

DIFESA SERVIZI S.P.A.

Sede: Via Flaminia, 335 – 00196 Roma (RM), Italia

Codice Fiscale: 1134561002

Partita IVA: 11345641002

Bando di gara, suddivisa in 8 Lotti, per la valorizzazione - ex art. 535 del D.Lgs. 66/2010 come modificato dall'art. 1, co. 380, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - dei fari e segnalamenti della Marina Militare, come da Convenzione datata 2 febbraio 2015 e relativi atti aggiuntivi, stipulata con la Direzione dei Lavori e del Demanio e lo Stato Maggiore della Marina del Ministero della Difesa.

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Difesa Servizi S.p.A., Indirizzo postale: Via Flaminia, 335 – 00196 Roma (RM);  
Telefono: +39 06469168203/4 Fax +39 006469168240 Posta elettronica:  
[gare@difesaservizi.it](mailto:gare@difesaservizi.it) – posta elettronica certificata [difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it)

Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice:  
<http://www.difesaservizi.it>; Indirizzo del profilo di committente:  
<http://www.difesaservizi.it/gare>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Società in *house* del Ministero della Difesa – partita iva e codice fiscale 11345641002.

I.3) Principali settori di attività: Difesa Servizi S.p.A., può esercitare ogni attività strumentale, connessa o accessoria ai compiti istituzionali dell'amministrazione della Difesa e non direttamente correlate all'attività operativa delle Forze armate, compresa l'Arma dei Carabinieri. Nel perseguimento di detti fini Difesa Servizi S.p.A. è interessata a realizzare un'attività di gestione economica per finalità turistico-ricettive, attraverso la concessione in uso a terzi a fronte della corresponsione di un corrispettivo dei compendi immobiliari del servizio Fari e segnalamenti della Marina Militare. In collaborazione con l'Agenzia del Demanio ha avviato “Valore Paese – FARI”: iniziativa diffusa a scala nazionale per la

valorizzazione del patrimonio pubblico di pregio storico, artistico, paesaggistico a fini turistico - culturali, con l'obiettivo di potenziare lo sviluppo dei territori e di promuovere l'eccellenza italiana (paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, innovazione, enogastronomia); il progetto interessa una rete di fari da valorizzare secondo un modello di *lighthouse accommodation*, rispettoso del paesaggio e dell'ambiente, che nei contesti costieri prescelti emergono per assoluta bellezza e massima fragilità. In coerenza con i principi dell'iniziativa, i fari potranno accogliere attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, promozionali, insieme ad iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale, sportivo e per la scoperta del territorio. Difesa Servizi S.p.A., in collaborazione con le diverse amministrazioni interessate sta provvedendo a promuovere le iniziative necessarie e preliminari al rilascio delle previste autorizzazioni.

La Società, ai sensi dell'art. 535 del D.Lgs. n.66/2010 (Codice dell'Ordinamento militare), è costituita ai fini della valorizzazione e gestione economica degli immobili militari con il citato art. 535 del D.Lgs. 66/2010 e regolata dal decreto ministeriale 10 febbraio 2011, recante lo Statuto della Società, ha stipulato apposita Convenzione datata 2 febbraio 2015, e relativo atto aggiuntivo, con la Direzione dei Lavori e del Demanio e lo Stato Maggiore della Marina del Ministero della Difesa, per la concessione in uso dei fari oggetto del presente bando, ai fini della loro valorizzazione.

## SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

### II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta volta alla concessione in uso a terzi in Lotti descritti al successivo punto II.1.2, ai sensi del citato art. 535 del D.Lgs. 66/2010 e ss.mm.ii.

II.1.2) Breve descrizione della concessione: Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione, che verrà ad instaurarsi ai sensi e per gli effetti della richiamata disposizione, sarà

disciplinato dall'atto di concessione, dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Alla concessione si applicano i principi contenuti nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/CE.

