



Via Flaminia, 335 – 00196 - Roma

## SI RENDE NOTO

che Difesa Servizi S.p.A., Società *in house* del Ministero della Difesa, con determinazione a contrattare n. 10 del 13/02/2017, intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione ad una successiva procedura per la valorizzazione di aliquote di complessi immobiliari (immobili e/o aree a terra) del Ministero della Difesa attraverso la concessione in locazione a favore di operatori economici affinché questi vi installino e gestiscano “apparati trasmissivi per le telecomunicazioni”, a fronte della corresponsione di un canone annuale per tutta la durata del contratto.

### PREMESSA

Difesa Servizi S.p.A. è una Società *in house* del Ministero della Difesa che, ai sensi dell'art. 535 del D.Lgs. 66/2010, è costituita ai fini della gestione economica di beni, anche immateriali, e servizi derivanti dalle attività istituzionali della Difesa che non siano direttamente correlate alle attività operative delle Forze Armate, compresa l'Arma dei Carabinieri. Al riguardo, Difesa Servizi S.p.A. - in data 7 febbraio 2013 - ha stipulato apposita convenzione con la Direzione dei Lavori e del Demanio, per la gestione economica di aliquote dei complessi immobiliari del Ministero della Difesa al fine di installarvi ripetitori di segnale telefonico. Con atto aggiuntivo alla suddetta convenzione, stipulato in data 16 giugno 2016, sono stati ampliati i siti di interesse ed è stata prevista l'installazione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni.

### 1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Difesa Servizi S.p.A., in attuazione della citata convenzione e del discendente atto aggiuntivo, intende attivare una successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione di 388 porzioni immobiliari dei siti militari (di seguito “sedimi”) di cui agli **allegati 1 e 2** (recanti il **numero identificativo del sedime**, la Regione di ubicazione, la Provincia, il Comune e la denominazione/indirizzo del sedime stesso), allo scopo di installarvi apparati trasmissivi per le telecomunicazioni.

**Al riguardo, si evidenzia che i soggetti aggiudicatari potranno procedere all'installazione di un solo impianto su ciascun sedime.**

Nei sedimi di cui agli allegati 1 e 2 la localizzazione delle aree idonee all'installazione degli apparati oggetto del presente avviso sarà effettuata nel corso del sopralluogo obbligatorio da eseguire antecedentemente alla presentazione dell'offerta, mentre l'individuazione dell'area definitiva sarà determinata, prima della sottoscrizione dei relativi contratti, di concerto tra Difesa Servizi S.p.A., gli operatori economici aggiudicatari e gli organi militari a ciò preposti.

Per i sedimi di cui all'allegato 2, gli operatori economici - interessati esclusivamente all'installazione di ripetitori di segnale telefonico - dovranno utilizzare le stazioni radio base (SRB) esistenti, ovvero in via di realizzazione, previa sottoscrizione di un contratto di sub locazione con l'attuale locatario, in aderenza alle indicazioni contemplate nei contratti in essere e nel rispetto dei limiti massimi di inquinamento elettromagnetico da verificare secondo le prescrizioni di cui al successivo punto 6.II, lettera b).

### 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, che entrerà in vigore dalla data di stipula del contratto, alla presenza di un notaio incaricato, è di anni 6 (sei) più ulteriori anni 6 (sei) di rinnovo automatico, con ulteriore facoltà di rinnovo fino al giorno 7 febbraio 2032, data di scadenza della convenzione citata in preambolo.

### 3. FASE I - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che svolgono l'attività economica inerente all'oggetto della gara ed in possesso dei requisiti prescritti nel successivo paragrafo 4.

Per i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli articoli 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

È fatto divieto, a pena di esclusione di tutte le domande presentate, di manifestare l'interesse per la presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora si partecipi alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui la Società rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento.

