



ISTITUTO POLIGRAFICO
E ZECCA DELLO STATO

Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 1600022762

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: avvisi e bandi di gara

Sottorubrica: altre figure soggettive pubbliche e private

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 1600022762 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....



ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.P.A.

SOCIETÀ PER AZIONI CON SOCIO UNICO • CAPITALE SOCIALE € 340.000.000 I.V.

PARTITA IVA N. 00880711007 • CODICE FISCALE E R.I. 00399810589 • R.E.A. 86629

SEDE LEGALE: VIA SALARIA, 691 • 00138 • ROMA • TEL.06 85081 • FAX 06 85082517/85082626 • N. VERDE 800864035

www.ipzs.it

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

DIFESA SERVIZI S.P.A.

Sede: via Flaminia, 335 - 00196 Roma (RM), Italia

Codice Fiscale: 11345641002

Partita IVA: 11345641002

Bando di gara, suddivisa in 10 lotti, per la valorizzazione - ex art. 535 del D.Lgs. 66/2010 come modificato dall'art. 1, co. 380, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - dei fari e segnalamenti della Marina Militare, come da Convenzione datata 2 febbraio 2015 e relativo atto aggiuntivo, stipulata con la Direzione dei Lavori e del Demanio e lo Stato Maggiore della Marina del Ministero della Difesa.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Difesa Servizi S.p.A., Indirizzo postale: Via Flaminia, 335 - 00196 Roma (RM); Telefono: +39 06469168203/4 Fax +39 006469168240 Posta elettronica: gare@difesaservizi.it - posta elettronica certificata

difesaservizispa@legalmail.it Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.difesaservizi.it>; Indirizzo del profilo di committente: <http://www.difesaservizi.it/gare>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Società in house del Ministero della Difesa - partita iva e codice fiscale 11345641002.

I.3) Principali settori di attività: Difesa Servizi S.p.A., può esercitare ogni attività strumentale, connessa o accessoria ai compiti istituzionali dell'amministrazione della Difesa e non direttamente correlate all'attività operativa delle Forze armate, compresa l'arma dei Carabinieri. Nel perseguimento di detti fini Difesa Servizi è interessata a realizzare

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

un'attività di gestione economica per finalità turistico-ricettivo,

attraverso la concessione in uso a terzi a fronte della corresponsione di un

congruo corrispettivo dei compendi immobiliari del servizio Fari e

segnalamenti della Marina Militare.

In collaborazione con l'Agenzia del Demanio ha avviato "Valore Paese -

DIMORE": iniziativa diffusa a scala nazionale per la valorizzazione del

patrimonio pubblico di pregio storico, artistico, paesaggistico a fini

turistico - culturali, con l'obiettivo di potenziare lo sviluppo dei

territori e di promuovere l'eccellenza italiana (paesaggio, arte, storia,

musica, moda, design, industria creativa, innovazione, enogastronomia); il

progetto interessa una rete di fari da valorizzare secondo un modello di

lighthouse accommodation, rispettoso del paesaggio e dell'ambiente, che nei

contesti costieri prescelti emergono per assoluta bellezza e massima

fragilità. In coerenza con i principi dell'iniziativa, i fari potranno

accogliere attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative,

promozionali, insieme ad iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale,

sportivo e per la scoperta del territorio. Difesa Servizi, in collaborazione

con le diverse amministrazioni interessate sta provvedendo a promuovere le

iniziative necessarie e preliminari al rilascio delle previste

autorizzazioni.

La Società, ai sensi dell'art. 535 del D.Lgs. n.66/2010 (Codice

dell'Ordinamento militare), è costituita ai fini della valorizzazione e

gestione economica degli immobili militari con il citato art. 535 del D.Lgs.

66/2010 e regolata dal decreto ministeriale 10 febbraio 2011, recante lo

Statuto della Società, ha stipulato apposita Convenzione datata 2 febbraio

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

2015, e relativo atto aggiuntivo, con la Direzione dei Lavori e del Demanio e lo Stato Maggiore della Marina del Ministero della Difesa, per la concessione in uso dei fari oggetto del presente bando, ai fini della loro valorizzazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: Procedura aperta volta alla concessione in uso a terzi in lotti descritti al successivo punto II.1.2, ai sensi del citato art.535 del D.Lgs. 66/2010 e s.m.i.

II.1.2) Breve descrizione della concessione: Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione, che verrà ad instaurarsi ai sensi e per gli effetti della richiamata disposizione, sarà disciplinato dall'atto di concessione, dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, contenente il Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato, né quelle di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/CE.