II.1.3) Divisione in lotti e descrizione: la procedura è divisa in 8 (otto) lotti;

Lotto 1: Faro Punta Lividonia (Porto S. Stefano – GR – Toscana);

Lotto 2: Faro Punta Stilo (Monasterace - RC - Calabria);

Lotto 3: Faro Punta Alice (Cirò Marina – KR – Calabria);

Lotto 4: Faro di Capo Rizzuto (Isola di Capo Rizzuto – KR – Calabria);

Lotto 5: Faro Dromo Caderini (Siracusa – SR - Sicilia);

Lotto 6: Faro Punta Marsala (Favignana – TP - Sicilia);

Lotto 7: Faro Capo D'Orlando (Capo D'Orlando – ME - Sicilia);

Lotto 8: Faro Punta Omo Morto (Ustica – PA – Sicilia).

Ogni Lotto rappresenta una gara a sé stante e, pertanto, le offerte possono essere presentate per uno o più Lotti.

II.1.4) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità della concessione:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Non è prevista una base d'asta. Il corrispettivo della concessione sarà determinato dal valore offerto in sede di gara per gli anni di concessione. Il canone complessivo per ciascun Lotto si intenderà al netto di ogni eventuale imposta e tassa aggiuntiva, che graverà comunque ed eventualmente sul titolare del contratto.

II.3) Durata della concessione: fino al 31/07/2036.

II.3.1) La concessione è oggetto di proroga: Vedi disciplinare di gara;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) Condizioni relative alla concessione:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste, quota di partecipazione: Per ciascun lotto è prevista: a) cauzione provvisoria, per ogni singolo lotto, pari € 10.000,00 (euro diecimila/00) da costituirsi secondo le modalità di cui al disciplinare di gara; b) quota partecipazione pari ad € 100,00 (cento/00), quale rimborso forfettario per le spese di gara sostenute da Difesa Servizi S.p.A., da corrispondersi mediante versamento su c/c bancario intestato a Difesa Servizi S.p.A. presso BCC - Banca di Credito Cooperativo di Roma – Ag. 1 Piazza Roselle, 18 Roma - IBAN IT86J0832703201000000042001 - Causale “Quota di partecipazione Gara per la valorizzazione nell’ambito del progetto “Valore Paese – FARI – 2017 - Lotto n. ....”;

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Vedi Disciplinare di gara

III.1.4) Altre condizioni particolari: // Il contraente si impegna a realizzare ed affiggere la targa “Valore Paese – FARI” secondo le indicazioni vincolanti dettate da Difesa Servizi S.p.A., ad utilizzare il marchio e gli emblemi della Marina Militare per iniziative connesse con l’attività svolta e a corrispondere le royalties pari al 2% sul fatturato dell’attività realizzata;

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) Certificato di Iscrizione alla C.C.I.A.A. avente ad oggetto sociale lo svolgimento di attività di tipo turistico-ricettiva;
- b) Possesso dei requisiti di ordine generale e dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche, come dettagliato nel disciplinare di gara.

È ammessa la partecipazione in forma singola, in raggruppamento di impresa o altra forma associata prevista dalla legge.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (punti massimi 70 per gli elementi qualitativi – offerta tecnica; punti massimi 30 per gli elementi quantitativi - offerta economica) secondo le modalità di dettaglio indicate nel Disciplinare di gara.

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Invio domanda di partecipazione: Difesa Servizi S.p.A., via Flaminia n.335 – 00196 Roma;

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 28/12/2017 ore 12:00;

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: esclusivamente *lingua italiana*.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 29/12/2017 ore 10:00, Luogo: Via Flaminia 335 - 00196 ROMA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Gara in seduta pubblica.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

Per quanto non riportato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara. Le risposte a richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura, verranno pubblicate esclusivamente sul sito [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it), che il candidato si obbliga a visionare; Responsabile del procedimento: Avvocato Fausto Recchia. La documentazione di gara, unitamente alla documentazione

tecnica è reperibile sul sito [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) ed è altresì disponibile presso

Difesa Servizi S.p.A., via Flaminia 335 – 00196 Roma.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Lazio, via Flaminia, 189 – 00196 – Roma.

L'amministratore delegato

avv. Fausto Recchia