Si evidenzia che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) che per esso concorrono. I soggetti con sede in altri Stati sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 49 e 83 del D.Lgs. 50/2016, mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Difesa Servizi si riserva, altresì la facoltà, per ogni singolo sedime, di procedere all'invito anche in presenza di un solo accorrente ed all'assegnazione anche in presenza di un solo offerente ovvero di non procedere ad aggiudicazione della discendente procedura di gara in presenza di offerte ritenute non congrue.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare a Difesa Servizi S.p.A., con le modalità successivamente indicate, specifica domanda di partecipazione che dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere sottoscritta dall'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura;
- **essere presentata per uno o più sedimi specificando il numero identificativo del/dei sedime/i di interesse tra quelli indicati nei citati allegati n. 1 e 2;**
- essere presentata a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Difesa Servizi ove, per disguidi di qualsiasi natura, il plico cartaceo ovvero quello informatico, non pervengano all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sottoindicato, alternativamente:
  - ✓ mediante apposito plico ("plico cartaceo") chiuso, recante all'esterno la dicitura: "*domanda di partecipazione per la procedura di selezione dei soggetti cui affidare la concessione di porzioni immobiliari per l'installazione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni*"; recapitato - a mezzo del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito o corriere autorizzato - presso la sede della Società ubicata in **Roma, Via Flaminia 335**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro della data di protocollo di Difesa Servizi, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. L'orario di ricezione della Società è dalle ore 09.00 alle ore 16.00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi;
  - ✓ a mezzo PEC aziendale recante nell'oggetto la dicitura: "*domanda di partecipazione per la procedura di selezione dei soggetti cui affidare la concessione di porzioni immobiliari per l'installazione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni*" da trasmettere all'indirizzo PEC di Difesa Servizi [difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it) mediante comunicazione di posta elettronica certificata ("plico informatico"). Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la data di notifica a Difesa Servizi, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo;
- contenere, oltre all'intestazione, all'indirizzo e al numero di telefono, un indirizzo di posta elettronica certificata (casella PEC) ove ricevere con validità legale, eventuali comunicazioni relative alla

procedura di ammissione (che si aggiungono e possono sostituire le comunicazioni di rito inviate per posta ordinaria);

- **pervenire entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 11/05/2017. A tal proposito non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà dell'operatore economico ed anche se spediti prima del termine indicato, ovvero, in caso di plichi elettronici, qualora pervengano in formato "non leggibile" o "non apribile".**

#### **4.1 DOCUMENTAZIONE:**

All'interno del plico cartaceo o del plico informatico dovranno essere rispettivamente e tassativamente inseriti o trasmessi, i seguenti documenti:

**I. domanda di partecipazione** alla procedura in oggetto, redatta in carta semplice ai sensi del D.P.R. n.445/2000, conforme all'**allegato 3**, che si richiama per le prescrizioni in esso contenute, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente/titolare dell'impresa, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza. A tal proposito la domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.

Nel caso di **partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI)/ consorzio ordinario di imprese** costituendi è necessario esplicitare detta forma di partecipazione redigendo nella parte di interesse il predetto allegato 3;

**II. dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione dalle procedure di evidenza pubblica nei confronti dell'operatore economico nonché dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016** redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice conforme all'**allegato 4** e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (con allegata relativa procura da produrre secondo le modalità in seguito specificate), accompagnata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

**III. dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale da effettuarsi mediante:**

- presentazione dell'autorizzazione generale per le reti e i servizi di comunicazione elettronica di cui all'art. 25 del D.Lgs. 1° agosto 2003, n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche), rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- dichiarazione relativa all'avvenuta costruzione e manutenzione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) indicante la tipologia e l'ubicazione dei medesimi ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente (ex art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016);

**IV. dimostrazione della capacità economico - finanziaria**

In relazione alla natura del contratto i concorrenti dovranno presentare alternativamente:

- idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da parte di almeno due istituti di credito operanti negli Stati membri della UE o di intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993, n. 385, a comprova della solidità e della capacità economica e finanziaria, da esibire in originale;

ovvero:

- una dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (con allegata relativa procura da produrre secondo le modalità in seguito specificate), accompagnata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, fornisce l'indicazione concernente il fatturato globale d'impresa dell'ultimo triennio che deve risultare non inferiore a € 800.000,00;

In caso di RTI si richiede che la capogruppo possieda il requisito della capacità economico-finanziaria in misura maggioritaria. Il requisito di cui al presente punto dovrà essere posseduto dalle raggruppate/consorziate in misura proporzionale rispetto alla percentuale di esecuzione della prestazione dichiarata.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento che sarà oggetto di valutazione da parte di Difesa Servizi.

Il requisito di capacità economica e finanziaria, stante l'oggetto e la tipologia del contratto, non può formare oggetto di avvalimento da parte di soggetti terzi.