II.1.3) Divisione in lotti e descrizione: la procedura è divisa in 10 (dieci) lotti;

Lotto 1: Fanale Formiche Grosseto (Scoglio Formica Maggiore - GR);

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Lotto 2: Faro di Capo Rizzuto (Isola di Capo Rizzuto - KR);

Lotto 3: Faro della Guardia (Isola di Ponza - LT);

Lotto 4: Faro di Torre Preposti (Vieste - FG);

Lotto 5: Faro di Punta Polveraia (Marciana - LI);

Lotto 6: Faro di Punta Libeccio (Favignana - TP);

Lotto 7: Faro di Punta Spadillo (Pantelleria - TP);

Lotto 8: Faro di Capo Mulini (Acireale - CT);

Lotto 9: Faro di Capo Milazzo (Milazzo - ME);

Lotto 10: Faro di Capo Faro (Santa Maria di Salina - ME).

Ogni lotto rappresenta una gara a sé stante e, pertanto, le offerte possono essere presentate per uno o più lotti.

II.1.4) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità della concessione:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Non è prevista una base d'asta. Il corrispettivo della concessione sarà determinato dal valore offerto in sede di gara per gli anni di concessione. Il canone complessivo per ciascun lotto si intenderà al netto di ogni eventuale imposta e tassa aggiuntiva, che graverà comunque ed eventualmente sul titolare del contratto.

II.3) Durata della concessione: fino al 02/02/2034.

II.3.1) La concessione è oggetto di proroga: Entro due anni dal termine della concessione, qualora continuino a sussistere le condizioni per un utilizzo duale dell'immobile, su espressa previsione della Marina Militare, si avvierà una nuova procedura concorsuale riconoscendo un titolo premiale alla pregressa e soddisfacente gestione dell'immobile. La concessione decorre dalla stipula del relativo contratto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO:

III.1) Condizioni relative alla concessione:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste, quota di partecipazione: Per ciascun

lotto è prevista: a) cauzione provvisoria, per ogni singolo lotto, pari €

10.000,00 (diecimila/00) da costituirsi secondo le modalità di cui al

disciplinare di gara; b) quota partecipazione pari ad € 100,00 (cento/00),

quale rimborso per le spese di gara. La quota dovrà essere versata per ogni

Lotto per il quale si presenta offerta. Dovrà essere tassativamente

corrisposta mediante bonifico bancario avente come beneficiario Difesa

Servizi s.p.a. da appoggiare a: Banca di Credito Cooperativo di Roma - Ag. 1

Piazza Roselle, 18 Roma - IBAN IT86J0832703201000000042001

Causale "Quota di partecipazione Gara per la valorizzazione nell'ambito del

progetto "Valore Paese - FARI - Lotto n."

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori

economici aggiudicatario dell'appalto: Vedi Disciplinare di gara

III.1.4) Altre condizioni particolari: //

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti

relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) Certificato di Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività corrispondente

all'oggetto della gara;

b) Possesso dei requisiti di ordine generale e dotati delle necessarie

capacità economiche, finanziarie e tecniche, come dettagliato nel

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

disciplinare di gara.

È ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento di impresa.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (60 punti per la proposta progettuale e 40 punti per l'offerta economica) secondo le modalità di dettaglio indicate nel Disciplinare di gara.

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Invio domanda di partecipazione: Difesa Servizi S.p.A., via Flaminia n.335 - 00196 Roma

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 19/12/2016 ore 12:00

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: esclusivamente lingua italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 20/12/2016 ore 11:00, Luogo: Via Flaminia 335 - 00196 ROMA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

Gara in seduta pubblica

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Per quanto non riportato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare

di gara. Le risposte a richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni

sostanziali in merito alla procedura, verranno pubblicate esclusivamente sul

sito www.difesaservizi.it, che il candidato si obbliga a visionare;

Responsabile del procedimento: Avvocato Fausto Recchia. Responsabile del

procedimento per la fase di affidamento: Ten. Col. Valentina Capurro - tel.

06.469168215. La documentazione di gara, unitamente alla documentazione

tecnica è reperibile sul sito www.difesaservizi.it ed è altresì disponibile

presso Difesa Servizi S.p.A., via Flaminia 335 - 00196 Roma.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Lazio , via Flaminia, 189 - 00196 - Roma

Difesa Servizi S.p.A. - L'amministratore delegato

avv. Fausto Recchia