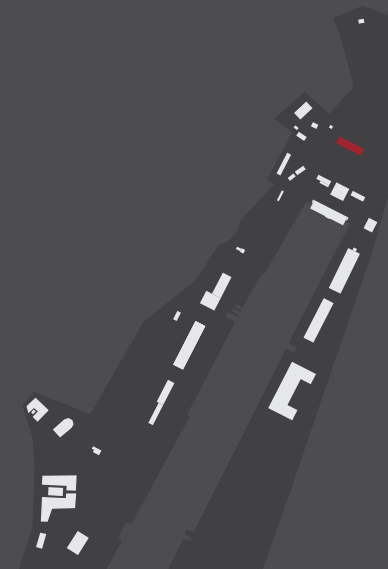




EDIFICIO "SILE"

L'edificio si trova nella parte più settentrionale del lotto, in un'area verde circondata da una rigogliosa vegetazione. Vi si accede da un viale alberato che termina in un piazzale con al centro un'importante fontana di stile veneziano. L'edificio si sviluppa su due piani e presenta delle facciate decorate con cornici in pietra e stucco e sottili elementi marcapiano.

The building is located in the northernmost part of the lot, within a richly green area. It works as a backdrop for an elegant tree-lined road that opens into a square with a fountain. The building has two floors and is covered by a pitched roof. The facades are decorated with stone and plaster frames around the openings and thin string-course elements between floors.





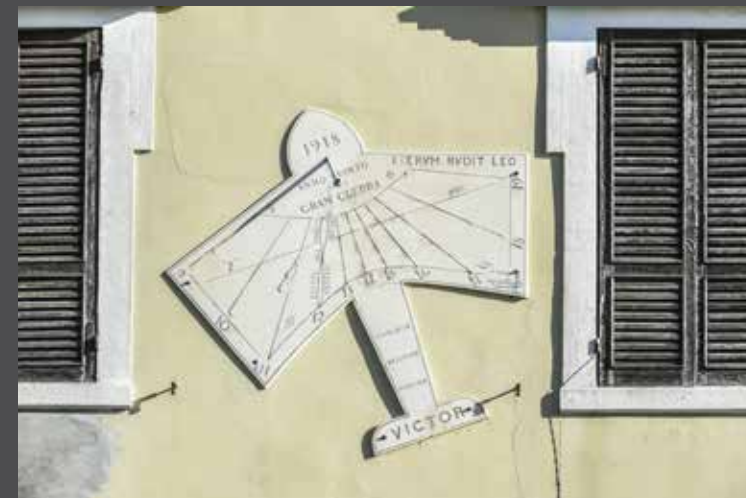
La palazzina "Piave", di due piani, ospita alloggi per il personale e uffici.

The two-stories building contains dwellings and offices



Edificio ad un piano con sviluppo a ferro di cavallo. Ospitava la mensa e la cucina.

Single storey building with a horseshoe development. It houses the mess hall and the kitchen.



Particolare del soffitto a cassettoni in legno decorato e del pregiato lampadario che ornano la sala principale del circolo Caorle.

Detail of decorated and coffered wooden ceiling and the precious chandelier that adorn the main hall of the "Caorle club".





Ministero della Difesa



CASERMA MIRAGLIA

ISOLA DELLE VIGNOLE - VENEZIA

CONTATTI:

DIFESA SERVIZI S.P.A.

VIA Flaminia, 335
Tel +39 06 469168203
Fax +39 06 4691 68240
Mail info@difesaservizi.it



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Advisors



seguici su: www.difesaservizi.it



YouTube

WEBTV