Il requisito del fatturato minimo nell'ultimo triennio o la presentazione di idonee referenze bancarie si rende necessario per la natura stessa del contratto il quale, configurandosi quale contratto attivo, determina effetti obbligatori nei confronti di Difesa Servizi S.p.A. che possono essere assunti solo da operatori economici in possesso di adeguata affidabilità e solidità economica.

Il concorrente aggiudicatario, in sede di verifica dei requisiti prescritti di capacità economico-finanziaria, dovrà presentare, a comprova degli stessi, copia degli ultimi tre bilanci approvati che, in caso di partecipazione in forma di RTI/consorzi, dovranno essere riferiti alla capogruppo.

**V. dichiarazione di accettazione**, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso (**allegato 5**);

**VI. ricevuta di avvenuto versamento della quota di partecipazione al presente avviso** nelle modalità di cui al successivo paragrafo 4.2.

## 5. QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Per poter presentare la domanda di partecipazione sarà necessario, a pena di esclusione, procedere al versamento di una quota di partecipazione pari ad euro € 150,00 (centocinquanta/00), mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato a Difesa Servizi S.p.A. presso:

BCC – Banca di Credito Cooperativo - IBAN: IT12I0832703201000000042000

Causale “quota di partecipazione *per la procedura di selezione dei soggetti cui affidare la concessione di porzioni immobiliari per l’installazione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni*”.

La corresponsione della quota di partecipazione, a titolo di rimborso spese per la presente procedura di gara, dovrà avvenire tassativamente entro il termine previsto per la presentazione della domanda di partecipazione. Nel caso in cui la suddetta quota sia versata in un momento successivo alla scadenza del termine indicato, si procederà all’esclusione dell’operatore economico.

Ai fini della predetta verifica si prenderà in considerazione la data indicata sulla comunicazione dell’Istituto di credito riportante il codice di riferimento dell’avvenuta operazione di bonifico bancario (CRO).

Contestualmente all’effettuazione del bonifico dovrà essere trasmessa all’indirizzo di posta certificata [difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it) apposita scheda notizie (**allegato 6**) contenente i dati richiesti per la fatturazione della suddetta quota di partecipazione da parte di Difesa Servizi S.p.A..

In caso di raggruppamento la quota di partecipazione dovrà essere versata dall’impresa designata quale capogruppo.

## 6. ELEMENTI ESSENZIALI DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE E DISCIPLINA DEL CANONE

**I.** Al fine di consentire una migliore valutazione dell’interesse, da parte degli operatori economici a presentare domanda di partecipazione, si evidenziano i seguenti principali obblighi ed oneri che saranno contrattualmente posti a carico del concessionario a pena di decadenza dalla concessione:

- a) garantire la conformità dei processi autorizzativi e realizzativi degli impianti alle norme di legge vigenti (gli impianti non ricadono nella disciplina del D.Lgs. 66/2012 relativa alle opere destinate alla difesa nazionale). L’ottenimento dei titoli abilitativi e delle previste autorizzazioni graverà sui soggetti contrattualizzati con oneri e responsabilità a proprio totale carico;
- b) recintare l’area locata, con oneri a proprio carico, secondo le prescrizioni fornite dagli organi tecnici militari;
- c) eseguire lavori per la realizzazione dell’infrastruttura e per le manutenzioni future con oneri a proprio totale carico e responsabilità;
- d) ottemperare, sotto la propria esclusiva responsabilità, alle disposizioni legislative come pure al rispetto di tutti i regolamenti, norme e prescrizioni delle competenti autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza ed igiene del lavoro;
- e) salvaguardare la statica dei fabbricati/manufatti, da comprovare, in ottemperanza alle norme di legge vigenti in materia, mediante rilascio della certificazione di collaudo statico da parte di professionista abilitato;
- f) restituire la porzione dell’immobile alla fine della durata della concessione in locazione;
- g) garantire la conformità alle vigenti norme di legge di ogni intervento di manutenzione straordinaria;

- h) acquisire le autorizzazioni, se necessarie, da parte degli enti competenti per ogni variazione di consistenza – ivi compresi gli oneri di eventuale accatastamento delle aree con assunzione dei relativi costi, fermo restando il permanere dell'originaria destinazione d'uso;
  - i) osservare e fare osservare tutte le prescrizioni di legge o regolamento comunque applicabili alle attività oggetto del contratto, pena la risoluzione;
  - j) sopportare le condizioni che derivano dai lavori in zona militare sia durante la realizzazione dell'infrastruttura sia nel corso delle eventuali attività di manutenzione;
  - k) assumere la responsabilità per gli eventuali danni che dovessero derivare a terzi o alla infrastruttura in conseguenza della realizzazione e gestione degli impianti;
  - l) effettuare gli interventi di ripristino dell'impermeabilizzazione e di manutenzione delle coperture dei fabbricati interessati dalle opere di sostegno/ancoraggio degli apparati trasmissivi per le telecomunicazioni, per tutto il periodo della concessione in locazione;
  - m) garantire la massima riservatezza di tutte le informazioni di cui sia venuto a conoscenza in ragione dell'esecuzione del contratto in area militare;
  - n) accettare, a fronte della corresponsione di un indennizzo, l'eventuale recesso contrattuale da parte del locatario per sopravvenute esigenze di interesse pubblico che rendano incompatibile la presenza degli apparati installati con le finalità istituzionali;
  - o) prestare garanzie fideiussorie pari a non meno di tre annualità del canone a garanzia dell'adempimento dell'obbligo del pagamento dello stesso ed a garanzia della corretta esecuzione contrattuale.
- II.** Atteso che l'oggetto della presente procedura è costituito dalla installazione e gestione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni, in ottemperanza alle previsioni di cui alla Legge 22 febbraio 2001, n. 36, D.Lgs. 01 agosto 2003, n. 259, D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 15 nonché D.Lgs. 19 novembre 2007, n. 257 il conduttore, al fine di assicurare la massima tutela in tema di inquinamento da onde elettromagnetiche, dovrà:
- a) assicurare, nell'ambito delle aree e degli ambienti, il livello minimo dei valori di intensità di campo elettrico delle emissioni elettromagnetiche tecnicamente realizzabile compatibilmente all'esercizio utile degli impianti, da valutarsi nei modi stabiliti alla lettera q), e comunque non superiore ai limiti di legge;
  - b) eseguire un'analisi preventiva dei campi elettromagnetici generati dagli apparati installati, secondo le norme tecniche vigenti. In particolare le risultanze dovranno essere inviate per l'esame e l'approvazione, oltre che all'ARPA competente per territorio, al Centro Interforze Studi ed Applicazioni Militari (CISAM), che valuterà (con oneri a carico del conduttore) la presenza di eventuali configurazioni particolari dei siti che possano alterare le distribuzioni dei campi elettromagnetici calcolati nonché il rispetto delle condizioni di cui alla precedente lettera a), in ordine al quale potranno essere indicate specifiche prescrizioni tecniche. L'installazione degli impianti è subordinata alla esplicita approvazione degli elaborati da parte del citato Ente tecnico militare;
  - c) installare un contatore di energia elettrica dedicato per contabilizzare gli effettivi consumi degli apparati, con eventuale adeguamento, ove necessario, delle linee elettriche di alimentazione, ovvero realizzare una nuova linea elettrica dedicata ed autonoma;
  - d) escludere ogni possibile interferenza (es.: fisica, elettrica, elettromagnetica) degli apparati trasmissivi per le telecomunicazioni sia con le attività militari e tecnico-operative che con la funzionalità diurna e notturna delle strutture militari, anche con specifico riguardo ai segnalamenti del Servizio Fari della Marina Militare;
  - e) ottimizzare gli spazi utilizzati, in modo da ridurre al minimo l'area occupata;
  - f) assicurare, pena la risoluzione del contratto, il pieno rispetto del D.Lgs. 01 agosto 2003, n. 259 e delle decisioni dell'Autorità garante delle Comunicazioni, con riferimento alla condivisione dell'infrastruttura realizzata;
  - g) porre in essere, in particolare per i siti del Servizio Fari della Marina Militare, ogni azione diretta a:
    - contenere l'ingombro e il peso delle apparecchiature per la realizzazione degli apparati trasmissivi per le telecomunicazioni (volume di eventuali shelter non superiore a 2 mc);
    - mascherare/mimetizzare le apparecchiature al fine di limitarne l'impatto visivo, architettonico e paesaggistico;

- garantire l'alimentazione autonoma e differenziata delle apparecchiature/sistemi per la realizzazione degli apparati trasmissivi per le telecomunicazioni, rispetto a quella dedicata ai segnalamenti del Servizio Fari.

Difesa Servizi S.p.A. si riserva la facoltà, per sopravvenute ed inopponibili esigenze istituzionali del Ministero della Difesa o per l'inosservanza delle prescrizioni riportate al presente paragrafo, di:

- sospendere o interrompere l'esecuzione contrattuale, nei limiti strettamente necessari;
- richiedere la riduzione a conformità delle emissioni elettromagnetiche, ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 luglio 2003;
- modificare l'individuazione delle aree oggetto del contratto.

Nel caso di sospensione o interruzione dell'esecuzione contrattuale superiore a 30 (trenta) giorni per esigenze istituzionali, Difesa Servizi S.p.A., qualora richiesto dal conduttore, proporrà una sede alternativa, qualora disponibile. In ragione dell'entità dello spostamento degli apparati trasmissivi per le telecomunicazioni, Difesa Servizi S.p.A. ed il conduttore concorderanno, di volta in volta, gli accertamenti preliminari alla concessione della nuova collocazione o le verifiche *post operas* ritenute necessarie.

#### **Ulteriori obblighi a carico del conduttore.**

Il conduttore si impegna a realizzare infrastrutture e impianti "multi gestore", per la diffusione dei rispettivi segnali, dimensionati in maniera tale da consentire la co-ubicazione di almeno 4 gestori/operatori economici che dovessero avanzare specifica istanza, fermo restando il rispetto delle limitazioni di tecnologia installabile previste dal presente avviso e nel rispetto dei limiti massimi di inquinamento elettromagnetico da verificare secondo le prescrizioni già esposte al precedente punto q).

A tal fine il conduttore, sulla base di specifiche e autonome intese all'uopo siglate (contratti di sub locazione) e previamente autorizzate da Difesa Servizi S.p.A., si impegna ad ospitare presso l'infrastruttura ulteriori gestori, o società ad essi riconducibili, alle condizioni che sono specificamente indicate nella parte relativa alla disciplina del canone annuo.

#### **Disciplina del canone annuo.**

Il canone annuo, al netto dell'I.V.A., da corrispondere a Difesa Servizi S.p.A., sarà fissato nel valore di aggiudicazione sulla base dell'offerta formulate, per ciascun sito, dal concessionario aggiudicatario. Il canone si intenderà al netto di ogni eventuale imposta e tassa aggiuntiva che graverà, comunque, sul conduttore della porzione immobiliare.

Nel caso in cui sull'infrastruttura realizzata vengano allocate, a mezzo di diversi contratti di sub locazione, altri apparati facenti capo a diversi gestori/operatori economici, il predetto canone verrà proporzionalmente adeguato. In particolare, sarà corrisposto dal titolare del contratto di concessione in locazione con Difesa Servizi S.p.A. un ulteriore importo da sommarsi al canone pattuito per gli impianti aggiuntivi facenti capo ad un gestore operatore diverso dal titolare stesso del contratto principale di concessione in locazione, pari:

- al 40% del canone contrattuale, per il secondo impianto aggiuntivo;
- al 35% del canone contrattuale, per il terzo impianto aggiuntivo;
- al 30% del canone contrattuale, per il quarto impianto aggiuntivo.

Il canone sarà corrisposto in un'unica rata annuale anticipata entro il 31 gennaio di ciascun anno, tramite accredito su conto corrente bancario. Esclusivamente per il pagamento della prima annualità si procederà ad una fatturazione del canone al conduttore su base mensile.

Il pagamento del primo canone annuo, quale frazione dell'annualità, decorrerà dallo scadere del 100° (centesimo) giorno dalla data di sottoscrizione del contratto. Tale termine di franchigia viene previsto al fine di consentire all'aggiudicatario di concludere l'iter di autorizzazione per l'installazione dell'infrastruttura.

Per il pagamento del canone successivo alla prima annualità si procederà all'aggiornamento nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

#### **Risoluzione del contratto.**

Il contratto potrà essere risolto per:

- inadempimento delle obbligazioni contrattuali ivi compreso il mancato pagamento dei canoni nei modi e nei tempi stabiliti;
- impossibilità sopravvenuta comunicata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mano entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell'evento, qualora si verifichi almeno una delle sotto indicate condizioni:
  - intervenga il definitivo diniego delle autorizzazioni e/o concessioni amministrative e sanitarie, comunque denominate, necessarie all'installazione e funzionamento degli apparati, ivi incluso

il diniego del Centro Interforze Studi ed Applicazioni Militari e/o dello Stato Maggiore della Difesa o di articolazione del Ministero all'uopo incaricata;

- la Forza Armata responsabile del sedime rilevi preventivamente l'interferenza con le attività militari che si svolgono all'interno del sedime medesimo;
- abbia luogo il mutamento delle disposizioni normative che comportino l'impossibilità giuridica alla realizzazione di apparati trasmissivi per le telecomunicazioni nell'ambito dell'area di installazione individuata contrattualmente.

Difesa Servizi S.p.A. si riserva di apportare modifiche e/o integrare le disposizioni del presente paragrafo sino al momento di spedizione dell'invito ad offrire, senza che gli operatori economici possano avanzare alcuna pretesa.

#### **7. FASE I – ESAME DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.**

Un'apposita Commissione, in seduta riservata, procederà all'esame delle domande di partecipazione. All'esito di detto esame saranno ammessi alla successiva fase di gara solo i concorrenti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti, presentando la domanda di partecipazione completa in ogni sua parte, unitamente alle attestazioni ed alla documentazione richiesta al paragrafo 4.1.

#### **8. FASE II - LETTERA DI INVITO.**

Difesa Servizi S.p.A., al termine delle attività di selezione dei partecipanti (FASE I), provvederà ad inviare agli operatori economici, valutati idonei, una lettera di invito recante termini e modalità di presentazione dell'offerta nonché i criteri di aggiudicazione.

Nella medesima lettera di invito si richiederà, quale requisito per la presentazione di offerta, **l'attestato di avvenuto sopralluogo** debitamente compilato e sottoscritto dall'operatore economico interessato e da un incaricato del Ministero della Difesa, unitamente ad uno **studio di fattibilità** contenente la tipologia e le caratteristiche degli apparati trasmissivi da installare e un'indicazione della porzione del sedime di riferimento su cui realizzare l'infrastruttura.

#### **9. FACOLTA' DI RICORSO AD APPOSITA NEGOZIAZIONE DIRETTA**

Successivamente allo svolgimento della presente manifestazione di interesse, Difesa Servizi S.p.A. si riserva di procedere all'eventuale individuazione dell'operatore economico cui locare il/i sedime/i per il/i quale/i nessuna offerta sia stata presentata ovvero sia stata valutata non congrua mediante ricorso ad apposita negoziazione diretta.

#### **10. ALTRE INFORMAZIONI**

##### **Procura**

Nel caso in cui la documentazione prodotta per la manifestazione di interesse al presente avviso venga sottoscritta da un procuratore del singolo concorrente, dovrà essere prodotta copia conforme all'originale del relativo atto di procura; la copia conforme all'originale è prodotta mediante fotocopia dell'originale corredata da dichiarazione di conformità all'originale e fotocopia di un documento di identità del dichiarante.

##### **Informativa ai sensi del d.lgs. 196/2003**

Si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla presente avviso deve fornire a Difesa Servizi la documentazione richiesta dalla normativa vigente.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale di Difesa Servizi che cura la presente procedura, a coloro che intervengono a vario titolo nella procedura di selezione delle domande di partecipazione e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/90.

Titolare del trattamento dei dati è Difesa Servizi

##### **Verifica titoli**

Difesa Servizi si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto dichiarato dai candidati in sede di domanda di partecipazione.

**Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Difesa Servizi: [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it).

**Informazioni complementari**

Responsabile del procedimento: Avv. Fausto Recchia;

Responsabile per la fase di affidamento: Magg. Francesco Quarta - francesco.quarta@difesaservizi.it.

Per le informazioni di carattere tecnico durante l'esecuzione del contratto Ten. Col. Antonio Saraceni - antonio.saraceni@difesaservizi.it.

La documentazione di cui al presente avviso è pubblicata sul sito istituzionale della Società [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) è la seguente:

Manifestazione di interesse;

Allegato 1) elenco sedimi;

Allegato 2) elenco sedimi con stazioni radio base esistenti o in via di realizzazione;

Allegato 3) domanda di partecipazione;

Allegato 4) dichiarazione relativa all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Allegato 5) dichiarazione di accettazione;

Allegato 6) scheda notizie.

**L'Amministratore delegato**

*(Avv. Fausto RECCHIA)*

*(Documento firmato in originale depositato presso la sede legale della Società)*